

BoligorganisationLBF-nr.: **0634****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

Cama-Kollegierne Svendborg**Tinghusgade 28, 2****5700 Svendborg**Telefon: **62 22 05 13**

Fax:

E-postadresse:

admin@cama-kollegierne.dk

Hjemmeside:

https://cama-kollegierne.dk/CVR-nr.: **82991018**

Navn - adresse:

CAMA**A P Møllers Vej 9, Bontvedvej 35A-35L,
Brydevej 11A-11H, 11K-11N, 11P, 11R,
Bryghusvej 44A-54F, Caroline Amalievej
11A-11B, Frederiksgade 5A-5D, Fåborgvej
90, Grundtvigsvej 5A-7L, Kongebakken 15,
Nannasvej 3, Nyborgvej 254,
Ravnemøllevej 9A-13A, Skovsbovej 69,
Vestergade 41A, 41B****5700 Svendborg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Svendborg Kommune**Ramsherred 5****5700 Svendborg**Telefon: **62 21 19 04**Fax: **63 21 59 60**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		13.166	399	1	399
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.166	399	1	399
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Cama-Kollegierne Svendborg

Regnskab for afdeling CAMA

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.166	399		399
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Svendborg Jorder					
BBR-ejendomsnummer	12415	68356	64717	50791	12830	15309
	79064	181403	118450	178658	182485	183678
	24642					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	399	13.166		01-01-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	399	13.166		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	399	13.166		
Boliger i tæt/lavt byggeri	399	13.166		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

977

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

42

Forhøjelse pr. m² i %:

4,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

555.864

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.220.302	3.254	3.343
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	430.964	410	450
107	*	Vandafgift	223.792	290	250
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	485.691	530	500
109	*	Renovation	675.276	720	600
110		Forsikringer	228.879	240	220
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	195.690	180	200
		Konto 111 i alt	195.690	180	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.800.000	2.800	3.000
		2. Dispositionsfond	230.223	232	233
		3. Arbejdskapitalen	65.037	65	66
		Konto 112 i alt	3.095.260	3.097	3.299
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.335.552	5.467	5.519
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.109.061	1.165	1.147
115	*	Almindelig vedligeholdelse	18.689	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.530.618	1.647	1.457
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.530.618	1.646	1.456
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	204.884		200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	204.884		200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	509.772	500	500
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	509.772	500	500
119	*	Diverse udgifter	295.019	225	127
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.932.541	1.941	1.825
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.586.304	1.586	1.567
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.004	50	
124	*	Andre henlæggelser	1.009.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.645.308	1.636	1.567
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.133.703	12.298	12.254
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	400.999	1.400	1.458
		2. Renter m.v.	235.253		
		3. Administrationsbidrag	10.248		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	191.064		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	83.270		
		Konto 125 i alt	372.166	1.400	1.458
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	718.059		
		2. Renter m.v.	336.535		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-341.630		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	700.749		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	12.215		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.671		50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.671		50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	96.331		25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.004		25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	46.327		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		170	170
		Konto 132 i alt		170	170
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	145.000	145	160
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	145.000	145	160
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.243.779		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.819.487	1.715	1.788
139		UDGIFTER I ALT	15.953.190	14.013	14.042
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	99.937		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.053.127	14.013	14.042

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	12.860.704	12.854	13.368
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.860.704	12.854	13.368
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.448	140	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	656.421	608	518
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.596.573	13.602	13.916
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		410	125
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.456.554		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.456.554	410	125
209		INDTÆGTER I ALT	16.053.127	14.012	14.041
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.053.127	14.012	14.041

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	124.335.125	124.335
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	156.050.000	
		2. Heraf grundværdi	18.046.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.736.762	30.471
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	155.071.887	154.806
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.431.585	5.619
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.980.709	25.761
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.160.000	5.160
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.570.000	3.570
	*	5. Andre driftsstøttelån		820
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.214.181	195.736
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.305	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.782.465	1.856
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	181.660	120
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.756.469	469
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.724.899	2.459
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.444.808	4.773
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.169.707	7.232
310		AKTIVER I ALT	202.383.888	202.968

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.699.098	1.643
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	471.932	677
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		801
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.171.030	3.121
407	*	Opsamlet resultat	-1.356.893	-1.601
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	814.137	1.520
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	32.560.643	65.601
		LR Kredit	13.808.746	
		LBF	5.107.340	
		Stat	6.482.594	
		Kommunen	3.963.122	
		Konto 408 i alt	61.922.445	65.601
409		Beboerindskud	754.000	730
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	92.395.441	88.474
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	155.071.886	154.805
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.431.585	5.876
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.980.709	24.360
		Konto 413 i alt	31.412.294	30.236
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	136.290	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	136.290	
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	5.160.000	5.083
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.570.000	3.570
		5. Andre driftsstøttelån		820
		Konto 415 i alt	8.730.000	9.473
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	195.350.470	194.514
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.757.503	2.696
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	388.606	510
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.073.173	3.219
424		Banklån		510
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.219.282	6.935
430		PASSIVER I ALT	202.383.889	202.969
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.128.486	3.100	3.150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.492.430	1.650	1.550
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.638.156	1.700	1.650
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	567.730	480	530
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	543.109	543	543
105.3		Andel til Nybyggerifonden	262.163	141	280
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.220.302	3.254	3.343
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.220.302	3.254	3.343
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	223.792	290	250
Konto 107 i alt			223.792	290	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	675.276	720	600
		Konto 109 i alt	675.276	720	600
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.800.000	2.800	3.000
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.800.000	2.800	3.000
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter, pension, kørsel m.m.	738.722	1.015	797
		haveserviceydelse	361.438	150	150
		Diverse renholdelsesudgifter, gebyr løn	8.901		200
		Konto 114 i alt	1.109.061	1.165	1.147
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.689		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	18.689	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	208.324	116	205
116.2		Bygning, klimaskærm	481.110	423	487
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	562.410	705	606
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.514	108	17
116.5		Bygning, tekniske installationer	207.016	294	142
116.6		Materiel	47.244	1	
		Konto 116 i alt	1.530.618	1.647	1.457
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fibernet	509.772	500	500
		Konto 118.2 i alt	509.772	500	500
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	509.772	500	500
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	79.448	140	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	656.421	608	518
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-226.097	-248	-48
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	54.771	55	57
		Kontingent antenne	97.802	100	
		Diverse udgifter	113.557	70	34
		Data Behandling	28.889		36
		Konto 119 i alt	295.019	225	127
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.586.304	1.586	1.567
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.586.304	1.586	1.567
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Besparelser/merudgifter på driften - Fritagelse dispositionsfond	271.000		
		Henlagt husleje til reguleringskonto	738.000		
		Konto 124 i alt	1.009.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		170	170
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt		170	170
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Energi opkrævning	53.656		
		Tilbagførsel til dispositionsfond	1.433.321		
		Regulering for meget udbetalt tilskud fra disp. fond	756.802		
		Konto 134 i alt	2.243.779		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		410	125
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		410	125
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Energifyn, ELO bidrag, reguleringskonto, nedskrivning tilgodehavender	87.987		
		Regulering for meget udbetalt tilskud fra disp. fond	756.802		
		Regulering nedskrivning tilgodehavender	38.444		
		Tilbagførsel til dispositionsfond	1.433.321		
		Regulering af afvikling af overskud, 2020	140.000		
		Konto 206 i alt	2.456.554		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	124.335.125	124.335
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	124.335.125	124.335
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.659.000	10.542
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.659.000	10.542
		Indeksregulering primo	718.059	
		+ indeksregulering i året	43.422	51
		Samlet indeksregulering ultimo	761.481	51
		Afdrag og afskrivning primo	3.869.838	3.867
		Afdrag	1.119.058	1.107
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.988.896	4.974
		Bogført værdi ultimo	8.431.585	5.619
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	25.453.000	25.761
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.453.000	25.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.754.232	
		Afdrag	718.059	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.472.291	
		Bogført værdi ultimo	22.980.709	25.761
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	5.160.000	5.160
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.160.000	5.160
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	2.380.000	2.970
		LR	990.000	600
		RD	200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.570.000	3.570
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF		820
		Konto 304.5 i alt ultimo		820
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.305	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.305	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.017.693	1.046
		EI	764.772	810
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.782.465	1.856
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.660	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Afdragsordning		7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	181.660	120
		Heraf til inkasso	94.500	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.643.412	1.943
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.530.618	1.899
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.586.304	1.599
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.699.098	1.643
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		55
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.004	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.004	
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	801.368	953
		- Forbrugt i året	1.810.368	674
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.009.000	522
		Saldo ultimo		801
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.601.830	-1.450
		- Årets underskud (konto 210)		151
		+ Årets overskud (konto 140)	99.937	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	145.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.356.893	-1.601
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.356.893	-1.601
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.688.444	1.674
		El	1.069.059	1.022
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.757.503	2.696
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig A-skat, ATP, AM, Feriepenge, Samlet Bet.	82.066	20
		Afsatte feriepengeforpligtelser	77.721	128
		Diverse skyldige omkostninger	228.819	362
		Konto 421 i alt	388.606	510
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.757	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Beboerindskud Tre Roser - nye lejemål		213
		Depositum	3.034.416	3.006
		Forudbetalinger i alt	3.073.173	3.219
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab 2020 har været forelagt og godkendt af undertegnede direktør

By for underskrift Svendborg

Dato for underskrift 11-05-2021

Underskrift (sign) Jens Jacobsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til øverste myndighed i Cama-Kollegierne Svendborg

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Cama-Kollegierne Svendborg, afdeling Cama, for regnskabsåret 1 januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de

undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79
Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15008

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab 2020 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Bernhardt, Allan Kruse, Nicolai Knudsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab 2020 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Bernhardt, Allan Kruse, Nicolai Knudsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab 2020 har været forelagt og godkendt af undertegnede myndighed
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 18-05-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Bernhardt