

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **028****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

28, Gl. Jennumparken 2**Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40,
Garnisonsvej 7-19****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.744	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.744	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.480	45		
	3	5.156	49		
	4	13.108	113		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.744	270		220

Matrikel nr. og tekst	76 a, Randers markjorder
BBR-ejendomsnummer	11245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

573,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.444.102	1.429	1.436
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	733.604	734	734
107	*	Vandafgift	62.540	50	53
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	404.961	417	401
110		Forsikringer	211.855	211	204
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.417	387	322
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.761	144	148
		Konto 111 i alt	417.178	531	470
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	911.463	930	940
		2. Dispositionsfond	124.520	123	126
		3. Arbejdskapitalen	35.200	35	36
		Konto 112 i alt	1.071.183	1.088	1.102
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.901.321	3.031	2.964
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.521.623	1.476	1.456
115	*	Almindelig vedligeholdelse	407.069	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.407.958	3.844	3.636
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.407.958	3.844	3.636
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	192.998	297	136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	192.998	297	136
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.584	12	14
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	74.520	76	76
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	64.933	62	84
		Konto 118 i alt	143.037	150	174
119	*	Diverse udgifter	139.695	136	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.211.424	2.262	2.275
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.663.000	2.663	2.881
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	71.720	71	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.134.720	3.134	3.054
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.691.567	9.856	9.729
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	788.078	785	800
		2. Renter m.v.	-1.590		
		3. Administrationsbidrag	2.059		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	788.547	785	800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	304.564	350	441
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	304.564	350	441
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.015.487	1.790	1.844
		2. Renter m.v.	26.218		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	120.639		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	388.535		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.773.809	1.790	1.844
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.189	152	119
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.189	152	119
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	316.058		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.720		
		3. Dækket af dispositionsfonden	183.955		
		Konto 130 i alt	60.383		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		186	186
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	464.583		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	464.583	186	186
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	919		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.392.805	3.111	3.271
139		UDGIFTER I ALT	13.084.372	12.967	13.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	152.660		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.237.032	12.967	13.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.582.636	12.628	12.705
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	142.620	181	136
		7. Garager/Carporte	153.675	157	157
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.878.931	12.966	12.998
202	*	Renter	13.114		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.500	1	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.894.545	12.967	13.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	278.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.485		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	342.485		
209		INDTÆGTER I ALT	13.237.030	12.967	13.000
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.237.030	12.967	13.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	860.528	2.106
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.408.195	22.424
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	11.165.000	12.435
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.283.138	89.814
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	41.407	85
		2. Beboerindskud	8.316	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.374.686	2.440
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	71.942	154
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.815	11
		6. Andre debitorer	11.491	2
		7. Forudbetalte udgifter	278.360	282
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.788.017	2.984
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.038.330	10.512
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.826.347	13.496
310		AKTIVER I ALT	100.109.485	103.310

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.644.215	8.389
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	325.520	119
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.011.900	8.550
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.011.900	8.550
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	9.908.791	11.383
Konto 408 i alt			9.908.791	11.383
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.947.024	40.473
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.415	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	195.572	984
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.144.195	22.160
		Konto 413 i alt	20.339.767	23.144
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.235.916	2.131
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.499.916	2.395
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	11.165.000	12.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	11.165.000	12.435
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.854.098	90.824
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.828.156	2.790
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.316.041	1.071
422		Mellemregning med fraflyttere	43.119	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.174	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.243.490	3.938
430		PASSIVER I ALT	100.109.488	103.312
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.474.457	1.429	1.436
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	40.006		
101.3		Administrationsbidrag	81.646		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-4.589		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.777		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.701.475	1.429	1.436
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	236.009		
104.2		- Rentebidrag	21.364		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-257.373		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.444.102	1.429	1.436
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	62.540	50	53
		Konto 107 i alt	62.540	50	53

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	382.938	410	384
		Container m.v.	1.172		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	20.851	7	17
		Konto 109 i alt	404.961	417	401
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	78.213	99	107
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	833.250	831	833
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	911.463	930	940
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.157.811	1.035	1.204
		Trappevask m.v.	253.213	245	245
		Anden renholdelse	110.599	196	7
		Konto 114 i alt	1.521.623	1.476	1.456
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.002	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	8.554		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	156.385		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.510		
115.5		Bygning, tekniske installationer	87.786		
115.6		Materiel	112.832		
		Konto 115 i alt	407.069	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	296.425	3.844	2.521
116.2		Bygning, klimaskærm	1.174.545		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.201.585		1.115
116.4		Bygning, fælles indvendig	75.767		
116.5		Bygning, tekniske installationer	638.986		
116.6		Materiel	20.650		
		Konto 116 i alt	3.407.958	3.844	3.636
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	3.584	12	14
		Konto 118.1 i alt	3.584	12	14
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		76	76
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	74.520		
		Konto 118.2 i alt	74.520	76	76
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	64.933	62	84
		Konto 118.3 i alt	64.933	62	84
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	143.037	150	174
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.500	1	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	140.537	149	172
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	27.047	27	27
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	12.473	8	8
		Beboerudgifter	7.000	3	7
		Administration i afdelingen	92.553	98	103
		Andre udgifter	622		
		Konto 119 i alt	139.695	136	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	122		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.663.000	2.663	2.881
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.663.000	2.663	2.881
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		186	186
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		186	186
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	464.583		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	464.583		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	919		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	919		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.114		
		Konto 202 i alt	13.114		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	278.000		
		Konto 204 i alt	278.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	60.382		
		Antenneregnskab 2016+2017	1.121		
		Tørretumbler	2.880		
		Øvrige korrektioner	102		
		Konto 206 i alt	64.485		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.105.830	3.689
		+ Forbedringsarbejder i året		11
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.105.830	3.700
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	152.660	414
		Afdrag	788.078	794
		Afskrivning	304.564	386
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.245.302	1.594
		Bogført værdi ultimo	860.528	2.106
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.408.195	22.424
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.408.195	22.424
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.408.195	22.424
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	-93.000	372
		LBF - Landsdispositionsfond	11.258.000	12.063
		Konto 304.4 i alt ultimo	11.165.000	12.435
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.407	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	41.407	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.494.540	1.569
		El		
		Vand	766.871	758
		Maskiner		
		Antenne	113.275	113
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.374.686	2.440
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	71.942	154
		Konto 305.4 i alt	71.942	154
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.283	4
		El		
		Vand	532	7
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.815	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.389.173	8.098
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.407.958	2.068
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.663.000	2.359
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.644.215	8.389
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.720	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	71.720	71
		Saldo ultimo	42.165	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-63
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		63
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.781.151	1.757
		El		
		Vand	933.362	919
		Antenne	113.643	114
		Konto 419 i alt	2.828.156	2.790
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	240.070	156
		Feriepengeforpligtelse	128.272	129
		Diverse kreditorer	1.947.699	786
		Konto 421 i alt	2.316.041	1.071
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.174	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	56.174	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 425 i alt		1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bodil Ulbæk Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign)