

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0393**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Boligforeningen Enggaarden
Toften 12
9240 Nibe

 Telefon: **98 35 18 16**

Fax:

E-postadresse:

sa@bf-enggaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-enggaarden.dk

 CVR-nr.: **19840328**

Navn - adresse:

1
**Nørregade 27-43, Gl. Stadionvej 4+6,
Schmidtsvej 41-51, Skrænten 1-10,
Kræmmergade 1A+C-E og 3A-G, Solsiden
1-18, Grønnegade 36A-C, Nørbæksvej
22-56, Præstegårdsvej 31-69, Bopladsen 2-
12, Byfogedens Gård 1-14, Sygehusvej
5+5A+8, Vestervangen 9-27, Kræmmerg**
9240 Nibe

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundb

Telefon:

99 31 31 31

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.536	229	1	229
Almene ungdomsboliger		336	9	1	9
Almene ældreboliger		8.124	127	1	127
1) Boligoplysninger, i alt		26.996	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		62		
	2		162		
	3		104		
	4		37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Boligforeningen Enggaarden

Regnskab for afdeling 1

Regnskabsår

2016

Fra

01-04-2015

Til

31-03-2016

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.996	365		365
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	26 g, Nibe Markjorder26 k, Nibe Markjorder26 n, Nibe Markjorder26 r, Nibe Markjorder8 p, 8 q, Bislev, 4 df, Farstr8 i, 8 n, 8 o, Bislev by, Bis1 z, Nibe Bygrunde2 bd, 2 bd, Nibe Markjorder2 bi, Nibe markjorder1 a, Nibe Bygrunde2 bf, Nibe markjorder2 bg, Nibe markjorder1 æ, Farstrup by, Farstrup1 af, 1 ag, Farstrup by, Farst5 b, Sebbersund by, Sebber127 a, Nibe bygrunde2 z, Nibe markjorder, ejerl.nr2 h, Nibe Markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2 z, Nibe markjorder (ejerlejl26 bl, 26 bk, 26 bn, 26 bm, Ni112 a, 112 b, Nibe Bygrunde6 cl, Nibe Markjorder2 bh, Nibe markjorder4, A, Nibe Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	625918	625919	627802	627803	629277	629177
	626167	629514	629495	629604	626641	629525
	629567	629603	629807	629628	627770	629910
	629927	628186	628187	628188	629911	629958
	612399	612400	629928	629810	627600	625926
	625927	625928	625930	625931	629566	626750
	628189	628199	628191	628192	628193	628194
	628195	625932	625933	625934		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	27.243		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	11.280		
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	15.716		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		
--	--	--	-----	--	--

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**716,84**

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2015Forhøjelse pr. m² i kr.:**7,17**Forhøjelse pr. m² i %:**1**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

195.335

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.955.568	9.960	10.033
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	552.688	570	553
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	766.818	850	802
110		Forsikringer	138.034	140	141
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	562.835	594	609
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.691	152	152
		Konto 111 i alt	704.526	746	761
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.031.556	1.032	1.105
		2. Dispositionsfond	202.653	202	204
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.234.209	1.234	1.309
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	27.360	27	27
		2. G-indskud	426.423	427	436
		Konto 113 i alt	453.783	454	463
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.850.058	3.994	4.029
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.612.351	1.613	1.641
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.130.900	813	883
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.412.165	3.428	2.238
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.412.165	3.428	2.238
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	374.760		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	374.760		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.610	28	28
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	381.681	305	348
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.516	39	39
		Konto 118 i alt	430.807	372	415
119	*	Diverse udgifter	48.608	46	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.222.666	2.844	2.988
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.615.000	1.615	1.628
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	294.000	294	294
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.939.000	1.939	1.942
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.967.292	18.737	18.992
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	667.853	1.356	1.605
		2. Renter m.v.	678.828		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	37.925		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.308.756	1.356	1.605
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	47.700	48	48
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	47.700	48	48
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.795		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.795		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.167		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.167		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.356.456	1.404	1.653
139		UDGIFTER I ALT	20.323.748	20.141	20.645
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	49.992		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.373.740	20.141	20.645

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.528.968	19.529	19.733
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.800	5	5
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	204.528	3	271
		9. - Merleje	3.432	4	3
		Lejeindtægter i alt	19.734.864	19.533	20.006
202	*	Renter	112.989	130	110
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.270	44	49
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	320.298	305	348
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	88.926	83	83
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	45.729	46	49
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.347.076	20.141	20.645
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.664		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.664		
209		INDTÆGTER I ALT	20.373.740	20.141	20.645
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.373.740	20.141	20.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	246.082.926	246.083
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-04-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	200.920.000	
		2. Heraf grundværdi	2.824.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.490.889	31.156
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	277.573.815	277.239
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.845.161	24.760
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	301.418.976	301.998
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.669	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.175.927	2.445
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.493	13
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		107
		7. Forudbetalte udgifter	394.845	423
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.577.934	2.997
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.949.407	3.905
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.527.341	6.902
310		AKTIVER I ALT	311.946.317	308.901

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.371.353	12.169
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	822.728	903
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	79.565	69
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.273.646	13.141
407	*	Opsamlet resultat	114.412	110
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.388.058	13.251
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Reakredit Danmark A/S	121.435	147
		Nykredit A/S	86.116.720	90.721
		BRF Kredit A/S	50.435.014	52.162
		Landsbyggefonden	19.262.604	19.263
Konto 408 i alt			155.935.773	162.292
409		Beboerindskud	5.234.165	5.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	50.225	50
411		Afskrivningskonto for ejendommen	116.353.651	109.662
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	277.573.814	277.239
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.151.678	14.404
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.151.678	14.404
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	464.526	449
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	464.526	449
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	297.190.018	292.091
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.636.561	2.606
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	540.449	815
422		Mellemregning med fraflyttere	149.548	107
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.683	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.368.241	3.558
430		PASSIVER I ALT	311.946.317	308.901
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.237.714	9.960	10.033
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.486.194		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	6.633		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	143.547		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.860.822	9.960	10.033
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.454.114		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.101.376		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	166.968		
104.2		- Rentebidrag	1.974.353		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.680.577		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.094.746		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.955.568	9.960	10.033
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	766.818	850	802
		Konto 109 i alt	766.818	850	802
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.031.556	1.032	1.105
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.031.556	1.032	1.105
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.612.351	1.613	1.641
		Konto 114 i alt	1.612.351	1.613	1.641
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.130.900	813	883
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.130.900	813	883
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.412.165	3.428	2.238
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	3.412.165	3.428	2.238
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	27.610	28	28
		Konto 118.1 i alt	27.610	28	28
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	381.681	305	348
		Konto 118.2 i alt	381.681	305	348

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	21.516	39	39
		Konto 118.3 i alt	21.516	39	39
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	430.807	372	415
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.270	44	49
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	320.298	305	348
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	88.926	83	83
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.687	-60	-65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	48.608	46	49
		Konto 119 i alt	48.608	46	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	59,28		
		Samlet henlæggelse i alt	1.615.000	1.615	1.628
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.615.000	1.615	1.628
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,79		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	112.989	130	110
		Konto 202 i alt	112.989	130	110
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	26.664		
		Konto 206 i alt	26.664		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	246.082.926	246.083
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	246.082.926	246.083
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.014.245	16.909
		+ Forbedringsarbejder i året	1.452.624	10.105
		- Tilskud i året	1.652.401	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.814.468	27.014
		Indeksregulering primo	451.018	450
		+ indeksregulering i året	656	1
		Samlet indeksregulering ultimo	451.674	451
		Afdrag og afskrivning primo	2.705.428	2.075
		Afdrag	667.853	583
		Afskrivning	47.700	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.420.981	2.705
		Bogført værdi ultimo	23.845.161	24.760
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.669	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.669	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.194.734	1.419
		El		
		Vand	981.193	1.026
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.175.927	2.445
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.493	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.493	13
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.168.519	12.270
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.412.166	1.696
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.615.000	1.595
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.371.353	12.169
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	68.732	39
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.167	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	79.565	69
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	110.149	105
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	49.992	20
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	45.729	14
		Saldo ultimo	114.412	110
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	114.412	110
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.419.863	1.352
		El		
		Vand	1.216.698	1.253
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.636.561	2.606
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	540.449	815
		Konto 421 i alt	540.449	815
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.683	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	41.683	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	18-08-2016
Underskrift (sign)	Svend Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Til afdeling 1 og bestyrelsen i Boligforeningen Enggaarden, Nibe Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Enggaarden afdeling 1, Nibe for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
-----------	--

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisions-skik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aalborg, den 18. august 2016

REDMARK

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	18-08-2016
Underskrift/-er (sign)	Henrik Hougaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	##
By for underskrift	##
Dato for underskrift	18-08-2016
Underskrift/-er (sign)	##

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	18-08-2016
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Guldberg Formand Erik Fog-Poulsen Jørgen Madsen Kristine Knudsen Thorkil Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	18-08-2016
Underskrift/-er (sign)	Aksel Larsen, dirigent