

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	021	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 21 - Marienlyst		Aarhus Kommune	
Dybedalen 1A		Fjældevænget 110-136, 110, 116, 120, 124, 130, 134, Rydevænget 105-131, 107, 111, 115, 121, 125, 129		Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8100 Aarhus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bogodt@bf-ringgaarden.dk				Post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bf-ringgaarden.dk					
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.995	232	1	232
Almene ungdomsboliger		3.715	93	1	93
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.710	325	1	325
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.497	68		
	2	8.645	131		
	3	9.212	98		
	4	3.356	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		253	8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.710	325		325

Matrikel nr. og tekst	Hasle, Århus Jorder	
BBR-ejendomsnummer	627181	627203

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	325	23.710	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	325	23.710		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.018,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

49,09

Forhøjelse pr. m² i %:

5,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.163.971

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.013.348	6.525	5.896
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	630.046	648	649
107	*	Vandafgift	588.102	1.049	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	402.882	528	513
110		Forsikringer	275.569	415	374
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	150.000	171	235
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.607	136	136
		Konto 111 i alt	203.607	307	371
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.586.462	1.584	1.673
		2. Dispositionsfond	189.476	192	193
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.775.938	1.776	1.866
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.876.144	4.723	3.783
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.492.831	2.329	2.537
115	*	Almindelig vedligeholdelse	994.011	1.000	896
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.204.757	2.740	4.607
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.204.757	2.740	4.607
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	458.457		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	458.457		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	379.355	251	313
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.113	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	382.468	263	325
119	*	Diverse udgifter	92.032	127	127
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.961.342	3.719	3.885
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	56.000	56	58
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	831.732	830	810
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	145.000	145	111
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.132.732	5.131	5.079
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.983.566	20.098	18.643
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	44.000	44	44
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	44.000	44	44
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		3	3
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.145		
		Konto 126 i alt	3.145	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.051.498	8.851	8.605
		2. Renter m.v.	616.483		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	800.742		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.468.723	8.851	8.605
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	413.556		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	413.556		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	417.463		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.200		
		3. Dækket af dispositionsfonden	308.263		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.879.822		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	167		
		Konto 131 i alt	1.879.989		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	296.151	395	296
		Konto 132 i alt	296.151	395	296
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	129.280	143	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.821.288	9.436	9.091
139		UDGIFTER I ALT	29.804.854	29.534	27.734
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	23.829		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.828.683	29.534	27.734

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.562.157	19.751	20.209
		2. Almene ungdomsboliger	4.591.770	4.637	4.637
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		2	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.312	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.157.239	24.393	24.849
202	*	Renter	1.880.331		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	168.524	144	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	156.000	3	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	710.000	710	1.151
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.072.094	25.250	26.152
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.673.280	4.284	1.582
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	83.307		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.756.587	4.284	1.582
209		INDTÆGTER I ALT	29.828.681	29.534	27.734
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.828.681	29.534	27.734

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.410.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	391.540	436
	*	2. Bygningsrenovering m.v	281.098.921	285.730
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.643	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.128.990	6.024
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	395.975.224	385.549
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.780	29
		2. Beboerindskud	613.599	189
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	861.630	629
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	390.435	338
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	805.486	743
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.730.930	1.928
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.096.731	27.166
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.827.661	29.094
310		AKTIVER I ALT	430.802.885	414.643

