

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Afdeling

LBF-nr.: **011**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 11
Nordre Ringgade 81
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.900	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.900	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.211	25		
	2	5.310	71		
	3	2.271	27		
	4	2.108	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		900	40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.800	183		151

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	434456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	10.900	15-05-1964	15-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	10.900		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

784,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,72

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,12

Forhøjelse i alt på årsbasis:

258.576

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	562.032	562	562
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	549.967	581	581
107	*	Vandafgift	452.271	540	509
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	145.670	160	150
110		Forsikringer	216.058	231	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	100.688	120	104
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.799	52	52
		Konto 111 i alt	155.487	172	156
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	641.228	638	641
		2. Dispositionsfond	84.408	84	84
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	725.636	722	725
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	694.875	698	695
		Konto 113 i alt	694.875	698	695
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.939.964	3.104	3.047
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.120.715	1.159	1.178
115	*	Almindelig vedligeholdelse	582.599	652	640
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.811.676	3.005	1.842
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.811.676	3.005	1.842
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	243.580		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	243.580		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.464	29	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.537	9	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	32.001	38	83
119	*	Diverse udgifter	84.322	86	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.819.637	1.935	1.986
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.250.000	2.250	2.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	537.756	536	547
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.000	16	1
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.833.756	2.832	2.978
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.155.389	8.433	8.573
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	492.384	944	941
		2. Renter m.v.	419.109		
		3. Administrationsbidrag	30.734		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	942.227	944	941
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	53.144	50	60
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	53.144	50	60
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.200		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.200		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	66.895	63	58
		Konto 131 i alt	66.895	63	58
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.692		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.066.958	1.057	1.059
139		UDGIFTER I ALT	9.222.347	9.490	9.632
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	497.422		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.719.769	9.490	9.632

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.556.168	8.574	8.595
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	124.600	72	125
		7. Garager/Carporte	90.500	95	91
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	518.064	506	516
		9. - Merleje	27.768	28	28
		Lejeindtægter i alt	9.261.564	9.219	9.299
202	*	Renter	251.919	63	58
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	124.726	132	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.400	9	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	67.000	67	144
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.715.609	9.490	9.632
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.660		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.160		
209		INDTÆGTER I ALT	9.719.769	9.490	9.632
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.719.769	9.490	9.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.697.447	12.697
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.859.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.697.447	12.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.151.008	15.188
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.848.455	27.885
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.778	4
		2. Beboerindskud		17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	326.039	328
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.411	84
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-21.867	98
		6. Andre debitorer	130.379	25
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	460.740	556
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.999.114	7.198
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.459.854	7.754
310		AKTIVER I ALT	34.308.309	35.639

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.040.151	6.602
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	227.756	198
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.836.159	2.542
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.491	81
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.201.557	9.423
407	*	Opsamlet resultat	861.797	431
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.063.354	9.854
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	821.452	970
Konto 408 i alt			821.452	970
409		Beboerindskud	415.000	415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	548.100	548
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.912.895	10.765
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.697.447	12.698
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.335.147	10.816
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.335.147	10.816
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.056.841	1.038
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.056.841	1.038
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.089.435	24.552
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	318.445	317
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	771.722	827
422		Mellemregning med fraflyttere	1.083	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.502	43
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.768	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.768	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.155.520	1.233
430		PASSIVER I ALT	34.308.309	35.639
		Eventualforpligtelser:	Bolig 1746	kr. 4.641,30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	148.080	186	186
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	34.955		
101.3		Administrationsbidrag	2.743		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	188.127	188	188
105.2		Andel til Landsbyggefonden	188.127	188	188
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	562.032	562	562
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	562.032	562	562
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	452.271	540	509
Konto 107 i alt			452.271	540	509

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	145.670	160	150
		Konto 109 i alt	145.670	160	150
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	596.148	596	599
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	45.080	42	42
		Administrationsbidrag i alt	641.228	638	641
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	743.271	879	895
		Pension, ATP m.v.	118.025		
		Anden renholdelse	267.090	280	283
		Lønrefusioner	-7.671		
		Konto 114 i alt	1.120.715	1.159	1.178
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.733	60	50
115.2		Bygning, klimaskærm	209.555	170	160
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.065	70	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.078	72	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.423	250	250
115.6		Materiel	37.745	30	25
		Konto 115 i alt	582.599	652	640
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	344.778	931	1.177
116.2		Bygning, klimaskærm	2.856.298	896	80
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.611		
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.465	179	169
116.5		Bygning, tekniske installationer	413.763	972	389
116.6		Materiel	117.761	27	27
		Konto 116 i alt	3.811.676	3.005	1.842
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme			44

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	24.464	29	31
		Konto 118.1 i alt	24.464	29	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	6.947	7	6
		Andre udgifter	590	2	2
		Konto 118.2 i alt	7.537	9	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	32.001	38	83
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	124.726	132	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.400	9	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-103.125	-103	-48
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	18.361	18	18
		Udgifter til afd. best.	4.268	3	3
		Møde, udflugter, fester m.v.	45.148	55	54
		Andre udgifter	16.545	10	10
		Konto 119 i alt	84.322	86	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,97		
		Samlet henlæggelse i alt	2.250.000	2.250	2.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.250.000	2.250	2.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	4.692		
		Konto 134 i alt	4.692		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	185.024		
		Andre renter	66.895	63	58
		Konto 202 i alt	251.919	63	58
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	1.500		
		Konto 206 i alt	1.500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.697.447	12.697
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.697.447	12.697
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.331.070	12.699
		+ Forbedringsarbejder i året	353.815	3.000
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.684.885	15.699
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.651	11
		Samlet indeksregulering ultimo	11.651	11
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	492.384	476
		Afskrivning	53.144	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	545.528	522
		Bogført værdi ultimo	12.151.008	15.188
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.778	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.778	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	326.039	328
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	326.039	328
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.411	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	16.411	84
		Heraf til inkasso	6.431	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	-21.867	98
		Konto 305.5 i alt	-21.867	98
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.601.827	4.982
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.811.676	480
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.250.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.040.151	6.602
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	81.491	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.000	49
		Saldo ultimo	97.491	81
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	431.375	201
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	497.422	343
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	67.000	113
		Saldo ultimo	861.797	431
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	861.797	431
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	318.445	317
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	318.445	317
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	220.751	217
		Andre skyldige omk.	550.971	610
		Konto 421 i alt	771.722	827
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.502	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	36.502	43
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) xx