

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0217	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 607
Navn - adresse: boli.nu Danmarksgade 81 7000 Fredericia	Navn - adresse: Stendalparken Korskærvej, Ullerupdalvej 7000 Fredericia	Navn - adresse: Fredericia Kommune Rådhuset 7000 Fredericia
Telefon: 75924844	Telefon:	Telefon: 72107000
Fax: 75924836	Fax:	Fax:
E-postadresse: info@boli.nu	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.boli.nu	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 35457828	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.409	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.409	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.507	63		
	3	2.016	22		
	4	774	7		
	5	112	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.409	93		93

Matrikel nr. og tekst	36bk, Fredericia Kobbeljorder
BBR-ejendomsnummer	112681

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	93	6.409		15-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.409		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

730

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.187.063	1.188	1.188
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	499.045	515	515
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	175.674	180	180
110		Forsikringer	38.491	55	55
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	87.762	145	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.096		
		Konto 111 i alt	138.858	145	170
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	381.300	381	409
		2. Dispositionsfond	54.219	54	54
		3. Arbejdskapitalen	15.345	15	16
		Konto 112 i alt	450.864	450	479
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.302.932	1.345	1.399
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	332.892	326	342
115	*	Almindelig vedligeholdelse	108.368	182	187
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	266.140	7.115	172
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	266.140	7.115	172
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	140.755	150	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	140.755	150	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.388	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	261.151	250	250
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	360.539	340	340
119	*	Diverse udgifter	29.691	38	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	831.490	886	907
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	433.000	433	446
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	508.000	508	521
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.829.485	3.927	4.015
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.847.742	3.000	2.900
		2. Renter m.v.	48.872	350	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	182.518		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-176.555		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.255.687	3.350	3.250
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-25.813		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-25.813		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143.168		30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.248		30
		3. Dækket af dispositionsfonden	111.920		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.172		15
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	4.172		15
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.259.859	3.350	3.265
139		UDGIFTER I ALT	7.089.344	7.277	7.280
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	197.749		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.287.093	7.277	7.280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.908.780	4.909	5.030
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.450	4	3
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.911.230	4.913	5.033
202	*	Renter	553		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	43.945	40	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	220.284	220	171
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.176.012	5.173	5.234
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.103.450	2.105	2.046
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.631		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.111.081	2.105	2.046
209		INDTÆGTER I ALT	7.287.093	7.278	7.280
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.287.093	7.278	7.280

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	21.313.178	21.313
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	64.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.524.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	21.313.178	21.313
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	44.448.233	47.250
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	218.340	233
	*	4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.179.751	70.996
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		16
		2. Beboerindskud	51.670	52
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	708.407	653
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	242.803	324
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.002.880	1.045
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.508.857	12.683
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.511.737	13.728
310		AKTIVER I ALT	81.691.488	84.724

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.179.508	10.287
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	577.863	644
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	101.685	133
406	*	Andre henlæggelser	840.435	840
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.699.491	11.904
407	*	Opsamlet resultat	572.504	596
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.271.995	12.500
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	933.370	933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.379.808	20.380
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.313.178	21.313
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	44.403.460	47.251
		Konto 413 i alt	44.403.460	47.251
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	213.602	198
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	213.602	198
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.200.000	2.200
416	*	Anden langfristet gæld	218.340	233
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	68.348.580	71.195
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	31.863	31
422		Mellemregning med fraflyttere		20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.878	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.034.172	979
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.034.172	979
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.070.913	1.030
430		PASSIVER I ALT	81.691.488	84.725
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	593.530	594	594
105.2		Andel til Landsbyggefonden	593.533	594	594
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.187.063	1.188	1.188
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.187.063	1.188	1.188
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation, restaffald	175.674	180	180
		Konto 109 i alt	175.674	180	180
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	381.300	381	409
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	381.300	381	409
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	309.954	309	325
		ATP og øvrige sociale omkostninger	9.269		
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	13.669	17	17
		Konto 114 i alt	332.892	326	342
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.084	10	10
115.2		Bygning, klimaskærm	12.133	66	66
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.683	50	50
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.536	16	16
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.347	20	15
115.6		Materiel	30.585	20	30
		Konto 115 i alt	108.368	182	187
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	61.305	131	51
116.2		Bygning, klimaskærm	6.300	6.885	4
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.787	47	53
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.068	19	21
116.5		Bygning, tekniske installationer	119.650	13	16
116.6		Materiel	34.030	20	27
		Konto 116 i alt	266.140	7.115	172
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskeri, el, vand og varme	70.746	50	50
		Vaskeri, øvrige omkostninger	28.642	40	40
		Konto 118.1 i alt	99.388	90	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	261.151	250	250
		Konto 118.2 i alt	261.151	250	250
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	360.539	340	340
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	43.945	40	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	316.594	300	310
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.910	15	15
		Afdelingsmøder	3.730	5	5
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	7.798	8	8
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	4.253	10	10
		Konto 119 i alt	29.691	38	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	64		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	433.000	433	446
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	433.000		
		Bygning, klimaskærm		88	150
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	433.000	433	446
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige renteindtægter	553		
		Konto 202 i alt	553		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.509.920	1.511	1.452
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	593.530	594	594
		Konto 204 i alt	2.103.450	2.105	2.046
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	7.631		
		Konto 206 i alt	7.631		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	21.313.178	21.313
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	21.313.178	21.313
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	411.955	412
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	411.955	412
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	411.955	412
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	411.955	412
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	68.808.788	68.809
		+ Renoveringsarbejder i året	46.036	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.854.824	68.809
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.558.849	18.700
		Afdrag	2.847.742	2.859
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.406.591	21.559
		Bogført værdi ultimo	44.448.233	47.250
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Fredericia Kommune	218.340	233
		Konto 304.3 i alt ultimo	218.340	233
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.200.000	2.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.200.000	2.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	468.241	414
		El		
		Vand	240.166	239
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	708.407	653
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	242.803	324
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	242.803	324
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.286.895	10.076
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	266.140	218
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	433.000	429
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-274.247	
		Saldo ultimo konto 401	10.179.508	10.287
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	132.933	164
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.248	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	101.685	133
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	840.435	840
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	840.435	840
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	595.039	516
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	197.749	199
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-119
		- Overført til drift (konto 203.6)	220.284	
		Saldo ultimo	572.504	596
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	572.504	596
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskudslån Fredericia Kommune	218.340	233
		Konto 416 i alt	218.340	233
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	12.451	10
		Diverse kreditorer	19.412	21
		Konto 421 i alt	31.863	31
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.878	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.878	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	689.172	636
		El		
		Vand	345.000	343
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.034.172	979

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrationen i boli.nu har dags dato udarbejdet og behandlet årsregnskabet for afdeling 11.
Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter i regnskabsåret 2015.
Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 07-04-2023
Underskrift (sign) Jens Christian Lybecker

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vedlægges
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 07-04-2023
Underskrift/-er (sign) Stats.aut. Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Årsregnskab er godkendt på afdelingsmødet.
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 01-09-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsen for boli.nu har dags dato udarbejdet og behandlet årsregnskabet for afdeling 11.
Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter i regnskabsåret 2015.
Årsregnskabet indstilles til godkendelse.
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 07-04-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for afdeling 11 har været forelagt repræsentantskabet, der som øverste myndighed godkender regnskabet.
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 09-06-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsesformand / dirigent