

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0714	LBF-nr.: 107	Kommunenr.: 657
Navn - adresse: FællesBo	Navn - adresse: Afd. 107 Porshøj, Herning c/o Porsvænget 1-37, 2-56 7400 Herning	Navn - adresse: Herning Kommune Torvet 5 7400 Herning
Nygade 20 7400 Herning		
Telefon: 96265858	Telefon: 96265858	Telefon: 96282828
Fax: 96265859	Fax: 96265859	Fax: 96282440
E-postadresse: post@faellesbo.dk	E-postadresse: post@faellesbo.dk	E-postadresse: herning@herning.dk
Hjemmeside: www.faellesbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26360501	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.133	418	1	418
Almene ungdomsboliger		765	18	1	18
Almene ældreboliger		380	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		34.278	441	1	441
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.852	37		
	2	5.030	89		
	3	19.241	228		
	4	8.155	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		830	90	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.108	531		459

Matrikel nr. og tekst	11 D Brændgårde, Hern. Jorder m.fl.	
BFE-nummer	8966781	8966779

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	441	34.278		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	441	34.278		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

698,1

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	762.497	761	763
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.333.059	1.436	1.475
107	*	Vandafgift	26.681	20	46
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	706.932	660	669
110		Forsikringer	460.167	462	493
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	391.490	400	533
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.014	35	98
		Konto 111 i alt	420.504	435	631
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.017.469	2.017	2.099
		2. Dispositionsfond	303.924	303	298
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.321.393	2.320	2.397
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	403.821	404	404
		Konto 113 i alt	403.821	404	404
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.672.557	5.737	6.115
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.657.220	2.413	2.576
115	*	Almindelig vedligeholdelse	225.234	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.945.883	1.300	1.300
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.945.883	1.300	1.300
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.581	150	231

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	16.581	150	231
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	403.067	400	400
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	102.977	75	100
		Konto 118 i alt	506.044	475	500
119	*	Diverse udgifter	184.846	208	221
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.573.344	3.346	3.547
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.487.000	8.487	8.899
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	178
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.087.000	9.087	9.477
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.095.398	18.931	19.902
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	187.107	50	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.820	8	8
		Konto 126 i alt	190.927	58	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.495.975	4.532	4.577
		2. Renter m.v.	1.555.425	1.576	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	209.835	212	200
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.435	133	131
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.257.800	6.187	6.146
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	542.601	50	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	542.601	50	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.670	50	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	88.670	50	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	14.001		
		Konto 131 i alt	14.001		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.462.728	6.245	6.154
139		UDGIFTER I ALT	25.558.126	25.176	26.056
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.049.969		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.608.095	25.176	26.056

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.343.009	23.006	23.843
		2. Almene ungdomsboliger	663.660	663	684
		3. Almene ældreboliger	110.034	259	120
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.176	50	50
		7. Garager/Carporte	265.560	269	266
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.877	58	8
		9. - Merleje	18.000	18	18
		Lejeindtægter i alt	24.412.316	24.287	24.953
202	*	Renter	1.284.705	10	13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	-9.715		-2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	68.036	67	64
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	89.190	70	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	737.000	737	958
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.581.532	25.171	26.056
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.563	5	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.563	5	
209		INDTÆGTER I ALT	26.608.095	25.176	26.056
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.608.095	25.176	26.056

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.437.816	27.438
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	186.281.000	
		2. Heraf grundværdi	186.281.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.437.816	27.438
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.268	218
	*	2. Bygningsrenovering m.v	523.316.730	352.181
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.999	8
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	550.788.813	379.845
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	109.889	8
		2. Beboerindskud	571.460	608
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	61.464	185
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.597.603	69
		7. Forudbetalte udgifter	118.016	41
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.458.432	911
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	9.826.916	9.516
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.469	4
		2. Bank- og depotbeholdning	52.388	73

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.343.205	10.504
310		AKTIVER I ALT	568.132.018	390.349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.576.382	29.021
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.151.789	6.768
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	862.795	752
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.590.966	36.541
407	*	Opsamlet resultat	3.925.011	3.612
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.515.977	40.153
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån m/supp. sikkerhed	2.668.884	2.975
		Landsbyggefonden	317.940	318
Konto 408 i alt			2.986.824	3.293
409		Beboerindskud	1.142.720	1.143
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	516.803	517
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.791.469	22.486
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.437.816	27.439
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	232.624.301	139.970
		Konto 413 i alt	232.624.301	139.970
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	840.008	165
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	155.958	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	995.966	178
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.563.703	9.269
		Konto 415 i alt	9.563.703	9.269
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.621.786	176.856
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	25.148.402	15.700
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	52.200	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.298.130	9.662
422		Mellemregning med fraflyttere	121.204	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	347.458	90
424		Banklån	215.026.861	147.825
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	249.994.255	173.340
430		PASSIVER I ALT	568.132.018	390.349
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	305.947	306	306
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.854	3	3
101.3		Administrationsbidrag	23.658	24	24
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	413.804	413	414
105.3		Andel til Nybyggerifonden	16.234	15	16
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	762.497	761	763
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	762.497	761	763
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	26.681	20	46
Konto 107 i alt			26.681	20	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	706.932	660	669
		Konto 109 i alt	706.932	660	669
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.017.469	2.017	2.099
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.017.469	2.017	2.099
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionærer	1.726.811	1.588	1.678
		Arbejdstøj, telefon, transport m.v.	51.239	43	47
		Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	101.059	60	77
		Trappevask, rengøring m.v.	585.601	597	579
		Øvrige renholdelsesudgifter	192.510	125	195
		Konto 114 i alt	2.657.220	2.413	2.576
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.842	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	7.969		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.404		
115.4		Bygning, fælles indvendig	152		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.880		
115.6		Materiel	108.987		
		Konto 115 i alt	225.234	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	464.352	1.300	1.300
116.2		Bygning, klimaskærm	809.645		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.155		
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.588		
116.5		Bygning, tekniske installationer	83.667		
116.6		Materiel	458.476		
		Konto 116 i alt	1.945.883	1.300	1.300
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift fællesvaskeri	403.067	400	400
		Konto 118.1 i alt	403.067	400	400
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	102.977	75	100
		Konto 118.3 i alt	102.977	75	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	506.044	475	500
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	-9.715		-2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	68.036	67	64
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	89.190	70	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	358.533	338	368
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	53.094	100	100
		Afdelingsmøder	17.998	15	15
		Kontingent BL	77.704	75	78
		Diverse udgifter	36.050	18	28
		Konto 119 i alt	184.846	208	221
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	8.487.000	8.487	8.899
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.487.000	8.487	8.899
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter tilgodeh. hos organisationen	268.434		
		Renter råderet	4.955	10	13
		Andre renter	1.011.316		
Konto 202 i alt			1.284.705	10	13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. på tidl. afskrevne fordringer	5.139	5	
		Ejendomsskat vedr. tidligere år	21.424		
Konto 206 i alt			26.563	5	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	29.806.381	29.806
		+ tilgang i året	61.622	62
		- afgang i året	2.430.187	2.430
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.437.816	27.438
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Køkkener	
		Saldo primo	4.338.066	4.748
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		410
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.338.066	4.338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.120.691	3.881
		Afdrag		
		Afskrivning	187.107	239
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.307.798	4.120
		Bogført værdi ultimo	30.268	218
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	30.268	218

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt Renovering 2036		
		Saldo primo	91.606.891	97.617
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		6.010
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.606.891	91.607
		Indeksregulering primo	36.853.848	36.359
		+ indeksregulering i året	680.885	495
		Indeksregulering ultimo	37.534.733	36.854
		Afdrag og afskrivning primo	76.664.502	73.407
		Afdrag	3.293.596	3.258
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.958.098	76.665
		Bogført værdi ultimo	49.183.526	51.796
		Projekt Beboerhus		
		Saldo primo	4.575.000	5.478
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		903
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.575.000	4.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.575.000	4.575
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.575.000	4.575
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Ombyg ungdomsbolig		
		Saldo primo	3.928.645	3.929
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.928.645	3.929
		Indeksregulering primo	1.064.100	1.062

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	2.446	2
		Indeksregulering ultimo	1.066.546	1.064
		Afdrag og afskrivning primo	4.810.807	4.801
		Afdrag	10.091	10
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.820.898	4.811
		Bogført værdi ultimo	174.293	182
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Garageanlæg+varmeprojekt	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	30.508.932	43.675
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		13.166
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.508.932	30.509
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.762.065	10.578
		Afdrag	1.192.288	1.184
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.954.353	11.762
		Bogført værdi ultimo	17.554.579	18.747
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	281.456.415	131.971
		+ Renoveringsarbejder i året	181.747.917	149.485
		- Tilskud i året	6.800.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	456.404.332	281.456
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	456.404.332	281.456
		Bogført værdi ultimo	523.316.730	352.181
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.819	40
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.820	32
		Saldo ultimo konto 303.3	3.999	8
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.889	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	109.889	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.464	185
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	61.464	185
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo	9.826.916	9.516
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.826.916	9.516
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.826.916	9.516
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	9.826.916	
		4. Øvrige beholdninger	57.817	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	9.884.733	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.021.264	22.573
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.945.883	1.452
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.487.000	7.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	14.001	
		Saldo ultimo konto 401	35.576.382	29.021
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	751.465	651
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	88.670	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	862.795	752
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	693.000	300
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	6.237.000	2.700
		Specifikation af henlæggelser i alt	6.930.000	3.000
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.612.042	2.611
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.049.969	1.400
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	737.000	399
		Saldo ultimo	3.925.011	3.612
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.925.011	3.612
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Uafsluttet forbrugsregnskaber	52.200	
		Konto 419 i alt	52.200	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse	195.307	166
		Kreditor samlekonto	9.004.506	9.392
		Skyldig feriepengeforpl. mv	98.317	104
		Konto 421 i alt	9.298.130	9.662
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.836	41

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	279.622	49
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	347.458	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Afsluttet forbrugsregnskab		26
		Konto 425 i alt		26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 21-04-2026

Underskrift (sign) Peter Bøgebjerg Mortensen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til revisorerklæringen i organisationens årsregnskab.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 21-04-2026

Underskrift/-er (sign) Peter Vinderslev, statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 21-04-2026

Underskrift/-er (sign) Anna Hilding mfl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 21-04-2026

Underskrift/-er (sign) Finn Stengel Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 19-05-2026

Underskrift/-er (sign) Finn Stengel Petersen