

Boligorganisation
LBF-nr.: 0254

Afdeling
LBF-nr.: 006

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 153

Navn - adresse:
Brøndby Boligselskab
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:
Hallingparken
Hallingparken (lige numre)
2660 Brøndby Strand

Navn - adresse:
Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

Telefon: 70 12 13 10
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: 26769027

Telefon: 70 12 13 10
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 43282828
Fax: +4543436543
E-postadresse:
brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.126	212	1	212
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.161	213	1	213
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	76		
	2	3.496	52		
	3	6.253	62		
	4	5.514	51		
	5	5.862	47		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		627	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.788	217		224

Matrikel nr. og tekst	13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64458

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.220		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	213			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

850,46

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,03

Forhøjelse pr. m² i %:

2,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

517.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.618.139	3.650	3.596
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	902.830	928	928
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	497.118	672	590
110		Forsikringer	445.078	415	413
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	472.730	408	502
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.818	80	98
		Konto 111 i alt	575.548	488	600
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.111.787	1.102	1.149
		2. Dispositionsfond			142
		3. Arbejdskapitalen	39.365	38	41
		Konto 112 i alt	1.151.152	1.140	1.332
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.571.726	3.643	3.863
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.575.222	2.561	2.907
115	*	Almindelig vedligeholdelse	296.337	550	550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.520.311	3.757	3.366
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.915.827	3.757	3.366
		Konto 116 i alt	1.604.484		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	446.146		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	446.146		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	93.755	148	64
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	516.964	579	533
		Konto 118 i alt	610.719	727	597
119	*	Diverse udgifter	235.858	331	337
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.322.620	4.169	4.391
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.455.000	3.455	3.860
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	82
124	*	Andre henlæggelser	785.784	786	680
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.320.784	4.321	4.622
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.833.269	15.783	16.472
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.413.346	1.703	1.657
		2. Renter m.v.	358.876		
		3. Administrationsbidrag	82.480		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	172.267		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.682.435	1.703	1.657
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	209.251	185	195
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	209.251	185	195
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.917.768	2.025	2.111
		2. Renter m.v.	494.042		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	107.883		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	298.773		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.220.920	2.025	2.111
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	575.658		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	575.658		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.974		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.974		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	497.521		
		Konto 131 i alt	497.521		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.048.061		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	73.613		110

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.731.801	3.913	4.073
139		UDGIFTER I ALT	22.565.070	19.696	20.545
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.565.070	19.696	20.545

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.683.563	18.646	19.553
		2. Almene ungdomsboliger	30.588	30	31
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.776	39	40
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	131.040	125	128
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.885.967	18.840	19.752
202	*	Renter	1.094.603		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.314	70	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			41
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.045.884	18.910	19.865
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	785.784	786	680
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.509		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	809.293	786	680
209		INDTÆGTER I ALT	20.855.177	19.696	20.545
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.709.891		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.565.068	19.696	20.545

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.040.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.978.138	24.666
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.015.561	32.366
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.782.286	6.782
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.844.460	11.059
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.494.570	3.495
	*	5. Andre driftsstøttelån	655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	189.117.977	188.371
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.128	30
		2. Beboerindskud	143.600	146
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.024.142	2.997
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	352.307	380
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	22.302	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.578.479	3.553
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.528.193	22.651
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.106.672	26.214
310		AKTIVER I ALT	215.224.649	214.585

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.455.000	3.418
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	706.269	1.152
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	85.086	36
406	*	Andre henlæggelser	30.872.344	27.399
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.118.699	32.005
407	*	Opsamlet resultat	-1.668.603	41
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.450.096	32.046
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	6.030.422	7.034
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	3.013.793	4.067
		Konto 408 i alt	9.044.215	11.101
409		Beboerinskud	2.924.000	2.924
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.378.851	95.323
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.347.066	109.348
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.378.388	22.074
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.799.812	24.976
		Konto 413 i alt	45.178.200	47.050
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	46.600	47
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.600	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.150.466	4.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.844.460	11.059
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	22.777.212	21.991
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	177.349.078	178.436
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.604.566	3.615
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	768.453	388
422		Mellemregning med fraflyttere	1.515	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.553	91
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.386	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.386	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.425.473	4.103
430		PASSIVER I ALT	215.224.647	214.585
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.056.240	2.200	2.216
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	352.750		
101.3		Administrationsbidrag	111.102		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	348.234	350	350
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	281.946		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.728.227	1.800	1.730
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.618.139	3.650	3.596
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.618.139	3.650	3.596
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	495.736	637	537
		Container, bortkørsel m.m.		25	50
		Renovation andet	1.382	10	3
		Konto 109 i alt	497.118	672	590
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	950.136	956	1.007
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	145.383	146	142
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	16.268		
		Administrationsbidrag i alt	1.111.787	1.102	1.149
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.798.358	1.900	2.061
		Rengøring, trappevask m.v.	463.916	438	460
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	312.948	223	386
		Konto 114 i alt	2.575.222	2.561	2.907
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.051		
115.2		Bygning, klimaskærm	138.566		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.638		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.391		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.541		
115.6		Materiel	3.150	550	550
		Konto 115 i alt	296.337	550	550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.436.180	273	458
116.2		Bygning, klimaskærm	613.439	817	447
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.006.261	1.494	1.273
116.4		Bygning, fælles indvendig	453.175	337	252
116.5		Bygning, tekniske installationer	622.509	630	430
116.6		Materiel	388.747	206	506
		Konto 116 i alt	5.520.311	3.757	3.366
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	20.997	100	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	17.635	10	8
		Diverse	55.123	38	48
		Konto 118.1 i alt	93.755	148	64
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	50.773	39	58
		Diverse	466.191	540	475
		Konto 118.3 i alt	516.964	579	533
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	610.719	727	597
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.314	70	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	545.405	657	525
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	46.894	72	49
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	75.892	46	108
		Beboeraktiviteter	56.727	25	14
		Andet diverse	56.345	18	16
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		170	150
		Konto 119 i alt	235.858	331	337
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159		
		Samlet henlæggelse i alt	3.455.000	3.455	3.860
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.455.000	3.455	3.860
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	785.784	786	680
		Konto 124 i alt	785.784	786	680
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forrentning reguleringskonto 2022 og 2023	1.048.061		
		Konto 134 i alt	1.048.061		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	73.613		110
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	73.613		110
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	597.082		
		2. Kursregulering	497.521		
		Konto 202 i alt	1.094.603		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	785.784	786	680
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	785.784	786	680
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.962		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.089		
		Renter/Konvertering/Byggesager	2.034		
		Offentlige indtægter	7.058		
		Containerleje	10.366		
		Konto 206 i alt	23.509		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.732.629	41.441
		+ Forbedringsarbejder i året	217.013	291
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.949.642	41.732
		Indeksregulering primo	4.804.627	4.540
		+ indeksregulering i året	717.424	265
		Samlet indeksregulering ultimo	5.522.051	4.805
		Afdrag og afskrivning primo	21.870.958	20.272
		Afdrag	1.413.346	1.424
		Afskrivning	209.251	175
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.493.555	21.871
		Bogført værdi ultimo	23.978.138	24.666
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	62.954.948	60.577
		+ Renoveringsarbejder i året	1.831.870	2.378
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	64.786.818	62.955
		Indeksregulering primo	7.107.526	6.832
		+ indeksregulering i året	735.676	275
		Indeksregulering ultimo	7.843.202	7.107
		Afdrag og afskrivning primo	37.696.691	35.798
		Afdrag	1.917.768	1.898
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.614.459	37.696
		Bogført værdi ultimo	33.015.561	32.366
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Kommunen/Boligorganisation	3.846.578	3.846
		Realkreditinstitut	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.782.286	6.782
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	11.844.460	11.059
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.844.460	11.059
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	2.860.572	2.861
		Kapitaltilførsel 1988	124.365	124
		Kapitaltilførsel 1995	509.633	510
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.494.570	3.495
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	655.896	656
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.128	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.128	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.743.760	1.622
		El		
		Vand	1.280.382	1.375
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.024.142	2.997
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	352.307	380
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	352.307	380
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.418.306	5.205
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.915.827	3.483
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.455.000	4.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	497.521	-2.304
		Saldo ultimo konto 401	3.455.000	3.418
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	35.060	34
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.974	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	77

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	85.086	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.398.833	24.785
		- Forbrugt i året	6.500	6
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	966.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.514.011	2.620
		Saldo ultimo	30.872.344	27.399
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	41.288	1.071
		- Årets underskud (konto 210)	1.709.891	487
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		543
		Saldo ultimo	-1.668.603	41
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.668.603	41
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.604.566	3.615
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.604.566	3.615
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	744.512	363
		Byggeri / Renovering	23.941	24
		DIVERSE		1
		Konto 421 i alt	768.453	388
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.130	56

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	34.423	35
		Forudbetalinger i alt	47.553	91
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.386	8
		Konto 425 i alt	3.386	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, for afdeling 606-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Martin Timm Holmstav

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør 1.604.484 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 30/4 2024 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor MNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	21-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen