

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **024****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 024 - Søndervangen**Søndervangen 2 - 34, 37 - 42, 46 - 48 og 49 - 74****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.113	431	1	431
Almene ungdomsboliger		1.668	47	1	47
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.781	478	1	478
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	770	27		
	2	6.345	119		
	3	20.730	225		
	4	8.276	77		
	5	3.660	30		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		210	7		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		100	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.881	629		510

Matrikel nr. og tekst	52 a, Viby by, Viby	
BBR-ejendomsnummer	482795	482833

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	39.524		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	39.524		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

721,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.961.151	2.999	2.956
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.623.429	1.698	1.624
107	*	Vandafgift	12.774	14	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	659.368	683	718
110		Forsikringer	597.628	617	608
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	491.366	733	660
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.026	74	74
		Konto 111 i alt	560.392	807	734
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.304.685	2.309	2.262
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		87	
		Konto 112 i alt	2.304.685	2.396	2.262
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	677.881	687	695
		Konto 113 i alt	677.881	687	695
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.436.157	6.902	6.643
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.442.188	3.550	3.642
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.082.812	1.100	974
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.141.122		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.141.122		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	595.172		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	595.172		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	402.723	415	344
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.276	6	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.678	4	5
		Konto 118 i alt	426.677	425	355
119	*	Diverse udgifter	118.013	174	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.069.690	5.249	5.135
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.675.000	6.675	6.819
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	740.000	740	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	663.000	705	548
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.078.000	8.120	8.267
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.544.998	23.270	23.001
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.148.255	6.664	5.100
		2. Renter m.v.	1.466.191		1.950
		3. Administrationsbidrag	381.423		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	629.090		630
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.366.779	6.664	6.420
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	867.740	593	862
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.149		3
		Konto 126 i alt	870.889	593	865
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.929.703	4.627	3.945
		2. Renter m.v.	568.821		886

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	335.139		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	194.365		30
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.639.298	4.627	4.801
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	80.989		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	80.989		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.524		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.524		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	159.483	298	153
		Konto 131 i alt	159.483	298	153
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	212.577	211	212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.251.026	12.393	12.451
139		UDGIFTER I ALT	34.796.024	35.663	35.452
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	946.309		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.742.333	35.663	35.452

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.783.194	28.639	28.926
		2. Almene ungdomsboliger	1.531.596	1.532	1.532
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	26.010	25	26
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	187.424	188	188
		7. Garager/Carporte	161.040	161	161
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.562	5	5
		9. - Merleje	53.820	54	54
		Lejeindtægter i alt	30.640.006	30.496	30.784
202	*	Renter	300.975	414	246
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	477.154	400	404
		2. Drift af fællesvaskeri	373.631	400	375
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.123.000	1.123	840
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.914.766	32.833	32.649
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.803.000	2.830	2.803
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.570		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.827.570	2.830	2.803
209		INDTÆGTER I ALT	35.742.336	35.663	35.452
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.742.336	35.663	35.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.707.543	66.708
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	381.270.000	
		2. Heraf grundværdi	69.798.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.707.543	66.708
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	133.695.359	137.306
	*	2. Bygningsrenovering m.v	102.751.852	106.644
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.398	49
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.084.332	1.084
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	304.284.484	311.791
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.507	59
		2. Beboerindskud	51.319	52
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.975.216	1.617
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	24.534	146
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	696.771	125
		6. Andre debitorer	212.428	112
		7. Forudbetalte udgifter	509	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.004.284	2.112
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.791.782	39.001
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.796.066	41.116
310		AKTIVER I ALT	344.080.550	352.907

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.609.326	29.027
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.150.674	2.006
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.158.685	1.159
406	*	Andre henlæggelser	5.496.620	4.930
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.415.305	37.122
407	*	Opsamlet resultat	2.662.066	2.839
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.077.371	39.961
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.530.439	8.497
		Øvrige	1.120.000	1.120
Konto 408 i alt			8.650.439	9.617
409		Beboerindskud	2.309.990	2.310
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	962.300	962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.784.814	53.819
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.707.543	66.708
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	123.565.452	127.631
		2. Bygningsrenovering m.v.	102.751.851	106.644
		Konto 413 i alt	226.317.303	234.275
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.604.430	2.564
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.604.430	2.564
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.084.332	1.084
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.084.332	1.084
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	296.713.608	304.631
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.790.013	1.797
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		2
421	*	Skyldige omkostninger	3.745.261	4.303
422		Mellemregning med fraflyttere	32.055	82
423	*	Deposita og forudbetalt leje	722.241	569
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.561
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1.561
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.289.570	8.314
430		PASSIVER I ALT	344.080.549	352.906
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	966.221	1.056	966
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.078		47
101.3		Administrationsbidrag	24.822		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.942.030	1.943	1.943
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.961.151	2.999	2.956
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.961.151	2.999	2.956
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	12.774	14	2
Konto 107 i alt			12.774	14	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	588.474	623	632
		Affaldsposer	41.052	42	46
		Øvrige renovation	29.842	18	40
		Konto 109 i alt	659.368	683	718
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.304.685	2.309	2.262
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.304.685	2.309	2.262
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.791.605	2.916	2.984
		Trappevask	413.375	401	427
		Renholdelse, udearealer	21.438	19	19
		Øvrige	215.770	214	212
		Konto 114 i alt	3.442.188	3.550	3.642
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	234.712		
115.2		Bygning, klimaskærm	69.097		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.011	1.100	974
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.545		
115.5		Bygning, tekniske installationer	414.593		
115.6		Materiel	217.854		
		Konto 115 i alt	1.082.812	1.100	974
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	798.360		
116.2		Bygning, klimaskærm	2.524.069		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	788.536		
116.4		Bygning, fælles indvendig	145.136		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.534.537		
116.6		Materiel	350.484		
		Konto 116 i alt	6.141.122		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	310.373	338	261
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	45.633	34	36
		Øvrige driftsudgifter	46.717	43	47
		Konto 118.1 i alt	402.723	415	344
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	21.276	6	6
		Konto 118.2 i alt	21.276	6	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Øvrige driftsudgifter	2.678	4	5
		Konto 118.3 i alt	2.678	4	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	426.677	425	355
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	373.631	400	375
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.046	25	-20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	65.935	65	68
		Trivselsformål	52.916	55	55
		Afdelingsmøder		14	14
		Afdelingsbestyrelsen		30	17
		Øvrige	-838	10	10
		Konto 119 i alt	118.013	174	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166,5		
		Samlet henlæggelse i alt	6.675.000	6.675	6.819
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.675.000	6.675	6.819
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,46		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		42	
		Reguleringskonto	663.000	663	548
		Konto 124 i alt	663.000	705	548
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	2.000		
		Konto 134 i alt	2.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	212.577	211	212
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	212.577	211	212
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	200.266	185	153
		Andre renter	100.709	229	93
		Konto 202 i alt	300.975	414	246
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.803.000	2.830	2.803
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.803.000	2.830	2.803
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	24.570		
		Konto 206 i alt	24.570		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.707.543	66.598
		+ tilgang i året		110
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.707.543	66.708
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	137.306.075	134.567
		+ Forbedringsarbejder i året	4.959.512	8.750
		- Tilskud i året	2.554.233	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	139.711.354	143.317
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.148.255	4.534
		Afskrivning	867.740	1.477
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.015.995	6.011
		Bogført værdi ultimo	133.695.359	137.306
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	106.644.025	110.516
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.644.025	110.516
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	37.530	44
		Indeksregulering ultimo	37.530	44
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.929.703	3.916
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.929.703	3.916
		Bogført værdi ultimo	102.751.852	106.644
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	48.547	52
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.149	3
		Saldo ultimo konto 303.3	45.398	49
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.084.332	1.084
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.084.332	1.084
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.160	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	23.347	10
		Konto 305.1 i alt	43.507	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.091.400	803
		El	261.254	267
		Vand	622.562	547
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.975.216	1.617
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.460	159
		Tilgodehavende hos kommunen	574	42
		Dubiøse debitorer og inkasso	-28.500	-55
		Konto 305.4 i alt	24.534	146
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	55.950	19
		El	201.833	
		Vand	438.988	106
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	696.771	125
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	-1.475	-1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-1.475	-1
		Samlede opskrivninger primo	1.475	1
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	1.475	1
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.026.623	27.353
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.141.122	4.262
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.723.825	5.936
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	29.609.326	29.027
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.158.685	1.159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.158.685	1.159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.930.374	5.675
		- Forbrugt i året	96.754	1.400
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	663.000	655
		Saldo ultimo	5.496.620	4.930
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.838.757	2.861
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	946.309	936
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.123.000	958
		Saldo ultimo	2.662.066	2.839
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.662.066	2.839
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	910.666	915
		El	397.932	398
		Vand	481.415	484
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.790.013	1.797
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	2.458.033	3.057
		Feriepengeforpligtelser	105.317	231
		Skyldig fratrædelseløn	7.088	1
		Øvrige	1.174.823	1.014
		Konto 421 i alt	3.745.261	4.303
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	338.041	177
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	384.200	392
		Forudbetalinger i alt	722.241	569
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		756
		El		557
		Vand		248
		Antenne		
		Konto 425 i alt		1.561

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand