

Boligorganisation

LBF-nr.: **0104**

Navn - adresse:

Lejerbo Kalundborg Kommune
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26770769**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo

Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **326**

Navn - adresse:

Kalundborg Kommune

Holbækvej 141, B
4400 Kalundborg

Telefon: **59 53 44 00**

Fax: **59 53 44 11**

E-postadresse:

kalundborg@kalundborg.dk

Antal afdelinger: 30 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	758	55.734	1	758
2) Erhvervslejemål	2	233	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner	1	328	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	21		1/5	4
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	782	56.295		772

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	42.541	44	44
		2. Nybyggeri	43.550		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	59.676	122	103
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	3.160.842	3.157	3.229
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	9.839	12	22
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)		50	50
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	104.318	90	99
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.420.766	3.475	3.547
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	628.493		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	13.010.017	11.911	12.376
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.059.276	15.386	15.923
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.385.283	4.005	5.407
550		UDGIFTER I ALT	20.444.559	19.391	21.330
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	20.444.559	19.391	21.330

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	3.479.400	3.475	3.547
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	3.479.400	3.475	3.547
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	483.429		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	13.010.017	11.911	12.376
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	44.800		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	44.800		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	17.017.646	15.386	15.923
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.385.283	4.005	5.407
620		INDTÆGTER I ALT	20.402.929	19.391	21.330
621		Årets underskud overført til konto 805	41.629		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	20.444.558	19.391	21.330

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		1.014
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.923.371	5.010
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	1.877.497	1.715
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.801.068	7.739
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	2.837.242	929
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	2.837.242	929
723		Godkendt administrationsorganisation	37.019.982	33.635
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	16.352	
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.873.576	34.564
750		AKTIVER I ALT	45.674.644	42.303

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	13.694.774	8.825
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	1.230.303	1.146
810		EGENKAPITAL I ALT	14.925.077	9.971
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		438
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		438
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	28.444.198	29.065
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	28.444.198	29.065
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.028.102	2.064
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	269.233	268
830	*	Anden kortfristet gæld	8.032	497
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	30.749.565	31.894
850		PASSIVER I ALT	45.674.642	42.303
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	38.035	70	60
		Repræsentation og gaver m.v.	3.058	2	2
		Tabt arbejdsfortjeneste	1.583		
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	12.975	44	35
		Diverse udgifter	4.025	6	6
		Konto 502 i alt	59.676	122	103
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	3.160.842	3.157	3.229
		Konto 512 i alt	3.160.842	3.157	3.229
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.		7	7
		Diverse udgifter	9.839	5	15
		Konto 513 i alt	9.839	12	22
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		50	50
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt		50	50
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter		50	50
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	446.910		456
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.067.814	4.069	4.079
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	7.438.923	7.442	7.439
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	659.308		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggerifonden, jf. kt. 803.11	271.030	272	273
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	126.032	128	129
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	13.010.017	11.911	12.376
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 1066-0	150.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud: 1065-0, 1066-0, 1070-0, 1071-0, 0375-0	2.184.072	3.205	4.407
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	870.845	800	1.000
		Diverse	180.366		
		Konto 541 i alt	3.385.283	4.005	5.407
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	3.420.766	3.475	3.547
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	44.800		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	3.375.966	3.475	3.547
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.373	4.494	4.587
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	3.479.400	3.475	3.547
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	3.479.400	3.475	3.547
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	483.429		
		Afdelinger, rentesats		,01	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	483.429		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	628.493		
		Konto 532 i alt	628.493		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-145.064		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	150.000		
		Tilskud fra disp.fond	2.184.072	3.205	4.407
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	870.845	800	1.000
		Div. ekstraordinære indtægter	180.366		
		Konto 611 i alt	3.385.283	4.005	5.407

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	1.762.589	1.763
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.762.589	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.763
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	749.033	727
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	-749.033	22
		Af- og nedskrivninger ultimo		749
		Bogført værdi ultimo		1.014
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	744.603	745
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	970.276	809
		Årets tilgang	162.618	161
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	1.132.894	970
		Indestående i alt	1.877.497	1.715
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1060-0	462.527	
		Afd 1064-0	826.981	
		Afd 1066-0	695.299	929
		Afd 1078-0	852.435	
		Konto 721.	2.837.242	929
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	8.826.063	11.244
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	446.910	
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	12.166.045	11.464
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	271.030	269
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	150.000	
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-1.212.214	5.581
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	870.845	857
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.547.335	7.128
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	659.308	586
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	13.694.774	8.825

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.923.371	5.010
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	1.877.497	1.715
		40. Disponibel del:	7.893.905	2.101
		50. Saldo ultimo	13.694.773	8.826
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	1.145.900	786
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		233
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	126.032	127
		Afgang:		
		4. Årets underskud	41.629	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	1.230.303	1.146
		Saldo ultimo	1.230.303	1.146
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	1.230.103	1.146
		5.Saldo ultimo	1.230.303	1.146
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0170-0	1.319.609	1.263
		Afd 0178-0	591.820	547
		Afd 0197-0	2.416.883	2.295
		Afd 0333-0	1.032.678	943
		Afd 0369-0	474.353	479
		Afd 0441-0	1.255.869	1.119
		Afd 0527-0	537.340	704
		Afd 0532-0	2.232.106	1.943
		Afd 0561-0	911.329	826
		Afd 0639-0	975.988	821
		Afd 0805-0	606.204	541
		Afd 1061-0	1.185.883	1.292
		Afd 1062-0	1.575.613	1.400
		Afd 1063-0	785.438	1.063
		Afd 1064-0		236
		Afd 1065-0	1.039.500	1.173
		Afd 1069-0	733.536	741
		Afd 1070-0	1.159.568	867
		Afd 1071-0	2.675.048	1.933
		Afd 1072-0	1.139.329	1.202
		Afd 1073-0	142.915	158
		Afd 1074-0	1.417.356	1.408
		Afd 1075-0	1.274.095	1.438
		Afd 1077-0	763.034	769
		Afd 1078-0		1.108
		Afd 1079-0	1.693.984	1.990
		Afd 1080-0	504.720	806

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.1 i alt	28.444.198	29.065
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	8.032	497
		Konto 830 i alt	8.032	497

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	169.638	-16.806	231.576
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	134.085		168.103
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

I afdeling 375-0 er mellemregningen negativ, hvorfor Boligorganisationen Lejerbo, Kalundborg Kommune stiller den

nødvendige likviditet til rådighed. Der er igangsat en helhedsplan, hvor der er søgt kapitaltilførsel.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 170-0, Trøjeløkkevej, 0Afdeling 178-0, Raklev, 202, 68Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 673, 56Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, 0Afdeling 369-0, Fr.Andersensvej, ÆBO, 0Afdeling 375-0, Sejerø, 338976, 25Afdeling 441-0, Svebølle, 2735, 6Afdeling 527-0, Raklev, 0Afdeling 532-0, Vibevej, Mågevej, 81008, 21Afdeling 561-0, Sandåsvej, 0Afdeling 639-0, Elmelunden, 0Afdeling 805-0, Vænget, 0Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43, 73366, 1Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 0Afdeling 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 0Afdeling 1063-0, Ingesvej, 0Afdeling 1064-0, Fuglereden beboerhus, 0Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 62328, 74Afdeling 1066-0, Centerparken, 101710, 7Afdeling 1069-0, Sofievej, 1020, 99Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 82427, 08Afdeling 1071-0, Glentevej, 53909, 62Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 0Afdeling 1073-0, Hovedgaden 24, 0Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, 0Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevvej, 0Afdeling 1077-0, Marievej, 0Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 9290, 89Tilskud i alt, 807650, 42

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 375-0, Sejerø, -390130, 36,- 2152891, 47Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43, -74803, 64, -1437, 54Afdeling 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, -93947, 93, -58670, 62Afdeling 1066-0, Centerparken, 0, -1558163, 48Afdeling 1069-0, Sofievej, -590, 24, -77636, 99Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 0, -97865, 2Afdeling 1073-0, Hovedgaden 24, -9220, 9, -3594, 1Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, -50710, 01, -58621, 23Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevvej, -79791, 19, -47127, 64Afdeling 1077-0, Marievej, -55069, 49, -4161, 26Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, -65117, 36, -72382, 08Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, -123156, 3, -376746, 12Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling: KronerAfdeling 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO, 176343, 84Afdeling 375-0, Sejerø, 507335, 62Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43, 615257, 48Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 1098970, 53Afdeling 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 1296589, 47Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 32299, 92Afdeling 1066-0, Centerparken, 1222000Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 322008, 2899999999Afdeling 1071-0, Glentevej, 3147404, 16Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 1847262, 5Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, 29025, 7Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet. Afd. 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO. Underfinansieringen vedrører køkken etape 2. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 375-0, Sejerø. Underfinansieringen vedrører renoveringssag/helhedsplan. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1061-0, Ingesvej og Marievej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Ingesvej og Marievej - opretning og renovering, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Renovering bad, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1065-0, Bagervænget, Sæby. Underfinansieringen vedrører køkkenrenovering. Der afskrives jf. budgettet. Afd. 1070-0, Fuglevænget. Underfinansieringen vedrører renoveringssag/helhedsplan. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1071-0, Glentevej. Underfinansieringen vedrører bygningrenovering m.v., renovering nyt projekt og renovering afd. 11 Glentevej Høng opretning. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51. Underfinansieringen vedrører tagudskiftning. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven. Underfinansieringen vedrører nyt køkken. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1060-0, Slagelsevej 43. Underfinansieringen skyldes forbedringsarbejde udført i årenes løb, gælden afvikles i løbet af de kommende budget år.

Spørgsmål 10

Afdeling 375-0, Sejerø. 5 lejemaal kan ikke udlejes. I nærtstående helhedsplan- og kapitaltilførselssag tages der hul på at nedlægge disse lejemaal.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/4 2022 Afdeling 178-0, Raklev, 1785,36,0,12166,38,11674,33,11674,33,0 Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 11170,71,0,24434,07,24434,07,24434,07,77447,99 Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, 0,0,60777,08,44269,26,44269,26,111543,07 Afdeling 369-0, Fr.Andersensvej, ÆBO, 3150,31,0,4138,92,2069,46,2069,46,12300,47 Afdeling 375-0, Sejerø, 4175,42,0,38845,12,24516,68,24516,68,21069,15 Afdeling 639-0, Elmelunden, 5,0,38506,93,28813,69,28813,69,20910,75 Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 394,16,0,1189,83,994,83,994,83,55936,93 Afdeling 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 11713,37,0,884,25,884,25,884,25,159546,46 Afdeling 1063-0, Ingesvej, 0,0,28178,97,28178,97,28178,97,101850,72 Afdeling 1066-0, Centerparken, 35659,96,0,114427,17,67063,35,67063,35,78188,17 Afdeling 1069-0, Sofievej, 31377,21,0,2714,29,2732,11,2732,11,59571,68 Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 0,0,219297,57,191122,41,191122,41,18337,25 Afdeling 1071-0, Glentevej, 83846,82,0,152922,2,33745,04,33745,04,212924,19 Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 46799,5,0,583,01,583,01,583,01,88473,77 Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, 14795,0,183,48,183,48,183,48,42210,15 Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 21758,37,7520,140186,59,69735,26,77255,26,51695,4 Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, 23734,83,3378,184991,47,53114,9,56492,9,123278,17 Afdeling 1080-0, Tjørnens Kvarter i Høng, 0,5,0,16884,71,16542,39,16542,39,17476,31

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 1066-0 (2022-2023), 1069-0 (2024/2025), 1079-0 (2025-2026), 1080-0 (2023-2024) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0178-0 (2030/2031), 0197-0 (2040/2041), 0369-0 (2045/2046), 0375-0 (2041/2042), 0441-0 (2034/2035), 0561-0 (2027/2028), 0639-0 (2031/2032), 0805-0 (2048/2049), 1070-0 (2023-2024) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.

Spørgsmål 12b

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 1060-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.

Spørgsmål 12c

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 0178-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, for Lejerbo Lejerbo Kalundborg Kommune. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-09-2022
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen,Helle Madsen,Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-09-2022
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-10-2022
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	
Dato for underskrift	09-11-2022
Underskrifter (sign.)	