

BoligorganisationLBF-nr.: **0692****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **615**

Navn - adresse:

Horsens Sociale Boligselskab**c/o Torvet 4, 2. sal****c/o Bolig Data****8700 Horsens**

Navn - adresse:

Horsens Sociale Boligselskab Afd. 3**Østerled 1A-1D, 3A, 3B, 3C-3N, 5A-5D, 5A-7C, 7A-7D****8700 Horsens**

Navn - adresse:

Horsens Kommune**Chr M Østergaards Vej 4****8700 Horsens**Telefon: **75611066**Fax: **7561 1597**

E-postadresse:

kontoret@boligdata.dk

Hjemmeside:

www.boligdata.dkCVR-nr.: **39618915**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **76292929**Fax: **76292275**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.501	102	1	102
Almene ungdomsboliger		358	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.859	113	1	113
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.859	113		113

Matrikel nr. og tekst	41M 41N 41O			
BBR-ejendomsnummer	154989	154970	154962	154970

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				21-06-2009
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	102	8.501		
Boliger i tæt/lavt byggeri	11	358		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

821,85

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	807.443	604	769
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	219.175	220	220
107	*	Vandafgift	32.820	30	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	168.070	190	172
110		Forsikringer	209.955	195	210
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.687	270	182
		2. El og varme til ungdomsboliger	80.966	70	65
		3. Målerpasning m.v.	68.981	70	70
		Konto 111 i alt	289.634	410	317
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	433.355	433	433
		2. Dispositionsfond	70.173	66	66
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	503.528	499	499
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	97.982	100	100
		Konto 113 i alt	97.982	100	100
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.521.164	1.644	1.543
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	801.401	829	824
115	*	Almindelig vedligeholdelse	151.736	400	360
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	237.835	1.000	1.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	237.835	1.000	1.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	41.315	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.315	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.993	20	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.467	80	80
		Konto 118 i alt	40.460	100	100
119	*	Diverse udgifter	40.150	34	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.033.747	1.363	1.322
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.013.000	1.013	1.013
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	135.000	135	135
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser		3.500	930
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.188.000	4.688	2.118
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.550.354	8.299	5.752
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.229.097	4.244	4.244
		2. Renter m.v.	-35.649		
		3. Administrationsbidrag	338.629	350	350
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	7.571		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		640	640
		Konto 125 i alt	4.524.506	3.954	3.954
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	45.783		45
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	45.783		45
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	90.257		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	90.257		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	91.761		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.341		
		3. Dækket af dispositionsfonden	51.420		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		80	124
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		80	124
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	15.473	16	16

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.585.764	4.050	4.139
139		UDGIFTER I ALT	9.136.118	12.349	9.891
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	956.536		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.092.654	12.349	9.891

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.657.648	6.658	6.658
		2. Almene ungdomsboliger	328.920	329	329
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.800	17	17
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	54.669	55	55
		Lejeindtægter i alt	6.948.699	6.949	6.949
202	*	Renter	86.229		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	33.161	30	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.300	7	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	663.000	663	564
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.745.389	7.649	7.550
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.340.956	4.700	2.341
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.309		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.347.265	4.700	2.341
209		INDTÆGTER I ALT	10.092.654	12.349	9.891
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.092.654	12.349	9.891

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.149.676	13.150
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.800.000	
		2. Heraf grundværdi	9.715.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.088.685	1.089
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.238.361	14.239
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	814.867	940
	*	2. Bygningsrenovering m.v	109.584.098	112.627
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	19.232.416	17.041
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.869.742	144.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.530	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	763.957	781
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.595	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.050	
		7. Forudbetalte udgifter	2.000	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	828.132	872
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.185.225	18.157
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.013.357	19.029
310		AKTIVER I ALT	162.883.099	163.876

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.034.372	7.259
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.201.456	1.108
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	31.691	32
406	*	Andre henlæggelser	4.270.424	4.420
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.537.943	12.819
407	*	Opsamlet resultat	1.988.104	1.695
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.526.047	14.514
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	207.707	253
		Nykredit	3.393.245	3.527
		LBF	1.024.693	1.025
Konto 408 i alt			4.625.645	4.805
409		Beboerindskud	1.040.281	1.040
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.572.434	8.394
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.238.360	14.239
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	513.428	593
		2. Bygningsrenovering m.v.	111.342.629	115.492
Konto 413 i alt			111.856.057	116.085
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	648.607	636
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			648.607	636
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	300.000	300
		5. Andre driftsstøttelån	19.232.416	17.041
		Konto 415 i alt	19.532.416	17.341
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	146.275.440	148.301
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.027.800	1.014
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	34.374	32
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.438	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.081.612	1.061
430		PASSIVER I ALT	162.883.099	163.876
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	178.946	200	190
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-5.309	-3	-3
101.3		Administrationsbidrag	12.739	13	13
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	466.175	240	415
105.2		Andel til Landsbyggefonden	154.892	154	154
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	807.443	604	769
		Nettokapitaludgifter i alt	807.443	604	769
107		VANDAFGIFT			
		Vandafg	32.820	10	25
		Kloak		20	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	32.820	30	25
109		RENOVATION			
		Renovation	59.025	70	60
		Miljøafg	109.045	120	112
		Konto 109 i alt	168.070	190	172
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	433.355	433	433
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	433.355	433	433
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand/rengøring	390.442	365	380
		Diverse lønomk.	133.566	184	164
		Renholdelse	269.352	270	270
		Anden vedligeholdelse	8.041	10	10
		Konto 114 i alt	801.401	829	824
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.866	400	360
115.2		Bygning, klimaskærm	25.394		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.983		
115.5		Bygning, tekniske installationer	56.832		
115.6		Materiel	44.661		
		Konto 115 i alt	151.736	400	360
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	21.629	1.000	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	3.950		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	95.353		
116.5		Bygning, tekniske installationer	116.903		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	237.835	1.000	1.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskeri	18.993	20	20
		Konto 118.1 i alt	18.993	20	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleshus	21.467	80	80
		Konto 118.3 i alt	21.467	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	40.460	100	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	33.161	30	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.300	7	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.001	63	63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	18.366	17	18
		Møder/repr. m.v.	8.653	5	8
		Telefon	13.131	12	12
		Konto 119 i alt	40.150	34	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.013.000	1.013	1.013
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.013.000	1.013	1.013
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,24		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Driftsstøttelån Landsbyggefonden		3.500	930
		Konto 124 i alt		3.500	930
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2		
		Konto 134 i alt	2		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	15.473	16	16
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	15.473	16	16
202		RENTER			
		Renter	86.229		
		Konto 202 i alt	86.229		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.340.956	4.700	2.341
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.340.956	4.700	2.341
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vind tidligere lejere	6.309		
		Konto 206 i alt	6.309		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.149.676	13.150
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.149.676	13.150
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	939.981	1.069
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	939.981	1.069
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	79.331	83
		Afskrivning	45.783	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	125.114	129
		Bogført værdi ultimo	814.867	940
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	112.628.015	127.126
		+ Renoveringsarbejder i året	1.105.848	-8.886
		- Tilskud i året		300
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.733.863	117.940
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.149.765	4.863
		Afskrivning		450
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.149.765	5.313
		Bogført værdi ultimo	109.584.098	112.627
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftsstøttelån	19.232.416	17.041
		Konto 304.1 i alt ultimo	19.232.416	17.041
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.530	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.530	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	387.940	387
		El		
		Vand	376.017	394
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	763.957	781
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.595	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	37.595	64
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.259.207	5.991
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	237.835	432
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.013.000	1.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.034.372	7.259
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.032	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.341	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	70
		Saldo ultimo	31.691	32
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.420.256	14.274
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-149.832	-9.854
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.270.424	4.420

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.694.568	2.890
		- Årets underskud (konto 210)		295
		+ Årets overskud (konto 140)	956.536	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	663.000	900
		Saldo ultimo	1.988.104	1.695
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.988.104	1.695
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	507.570	505
		El		
		Vand	520.230	509
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.027.800	1.014
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Hensatte feriepenge	34.374	32
		Konto 421 i alt	34.374	32
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.438	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	19.438	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning 0
By for underskrift Horsens
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift (sign) Michael Thomsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning 0
By for underskrift Horsens
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) Aslak Linde

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning 0
By for underskrift Horsens
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning 0
By for underskrift Horsens
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) 0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning 0
By for underskrift Horsens
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) 0