

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0263		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 147	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Frederiksberg		Vodroffs Tværgade		Frederiksberg Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Danmarksgården		Smallegade 1	
2500 Valby		1909 Frederiksberg C		2000 Frederiksberg	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4538212121	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4538212950	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		raadhuset@frederiksberg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769094		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.248	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.248	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.841	70		
	2	5.621	70		
	3	5.015	60		
	4	7.771	80		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		944	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
4) Garager/carporte		186	7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.378	289		297

Matrikel nr. og tekst	20 r Frederiksberg
BBR-ejendomsnummer	129572

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	282	23.192	09-06-1975	15-12-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	22.248		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	954,72
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	8,98
Forhøjelse pr. m ² i %:	,95
Forhøjelse i alt på årsbasis:	199.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.054.504	8.754	8.899
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.480.466	1.453	1.723
107	*	Vandafgift	1.082.452	1.152	951
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	511.038	632	530
110		Forsikringer	462.858	489	475
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	478.773	435	347
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	150.874	115	119
		Konto 111 i alt	629.647	550	466
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.390.506	1.345	1.376
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	46.989	48	48
		Konto 112 i alt	1.437.495	1.393	1.424
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.603.956	5.669	5.569
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.067.089	2.054	1.950
115	*	Almindelig vedligeholdelse	901.315	1.150	1.150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.248.858	3.135	4.121
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.248.858	3.135	4.121
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	192.955		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	192.955		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	232.372	180	248
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		8	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.610	25	68
		Konto 118 i alt	275.982	213	316
119	*	Diverse udgifter	386.291	384	248
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.630.677	3.801	3.664
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.034.000	3.034	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.234.000	3.234	3.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.523.137	21.458	21.732
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.336.592	1.003	1.000
		2. Renter m.v.	755.594		
		3. Administrationsbidrag	112.910		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.208.747		
		Konto 125 i alt	996.349	1.003	1.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	188.000	188	190
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.893		
		Konto 126 i alt	189.893	188	190
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.881		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.881		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.954		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		125	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.259.196	1.316	1.190
139		UDGIFTER I ALT	22.782.333	22.774	22.922
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	286.429		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.068.762	22.774	22.922

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.240.720	21.242	21.599
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	789.744	784	784
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	80.064	73	80
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.893		2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.112.421	22.099	22.465
202	*	Renter	200.329	85	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	315.545	353	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.500	34	22
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	203.000	203	135
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.851.795	22.774	22.922
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	216.970		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	216.970		
209		INDTÆGTER I ALT	23.068.765	22.774	22.922
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.068.765	22.774	22.922

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	128.835.289	128.835
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	717.000.000	
		2. Heraf grundværdi	81.858.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	128.835.289	128.835
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.051.072	38.574
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	8.929	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	165.895.290	167.420
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	112.614	61
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.079.993	1.067
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.009	125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	494.879	506
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.796.495	1.759
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	21.790	22
		2. Bank- og depotbeholdning	8.810	26

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.826.911	10.528
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.654.006	12.335
310		AKTIVER I ALT	175.549.296	179.755

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.144.780	4.360
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	656.141	649
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	584.478	591
406	*	Andre henlæggelser	-473.463	-690
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.911.936	4.910
407	*	Opsamlet resultat	692.388	609
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.604.324	5.519
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Brf Kredit	3.834.699	7.441
		Brf Kredit,	361.792	584
		Landsbyggefonden,	19.743.200	19.743
Konto 408 i alt			23.939.691	27.768
409		Beboerindskud	3.020.000	3.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.875.598	98.047
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	128.835.289	128.835
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.799.221	38.136
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	36.799.221	38.136
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	622.691	534
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.000	-5
		Konto 414 i alt	623.691	529
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	166.258.201	167.500
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.503.431	1.659
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.091.162	4.965
422		Mellemregning med fraflyttere	9.100	48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.079	62
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.686.772	6.734
430		PASSIVER I ALT	175.549.297	179.753
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.828.861	4.089	4.088
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	100.135		
101.3		Administrationsbidrag	158.454		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.034.396	-1.039	-1.185
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.310.886	1.209	1.209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.621.772	2.417	2.417
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.054.504	8.754	8.899
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	9.054.504	8.754	8.899
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.082.452	1.152	600
		Måleraflæsning			351

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.082.452	1.152	951
109		RENOVATION			
		Renovation	510.113	632	530
		Container, bortkørsel m.m.	925		
		Konto 109 i alt	511.038	632	530
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.117.034	1.137	1.144
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	207.883	208	232
		1.4 Tillægsydelse, i alt	65.589		
		Administrationsbidrag i alt	1.390.506	1.345	1.376
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.518.420	1.406	1.400
		Rengøring, trappevask m.v.	431.790	499	445
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	116.879	149	105
		Konto 114 i alt	2.067.089	2.054	1.950
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	151.537	1.150	
115.2		Bygning, klimaskærm	95.011		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	218.107		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.670		
115.5		Bygning, tekniske installationer	327.031		
115.6		Materiel	93.959		1.150
		Konto 115 i alt	901.315	1.150	1.150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.315	247	167
116.2		Bygning, klimaskærm	168.505	215	460
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	604.480	670	670
116.4		Bygning, fælles indvendig	91.146	107	1.915
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.330.004	1.876	889
116.6		Materiel	4.408	20	20
		Konto 116 i alt	2.248.858	3.135	4.121
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	213.038	180	240
		Diverse	19.334		8
		Konto 118.1 i alt	232.372	180	248
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse		8	
		Konto 118.2 i alt		8	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	33.861		10
		Diverse	9.749	25	58
		Konto 118.3 i alt	43.610	25	68
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	275.982	213	316
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	315.545	353	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.500	34	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.063	-174	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	42.853	256	42
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	38.844		48
		Beboeraktiviteter	102.221		33
		Andet diverse	202.373		50
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		128	75
		Konto 119 i alt	386.291	384	248
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130		
		Samlet henlæggelse i alt	3.034.000	3.034	3.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.034.000	3.034	3.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,56		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	72.954		
		Konto 134 i alt	72.954		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		125	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		125	
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	200.329	85	
		Konto 202 i alt	200.329	85	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	20.525		
		Diverse	196.445		
		Konto 206 i alt	216.970		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	128.835.289	128.835
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	128.835.289	128.835
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.244.585	50.813
		+ Forbedringsarbejder i året	2.500	1.432
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.247.085	52.245
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.671.421	11.245
		Afdrag	1.336.592	1.319
		Afskrivning	188.000	1.107
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.196.013	13.671
		Bogført værdi ultimo	37.051.072	38.574
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.822	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.893	5
		Saldo ultimo konto 303.3	8.929	11
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	112.614	61
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	112.614	61
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	652.706	636
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	427.287	431
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.079.993	1.067
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.009	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	109.009	125
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.359.638	3.102
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.248.858	1.342
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.034.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.144.780	4.360
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	591.359	565
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.881	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		93
		Saldo ultimo	584.478	591
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-689.668	-299
		- Forbrugt i året	-216.205	391
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	-473.463	-690
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	608.959	820
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	286.429	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	203.000	211
		Saldo ultimo	692.388	609
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	692.388	609
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.159.311	1.149
		El		
		Vand		
		Antenne	344.120	510
		Konto 419 i alt	1.503.431	1.659
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.072.688	181
		Udgifter bogført i forkert år	9.236	4.719
		Boligsocialt projekt		6
		DIVERSE	9.238	59
		Konto 421 i alt	1.091.162	4.965
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.930	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.149	28
		Forudbetalinger i alt	83.079	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-12-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Fritz Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Forbehold Grundlag for Konklusion. Konklusion Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerskab CVR-nr. 30 70 02 28
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Frederiksberg C
Dato for underskrift	28-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen