

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		Lindeparken		Århus Kommune	
Langkærvej 2F		Silkeborgvej 330-332 / C. A. Thyregods Vej 91-105		Rådhuset	
8381 Tilst		8230 Åbyhøj		8100 Århus C	
Telefon:	87459191	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:	39745216	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.222	81	1	81
Almene ungdomsboliger		784	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.006	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	766	18		
	2	2.930	50		
	3	1.764	23		
	4	546	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		361	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.367	114		107

Matrikel nr. og tekst	3 DR, 3 EE 2, Åby By, Åby		
BBR-ejendomsnummer	412169	956851	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	100	6.305	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	100	6.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

837,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

72,23

Forhøjelse pr. m² i %:

9,44

Forhøjelse i alt på årsbasis:

433.836

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	597.332	599	605
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	307.744	308	316
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	158.230	185	264
110		Forsikringer	84.847	72	93
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	43.308	68	68
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.789	88	99
		Konto 111 i alt	142.097	156	167
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	519.273	518	553
		2. Dispositionsfond	66.323	66	71
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	585.596	584	624
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	391.601	366	394
		Konto 113 i alt	391.601	366	394
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.670.115	1.671	1.858
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	690.791	748	759
115	*	Almindelig vedligeholdelse	412.117	234	257
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	392.002	828	970
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	392.002	828	970
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.448		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.448		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	50.591	58	58
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.471	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	57.062	73	73
119	*	Diverse udgifter	25.491	49	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.185.461	1.104	1.137
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.615.000	1.615	1.695
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	21.696	22	23
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.731.696	1.732	1.813
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.184.604	5.106	5.413
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	475.201	518	546
		2. Renter m.v.	55.653		
		3. Administrationsbidrag	7.203		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	538.057	518	546
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.944	8	9
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	9.944	8	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.600		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.600		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.667		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.667		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	179.417		127
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	27.859	18	21
		Konto 131 i alt	207.276	18	148
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	7.000	7	10
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	7.000	7	10
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	762.277	551	713
139		UDGIFTER I ALT	5.946.881	5.657	6.126
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	7.056		
		2. Overført til opsamlet resultat	13.217		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.967.154	5.657	6.126

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.393.152	4.384	4.625
		2. Almene ungdomsboliger	824.256	824	871
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	268.314	304	277
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.168	10	10
		7. Garager/Carporte	26.543	22	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.521.433	5.544	5.819
202	*	Renter	266.701		192
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	58.288	58	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	55.029	55	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.901.451	5.657	6.126
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.702		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	65.702		
209		INDTÆGTER I ALT	5.967.153	5.657	6.126
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.967.153	5.657	6.126

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.616.432	16.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.900.000	
		2. Heraf grundværdi	15.014.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.616.432	16.616
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.484.691	8.084
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.101.123	24.700
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.015	9
		2. Beboerindskud	154.220	66
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	797.430	867
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.380	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	67.852	6
		7. Forudbetalte udgifter	73.874	77
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.139.771	1.034
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.361.958	4.874
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.501.729	5.908
310		AKTIVER I ALT	31.602.852	30.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.193.292	8.791
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	606.997	572
403		Fælleskonto (B-ordning)	123.713	119
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	189.137	174
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.384	76
406	*	Andre henlæggelser	123.949	106
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.314.472	9.838
407	*	Opsamlet resultat	-16.129	-36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.298.343	9.802
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	4.078.185	4.495
		Landsbyggefonden	798.210	798
Konto 408 i alt			4.876.395	5.293
409		Beboerindskud	522.166	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.217.870	10.801
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.616.431	16.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.054.837	2.530
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.054.837	2.530
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	323.916	363
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	323.916	363
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.995.184	19.509
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	703.164	747
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	202.726	220
422		Mellemregning med fraflyttere	45.432	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.694	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	297.309	272
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	297.309	272
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.309.325	1.298
430		PASSIVER I ALT	31.602.852	30.609
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	417.265	419	422
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-18.136	-20	-17
101.3		Administrationsbidrag	28.018	29	29
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	427.147	428	434
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-76.117	-69	-76
104.4		- Ungdomsboligbidrag	139.120	136	143
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	77.729	79	82
105.2		Andel til Landsbyggefonden	155.459	159	156
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	170.185	171	171
		Nettokapitaludgifter i alt	597.332	599	605
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	158.189	182	261
		Ekstra tømning	41	3	3
		Konto 109 i alt	158.230	185	264
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	519.273	518	553
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	519.273	518	553
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	616.220	670	680
		Trappevask, Ekstern hjælp	74.571	78	79
		Konto 114 i alt	690.791	748	759
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.618	208	230
115.2		Bygning, klimaskærm	45.013		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	221.466		
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.974		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.811		
115.6		Materiel	8.235	26	27
		Konto 115 i alt	412.117	234	257
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.106	307	214
116.2		Bygning, klimaskærm		28	27
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	216.015	363	519
116.4		Bygning, fælles indvendig	76.000		25
116.5		Bygning, tekniske installationer	90.316	86	143
116.6		Materiel	5.565	44	42
		Konto 116 i alt	392.002	828	970
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	50.591	58	58
		Konto 118.1 i alt	50.591	58	58
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesfaciliteter	6.471	15	15
		Konto 118.2 i alt	6.471	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.062	73	73
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	58.288	58	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	55.029	55	53
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-56.255	-40	-42
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	15.536	15	17
		Afdelingsbest. rådgighedsbeløb		10	10
		Beboerblade, beboermøder	8.103	3	3
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		1	1
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	1.852	20	17
		Konto 119 i alt	25.491	49	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	254		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.615.000	1.615	1.695
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.615.000	1.615	1.695
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	3		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forening	264.205		190
		Rente intern finansiering	2.496		2
		Konto 202 i alt	266.701		192
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	65.702		
		Konto 206 i alt	65.702		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.616.432	16.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.616.432	16.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.083.971	5.245
		+ Forbedringsarbejder i året	1.892.921	3.333
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.976.892	8.578
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	492.201	494
		Afdrag og afskrivning ultimo	492.201	494
		Bogført værdi ultimo	9.484.691	8.084
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.015	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.015	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	257.534	277
		El	169.185	189
		Vand	248.685	268
		Maskiner	15.796	20
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	106.230	113
		Konto 305.3 i alt	797.430	867
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.380	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	20.380	9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.387.903	8.218
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	392.002	383
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.615.000	1.553
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-417.609	-597
		Saldo ultimo konto 401	10.193.292	8.791
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	76.051	66
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.667	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	77.384	76
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	105.388	93
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	18.561	13
		Saldo ultimo	123.949	106

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-36.346	80
		- Årets underskud (konto 210)		3
		+ Årets overskud (konto 140)	13.217	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	7.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		113
		Saldo ultimo	-16.129	-36
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-16.129	-36
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	318.714	363
		El	203.385	196
		Vand	181.065	188
		Antenne		
		Konto 419 i alt	703.164	747
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	107.811	71
		Øvrige	94.915	149
		Konto 421 i alt	202.726	220
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	60.694	45
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	60.694	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lærke Ravn Falster Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	08-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk