

BoligorganisationLBF-nr.: **0291****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

A/B Gudenå**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

11, Lodsejervej /Nattergalevej/Solsortvej**Lodsejervej 9-15, Nattergalevej 4-14,
Solsortvej 17-27****8900 Randers**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dkCVR-nr.: **15040416**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.252	96	1	96
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.252	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.236	68		
	3	2.016	28		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.252	96		96

Matrikel nr. og tekst	229, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	14437

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	6.252		01-04-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	6.252		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

659,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,17

Forhøjelse pr. m² i %:

3,31

Forhøjelse i alt på årsbasis:

132.384

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	77.008	77	77
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	161.717	166	162
107	*	Vandafgift	265.479	292	279
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	153.726	135	146
110		Forsikringer	69.648	67	70
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	72.835	81	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.413	48	20
		Konto 111 i alt	113.248	129	100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	407.999	417	417
		2. Dispositionsfond		54	
		3. Arbejdskapitalen	15.168	15	15
		Konto 112 i alt	423.167	486	432
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	397.285	394	403
		Konto 113 i alt	397.285	394	403
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.584.270	1.669	1.592
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	646.873	650	671
115	*	Almindelig vedligeholdelse	166.279	120	120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.688.407	1.607	1.472
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.688.407	1.607	1.472
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	90.152	56	94

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	56.000	56	94
		Konto 117 i alt	34.152		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.086	12	17
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.524		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.087	10	6
		Konto 118 i alt	19.697	22	23
119	*	Diverse udgifter	53.317	50	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	920.318	842	859
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.401.000	1.401	1.459
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	56.000	56	94
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.912	31	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.487.912	1.488	1.553
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.069.508	4.076	4.081
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	96.912	143	143
		2. Renter m.v.	28.647		
		3. Administrationsbidrag	7.147		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	132.706	143	143
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.531	40	54
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.531	40	54
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.055		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.912		
		3. Dækket af dispositionsfonden	55.334		
		Konto 130 i alt	17.809		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.085		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	157.600	143	143
139		UDGIFTER I ALT	4.227.108	4.219	4.224
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	6.356		
		2. Overført til opsamlet resultat	101.381		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.334.845	4.219	4.224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.120.824	4.119	4.119
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	27.902	27	27
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.200	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.155.926	4.153	4.153
202	*	Renter	21.142		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	69.434	51	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.860		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	15.000	15	13
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.277.362	4.219	4.224
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.483		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	57.483		
209		INDTÆGTER I ALT	4.334.845	4.219	4.224
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.334.845	4.219	4.224

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.782.495	1.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	32.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.783.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.782.495	1.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.324.075	2.428
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.106.570	4.210
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.216	3
		2. Beboerindskud	174.200	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	634.007	629
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.903	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		7
		7. Forudbetalte udgifter	77.362	76
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	929.688	815
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.972.531	3.789
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.902.219	4.604
310		AKTIVER I ALT	9.008.789	8.814

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.338.077	2.626
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.027	42
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.380.104	2.668
407	*	Opsamlet resultat	122.555	36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.502.659	2.704
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	51.600	52
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.730.895	1.731
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.782.495	1.783
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.324.075	2.414
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.324.075	2.414
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.024.520	815
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.024.520	815
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		13
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.131.090	5.025
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	700.422	679
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	641.860	364
422		Mellemregning med fraflyttere	11.697	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.897	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	163	12
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	163	12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.375.039	1.088
430		PASSIVER I ALT	9.008.788	8.817
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		77	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	28.878		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	48.130		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	77.008	77	77
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	77.008	77	77
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	265.479	292	279
		Konto 107 i alt	265.479	292	279

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	146.460	134	146
		Container m.v.	5.594		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.672	1	
		Konto 109 i alt	153.726	135	146
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	44.399	417	417
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	363.600		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	407.999	417	417
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	496.584	495	524
		Trappevask m.v.	150.289	155	147
		Konto 114 i alt	646.873	650	671
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.229	120	120
115.2		Bygning, klimaskærm	50.561		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.880		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.351		
115.6		Materiel	5.258		
		Konto 115 i alt	166.279	120	120
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.127	1.607	1.472
116.2		Bygning, klimaskærm	486.191		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	550.090		
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.475		
116.5		Bygning, tekniske installationer	435.373		
116.6		Materiel	38.151		
		Konto 116 i alt	1.688.407	1.607	1.472
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		12	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	8.086		
		Konto 118.1 i alt	8.086	12	17
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	2.524		
		Konto 118.2 i alt	2.524		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	9.087	10	6
		Konto 118.3 i alt	9.087	10	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	19.697	22	23
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	69.434	51	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.860		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.597	-29	-35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.250	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.131	5	2
		Beboerudgifter	2.955	5	5
		Administration i afdelingen	30.269	28	26
		Andre udgifter	5.712		
		Konto 119 i alt	53.317	50	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	224		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.401.000	1.401	1.459
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.401.000	1.401	1.459

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bravida	6.283		
		Diverse	802		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			7.085		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.142		
Konto 202 i alt			21.142		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	17.809		
		Antenneregnskab 311215	11.774		
		Annullerede rekvisitioner	27.550		
		Øvrige korrektioner	350		
Konto 206 i alt			57.483		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.782.495	1.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.782.495	1.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.427.343	2.529
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.427.343	2.529
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	96.912	87
		Afskrivning	6.356	14
		Afdrag og afskrivning ultimo	103.268	101
		Bogført værdi ultimo	2.324.075	2.428
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.216	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.216	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	527.308	528
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	106.699	101
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	634.007	629
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	7.903	98
		Konto 305.4 i alt	7.903	98
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.625.484	2.617
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.688.407	1.323
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.401.000	1.332
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.338.077	2.626
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.027	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.912	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.912	31
		Saldo ultimo	42.027	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	36.174	43
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	101.381	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	15.000	7
		Saldo ultimo	122.555	36
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	122.555	36
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld		13
		Konto 416 i alt		13
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	593.488	578
		El		
		Vand		
		Antenne	106.934	101
		Konto 419 i alt	700.422	679
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	563.012	78
		Feriepengeforpligtelse	60.700	53
		Diverse kreditorer	18.148	233
		Konto 421 i alt	641.860	364
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.897	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	20.897	29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	163	12
Konto 425 i alt			163	12

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Tina Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign)