

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0156</b>	LBF-nr.: <b>006</b>	Kommunenr.: <b>791</b>
Navn - adresse: <b>BoligViborg</b>	Navn - adresse: <b>Afd. 06. Ringparken c/o Islandsvej 2 - 6, Indre Ringvej 1 - 9 8800 Viborg</b>	Navn - adresse: <b>Viborg Kommune Prinsens Alle 5 8800 Viborg</b>
H. C. Andersens vej 8 8800 Viborg		
Telefon: <b>86621844</b>	Telefon:	Telefon: <b>87878787</b>
Fax: <b>86621627</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>post@boligviborg.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.boligviborg.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>55038112</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.244	233	1	233
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.244	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	817	25		
	2	1.646	29		
	3	8.161	108		
	4	5.056	55		
	5	1.564	16		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		882	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	15
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.126	279		257

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Viborg Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>48311</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>233</b>	<b>17.244</b>	<b>01-01-1955</b>	<b>01-01-1955</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>233</b>	<b>17.244</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**619,93**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2022**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**6,27**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**108.132**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	365.000	365	365
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	453.997	454	454
107	*	Vandafgift	862.865	1.000	1.038
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	438.848	517	590
110		Forsikringer	182.353	199	191
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	123.673	175	161
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.952	94	94
		Konto 111 i alt	188.625	269	255
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	948.844	949	958
		2. Dispositionsfond	148.546	150	150
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.097.390	1.099	1.108
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	92.432	92	92
		2. G-indskud	1.146.726	1.148	1.158
		Konto 113 i alt	1.239.158	1.240	1.250
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.463.236</b>	<b>4.778</b>	<b>4.886</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.569.916	1.586	1.573
115	*	Almindelig vedligeholdelse	237.172	400	220
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.237.539	4.012	6.690
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.237.539	4.012	6.690
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	559.170	336	373

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	559.170	336	373
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	58.336	45	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.408	50	50
		Konto 118 i alt	85.744	95	143
119	*	Diverse udgifter	51.214	79	80
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.944.046	2.160	2.016
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.605.252	3.605	3.753
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.405.252	4.405	4.553
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.177.534	11.708	11.820
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	585.003	585	588
		2. Renter m.v.	16.797	20	19
		3. Administrationsbidrag	5.111	8	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	606.911	613	613
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.072	3	3
		Konto 126 i alt	3.072	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.842		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.842		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	62.486		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	62.486		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	627.475		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	627.475		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	197.173	593	418

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.497.117	1.209	1.034
139		UDGIFTER I ALT	12.674.651	12.917	12.854
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.674.651	12.917	12.854

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.689.828	10.689	10.797
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	832.420	850	858
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	47.181	47	48
		7. Garager/Carporte	65.450	70	69
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.880	12	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.641.759	11.668	11.782
202	*	Renter	142	88	83
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	135.080	171	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	-8.325		
		6: Overført fra opsamlet resultat	420.722	421	436
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.189.378</b>	<b>12.348</b>	<b>12.461</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	259.659	570	394
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>259.659</b>	<b>570</b>	<b>394</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.449.037</b>	<b>12.918</b>	<b>12.855</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	225.612		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>12.674.649</b>	<b>12.918</b>	<b>12.855</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.994.997	8.995
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.156.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.994.997	8.995
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.615.437	1.923
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	690	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.611.124	10.921
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.432	-14
		2. Beboerindskud	221.490	221
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.680	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	157	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	243.759	271
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.261.194	36.324
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.504.953	36.595
310		AKTIVER I ALT	49.116.077	47.516

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.511.457	24.145
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.010.353	3.769
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	3.426.374	3.202
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.948.184	31.116
407	*	Opsamlet resultat	1.083.270	1.729
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.031.454	32.845
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	258.560	259
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.736.437	8.736
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.994.997	8.995
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.337.444	1.922
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.337.444	1.922
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.795.745	1.777
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.795.745	1.777
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	12.128.186	12.694
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.586
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	379.014	376
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5	-6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.577.419	22
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.577.419	22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.956.438	1.978
430		PASSIVER I ALT	49.116.078	47.517
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	121.667	122	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	243.333	243	243
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	365.000	365	365
		Nettokapitaludgifter i alt	365.000	365	365
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	862.865	1.000	1.038
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>862.865</b>	<b>1.000</b>	<b>1.038</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	438.848	517	590
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>438.848</b>	<b>517</b>	<b>590</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	948.844	949	958
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	948.844	949	958
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	1.345.136	1.359	1.366
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	224.780	227	207
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.569.916</b>	<b>1.586</b>	<b>1.573</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	4.531		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.591	400	220
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.403		
115.4		Bygning, fælles indvendig	54		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.707		
115.6		Materiel	106.886		
		Konto 115 i alt	237.172	400	220
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	88.463	307	6.646
116.2		Bygning, klimaskærm	83.590	2.113	50.041
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	557.596	879	905
116.4		Bygning, fælles indvendig		50	1.295
116.5		Bygning, tekniske installationer	265.292	486	4.287
116.6		Materiel	242.598	177	-56.484
		Konto 116 i alt	1.237.539	4.012	6.690
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	58.336	45	93
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>58.336</b>	<b>45</b>	<b>93</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Fritidsaktiviteter m.v.	14.599	20	20
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.809	30	30
<b>Konto 118.3 i alt</b>			<b>27.408</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	85.744	95	143
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	135.080	171	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-49.336	-76	-17
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	32.559	33	34
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.622	12	12
		Kursusudgifter	248	14	14
		Beboermøder	15.785	20	20
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>51.214</b>	<b>79</b>	<b>80</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207		
		Samlet henlæggelse i alt	3.605.252	3.605	3.753
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.605.252	3.605	3.753
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	46		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	197.173	593	418
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>197.173</b>	<b>593</b>	<b>418</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rente, -1,95% p.a.		88	83
		Andre renter	142		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>142</b>	<b>88</b>	<b>83</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	259.659	570	394
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>259.659</b>	<b>570</b>	<b>394</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	8.994.997	8.995
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.994.997	8.995
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	27.226.137	27.226
		+ Forbedringsarbejder i året	11.277.993	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.504.130	27.226
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.303.690	24.724
		Afdrag	585.003	579
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.888.693	25.303
		Bogført værdi ultimo	12.615.437	1.923
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	83.278	80
		+ Godtgørelser i året		3

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	82.588	80
		Saldo ultimo konto 303.3	690	3
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.432	-14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>2.432</b>	<b>-14</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.680	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>19.680</b>	<b>64</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	24.143.744	22.001
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.237.539	1.442
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.605.252	3.586
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	26.511.457	24.145
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	3.201.819	3.202
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	224.555	
		Saldo ultimo	3.426.374	3.202
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.729.604	1.810
		- Årets underskud (konto 210)	225.612	
		+ Årets overskud (konto 140)		467
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	420.722	548
		Saldo ultimo	1.083.270	1.729
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.083.270	1.729
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		1.586
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		<b>1.586</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Landsbyggefonden	370.623	368
		Andet	8.391	8
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>379.014</b>	<b>376</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	5	-6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>5</b>	<b>-6</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.559.718	
		El	11.487	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	6.214	22
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>1.577.419</b>	<b>22</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Ja  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift (sign) Grethe Hassing

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Ja  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 02-06-2022  
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen