

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0201		LBF-nr.: 023		Kommunenr.: 561	
Navn - adresse: Arbejdernes Boligforening Kirkegade 55 6700 Esbjerg		Navn - adresse: Ådalsvænget mfl. Ådalsvænget mfl.		Navn - adresse: Esbjerg Kommune Torvegade 74 6700 Esbjerg	
Telefon: 75128544		Telefon:		Telefon: 76161616	
Fax:		Fax:		Fax: 76161617	
E-postadresse: post@abesbjerg.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.abesbjerg.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 49995717		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.796	574	1	574
Almene ungdomsboliger		864	32	1	32
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		43.660	606	1	606
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.568	74		
	2	13.307	300		
	3	15.726	191		
	4	10.195	109		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		1.766	107	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		45.426	713		627

Matrikel nr. og tekst	Sædden By, Guldager, 15IO mfl.		
BBR-ejendomsnummer	261822	169187	288003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	739	43.792		22-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	540	39.829		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	3.831		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

567

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,48

Forhøjelse pr. m² i %:

1,34

Forhøjelse i alt på årsbasis:

320.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.259.456	8.260	8.260
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.598.078	1.694	1.694
107	*	Vandafgift	12.016	48	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.216.569	1.059	1.271
110		Forsikringer	387.407	632	645
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	712.209	1.028	971
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	191.490	195	201
		Konto 111 i alt	903.699	1.223	1.172
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.872.789	1.873	1.728
		2. Dispositionsfond	362.637	365	337
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.235.426	2.238	2.065
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.353.195	6.894	6.895
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.728.161	2.788	2.867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	474.694	464	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.273.547	2.225	3.314
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.273.546	2.225	3.314
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.704		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.704		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	55.865	102	92
		Konto 118 i alt	55.865	102	92
119	*	Diverse udgifter	124.499	174	173
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.383.220	3.528	3.532
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.534.000	2.534	2.419
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser	4.129.734	4.129	4.129
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.338.734	7.338	7.223
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.334.605	26.020	25.910
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.398.428		
		2. Renter m.v.	90.904	1.422	979
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.489.332	1.422	979
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	329.345	150	220
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	329.345	150	220
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			11.251
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			11.251
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.200		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.200		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	159.548		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	159.548		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	69.302		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	69.302		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.887.979	1.572	12.450
139		UDGIFTER I ALT	27.222.584	27.592	38.360
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	263.304		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.485.888	27.592	38.360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.174.479	25.879	28.531
		2. Almene ungdomsboliger	286.110	588	294
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.200	15	18
		7. Garager/Carporte	289.040	295	295
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.768.829	26.777	29.138
202	*	Renter	1.629	85	70
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	525	30	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	699.888	700	456
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.470.871	27.592	29.664
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			8.696
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.015		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.015		8.696
209		INDTÆGTER I ALT	27.485.886	27.592	38.360
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.485.886	27.592	38.360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	242.412.898	242.413
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	322.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.190.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	94.757.527	94.758
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	337.170.425	337.171
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	504.773.942	339.173
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	50.000.000	37.500
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	891.944.367	713.844
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.092	62
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.826.432	2.635
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		93
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.025.010	1.235
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.908.534	4.033
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	71.389.213	54.850
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	75.297.747	58.883
310		AKTIVER I ALT	967.242.114	772.727

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.372.715	4.113
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.442.700	1.152
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	697.960	683
406	*	Andre henlæggelser	62.376.147	46.126
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	68.889.522	52.074
407	*	Opsamlet resultat	1.057.005	1.494
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	69.946.527	53.568
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	69.200	69
		Landsbyggefonden	54.148.549	54.149
Konto 408 i alt			54.217.749	54.218
409		Beboerindskud	4.712.817	4.713
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	278.239.859	278.240
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	337.170.425	337.171
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	501.962.604	336.995
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	501.962.604	336.995
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.940.474	3.019
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.940.474	3.019
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	50.000.000	37.500
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	50.000.000	37.500
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	893.073.503	714.685
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.161.916	3.279
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	888.913	973
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	171.256	223
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.222.085	4.475
430		PASSIVER I ALT	967.242.115	772.728
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.259.456	8.260	8.260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.259.456	8.260	8.260
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.259.456	8.260	8.260
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	12.016	48	48
Konto 107 i alt			12.016	48	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.216.569	1.059	1.271
		Konto 109 i alt	1.216.569	1.059	1.271
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.872.789	1.873	1.728
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.872.789	1.873	1.728
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	2.084.202	2.168	2.223
		Personaleomkostninger m.m.	46.612	31	31
		Pligtmæssige bidrag	56.579	52	52
		Funktionærleje	8.568	10	9
		Trappevask, containerleje m.m.	532.200	527	552
		Konto 114 i alt	2.728.161	2.788	2.867
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	135.438	50	75
115.2		Bygning, klimaskærm	2.735	6	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.058	95	55
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.764	15	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	124.877	128	115
115.6		Materiel	99.822	170	115
		Konto 115 i alt	474.694	464	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	330.639	228	859
116.2		Bygning, klimaskærm	39.294	15	16
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.398.685	1.336	1.419
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.355	14	21
116.5		Bygning, tekniske installationer	196.975	385	141
116.6		Materiel	218.599	247	858
		Konto 116 i alt	2.273.547	2.225	3.314
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	7.861	26	24
		Forbrugsbidrag	48.004	66	61
		Vedligeholdelse m.m.		10	7
		Konto 118.3 i alt	55.865	102	92
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	55.865	102	92
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	525	30	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	55.340	72	92
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	6.650	39	39
		Beboeraktiviteter	11.232	16	16
		Kontingenter	84.682	86	88
		Kontorartikler og telefon	5.430	21	21
		Diverse udgifter	16.505	12	9
		Konto 119 i alt	124.499	174	173
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	59,21		
		Samlet henlæggelse i alt	2.534.000	2.534	2.419
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.534.000	2.534	2.419

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,68		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	4.129.734	4.129	4.129
		Konto 124 i alt	4.129.734	4.129	4.129
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation		84	69
		Andre renter	1.629	1	1
		Konto 202 i alt	1.629	85	70
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden			8.696
		Konto 204 i alt			8.696
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	15.015		
		Konto 206 i alt	15.015		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	242.412.898	242.413
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	242.412.898	242.413
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	338.824.517	146.298
		+ Forbedringsarbejder i året	167.677.198	194.880
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	506.501.715	341.178
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.398.428	1.815
		Afskrivning	329.345	190
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.727.773	2.005
		Bogført værdi ultimo	504.773.942	339.173
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden (driftslån)	50.000.000	37.500
		Konto 304.2 i alt ultimo	50.000.000	37.500
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.092	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.092	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.631.167	1.587
		El		
		Vand	1.195.265	1.048
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.826.432	2.635
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	185.022	197
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-185.022	-104
		Konto 305.4 i alt		93
		Heraf til inkasso	184.843	115
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.112.261	4.551
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.273.546	2.938
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.534.000	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.372.715	4.113
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	682.508	601
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	159.548	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	175
		Saldo ultimo	697.960	683
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo	46.126.256	29.211
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	16.249.891	16.915

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	62.376.147	46.126
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.493.589	1.909
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	263.304	345
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	699.888	760
		Saldo ultimo	1.057.005	1.494
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.057.005	1.494
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.253.531	2.352
		El		
		Vand	908.385	927
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.161.916	3.279
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	809.452	871
		Feriepengeforpligtelse	79.461	102
		Konto 421 i alt	888.913	973
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.016	137
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	66.240	86
		Forudbetalinger i alt	171.256	223
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-04-2022
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Connie Schmidt og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	17-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Henry Matthiesen