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.597.927	9.317
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	167.616	112
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.784.104	4.411
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.800	
406	*	Andre henlæggelser	12.776.693	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.362.140	13.840
407	*	Opsamlet resultat	2.768.166	3.455
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.130.306	17.295
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	11.796.862	15.773
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			27.216.718	31.193
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.121.186	60.145
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.131	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	391.540	436
		2. Bygningsrenovering m.v.	280.350.720	285.410
		Konto 413 i alt	280.742.260	285.846
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.923.807	2.022
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.923.807	2.022
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	300
		5. Andre driftsstøttelån	20.228.990	6.024
		Konto 415 i alt	21.128.990	6.324
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	399.144.188	387.541
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.133.051	832
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	41.093	5.961
422		Mellemregning med fraflyttere	416.264	116
423	*	Deposita og forudbetalt leje	139.727	2.126
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	798.256	772
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	798.256	772
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.528.391	9.807
430		PASSIVER I ALT	430.802.885	414.643
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.976.455	6.525	6.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-79.772		
101.3		Administrationsbidrag	244.032		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	424.009		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	703.358		704
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.013.348	6.525	5.896
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.013.348	6.525	5.896
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	588.102	1.049	10
Konto 107 i alt			588.102	1.049	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	402.882	528	513
		Konto 109 i alt	402.882	528	513
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.388.724	1.389	1.413
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	197.738	195	260
		Administrationsbidrag i alt	1.586.462	1.584	1.673
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.604.593	1.722	1.847
		Pension, ATP m.v.	259.043		
		Anden renholdelse	636.379	607	690
		Lønrefusioner	-7.184		
		Konto 114 i alt	2.492.831	2.329	2.537
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	290.632	200	175
115.2		Bygning, klimaskærm	227.574	200	170
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	166.849	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.981	21	21
115.5		Bygning, tekniske installationer	143.342	399	350
115.6		Materiel	148.633	80	80
		Konto 115 i alt	994.011	1.000	896
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	332.452	231	1.755
116.2		Bygning, klimaskærm	891.718	369	326
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	302.065		
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.836	390	613
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.408.020	1.722	1.824
116.6		Materiel	255.666	28	89
		Konto 116 i alt	3.204.757	2.740	4.607
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	233.279	141	203

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	146.076	110	110
		Konto 118.1 i alt	379.355	251	313
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	3.113	12	12
		Konto 118.2 i alt	3.113	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	382.468	263	325
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.524	144	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	156.000	3	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	57.944	116	173
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	48.610	36	36
		Udgifter til afd. best.	178	22	22
		Møde, udflugter, fester m.v.	27.610	58	58
		Andre udgifter	15.634	11	11
		Konto 119 i alt	92.032	127	127
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,8		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	296.151	395	296
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	296.151	395	296
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	129.280	143	143
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	129.280	143	143
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.879.822		
		Debitorer	342		
		Andre renter	167		
		Konto 202 i alt	1.880.331		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.544.000	4.141	1.582
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	129.280		
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån		143	
		Konto 204 i alt	2.673.280	4.284	1.582
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	30.287		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.172		
		Reg. vedr. nybyggeri	51.848		
		Konto 206 i alt	83.307		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	435.540	436
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	435.540	436
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	44.000	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.000	
		Bogført værdi ultimo	391.540	436
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.726.575	14.554
		+ Renoveringsarbejder i året	274.105.198	274.925
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	287.831.773	289.479
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	442.506	
		Indeksregulering ultimo	442.506	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.175.358	3.749
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.175.358	3.749
		Bogført værdi ultimo	281.098.921	285.730
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.788	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	167	
		- Afskrivning	3.312	3
		Saldo ultimo konto 303.3	6.643	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	21.128.990	6.024
		Konto 304.5 i alt ultimo	21.128.990	6.024
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.780	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.780	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	444.106	537
		El	101.223	92
		Vand	316.301	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	861.630	629
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	390.435	338
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	390.435	338
		Heraf til inkasso	317.041	28
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.316.949	15.532
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.204.757	10.503
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	4.288
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.614.265	
		Saldo ultimo konto 401	8.597.927	9.317
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.200	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	145.000	67
		Saldo ultimo	35.800	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	2.557.750	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	15.334.443	
		Saldo ultimo	12.776.693	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.454.337	2.130
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	23.829	2.130
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	710.000	805
		Saldo ultimo	2.768.166	3.455
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.768.166	3.455
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	580.205	540
		El	297.218	292
		Vand	255.628	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.133.051	832
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	41.093	5.961
		Konto 421 i alt	41.093	5.961
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	139.727	2.126
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	139.727	2.126
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	705.760	430
		El		342

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	92.496	
		Antenne		
Konto 425 i alt			798.256	772

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx