

BoligorganisationLBF-nr.: **0227****Afdeling**LBF-nr.: **015****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 15 Grønningen
Krb. Ladegårdsvej, Kingosvej, Søvejen,
Blichersvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

info@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dkCVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

mail@helsingor.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.802	348	1	348
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.802	348	1	348
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.250	24		
	3	22.212	284		
	4	3.340	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		160	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			35	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.962	384		358

Matrikel nr. og tekst	1mi, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BBR-ejendomsnummer	8999	63167	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	348	26.803		01-02-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	348	26.803		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

843,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,63

 Forhøjelse pr. m² i %:

,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

124.704

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.775.039	3.877	3.877
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.797.885	1.976	1.976
107	*	Vandafgift	93.083	70	77
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	719.144	737	737
110		Forsikringer	444.984	452	426
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	148.957	228	208
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	196.419	175	225
		Konto 111 i alt	345.376	403	433
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.479.572	1.477	1.790
		2. Dispositionsfond	210.663	208	213
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.690.235	1.685	2.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.766.318	1.760	1.782
		Konto 113 i alt	1.766.318	1.760	1.782
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.857.025	7.083	7.434
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.592.066	2.724	2.343
115	*	Almindelig vedligeholdelse	629.936	525	525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.855.987	5.101	7.747
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.855.988	5.101	7.747
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	280.657		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	280.657		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.974	12	17
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	86.410	86	111
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	161.400	160	168
		Konto 118 i alt	252.784	258	296
119	*	Diverse udgifter	103.849	138	139
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.578.634	3.645	3.303
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.585.000	6.585	7.024
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	322.000	322	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	225
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.957.000	6.957	7.949
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.167.698	21.562	22.563
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.357.403	1.253	1.375
		2. Renter m.v.	274.659	479	324
		3. Administrationsbidrag	78.645	78	77
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.710.707	1.810	1.776
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.962	2	
		Konto 126 i alt	3.962	2	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.038		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.038		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	209.863		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	66.993		
		3. Dækket af dispositionsfonden	89.606		
		Konto 130 i alt	53.264		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.420		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.772.353	1.812	1.776
139		UDGIFTER I ALT	22.940.051	23.374	24.339
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	432.204		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.372.255	23.374	24.339

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.747.320	22.744	23.541
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	57.012	127	127
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.300	52	52
		7. Garager/Carporte	131.400	133	133
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.956	4	4
		9. - Merleje	8.112	8	8
		Lejeindtægter i alt	22.982.876	23.052	23.849
202	*	Renter	99.859	32	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	255.879	290	289
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud	15.803		
		6: Overført fra opsamlet resultat			201
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.354.417	23.374	24.339
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.838		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.838		
209		INDTÆGTER I ALT	23.372.255	23.374	24.339
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.372.255	23.374	24.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.585.944	73.017
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.957.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.585.944	73.017
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.466.818	27.697
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	35.803	32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.088.565	100.746
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.303	18
		2. Beboerindskud	11.455	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.041.498	3.214
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	212.253	204
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.736	6
		6. Andre debitorer	3.160	124
		7. Forudbetalte udgifter		268
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.338.405	3.834
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	41.316	37
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.442.630	21.818
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.822.351	25.689
310		AKTIVER I ALT	122.910.916	126.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.936.727	15.208
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	41.343	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		17
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.978.070	15.225
407	*	Opsamlet resultat	834.371	402
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.812.441	15.627
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.375.427	10.375
Konto 408 i alt			10.375.427	10.375
409		Beboerindskud	1.035.394	1.091
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	164.559	165
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.010.564	61.386
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.585.944	73.017
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.466.819	27.697
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.466.819	27.697
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.908.335	2.866
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.200	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.912.535	2.870
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	95.965.298	103.584
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.429.207	5.330
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.561.135	1.781
422		Mellemregning med fraflyttere	80.320	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.403	60
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	8.112	8
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.112	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.133.177	7.224
430		PASSIVER I ALT	122.910.916	126.435
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		36	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		1	1
101.3		Administrationsbidrag		1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.258.347	1.372	1.372
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.516.692	2.467	2.467
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.775.039	3.877	3.877
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.775.039	3.877	3.877
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	93.083	70	77
Konto 107 i alt			93.083	70	77

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	610.021	582	600
		Container	109.123	155	137
		Konto 109 i alt	719.144	737	737
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.385.818	1.386	1.386
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			309
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	93.754	91	95
		Administrationsbidrag i alt	1.479.572	1.477	1.790
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.165.480	2.291	1.903
		Trappevask / Rengøring	409.620	402	409
		Gartnerarbejde / Snerydning	2.116	2	1
		Anden renholdelse	14.850	29	30
		Konto 114 i alt	2.592.066	2.724	2.343
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	23.255	525	525
115.2		Bygning, klimaskærm	22.257		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	465.242		
115.4		Bygning, fælles indvendig	870		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.318		
115.6		Materiel	100.994		
		Konto 115 i alt	629.936	525	525
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	507.535	1.185	1.218
116.2		Bygning, klimaskærm	354.482	879	907
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.689.114	2.205	4.498
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	268.032	741	1.030
116.6		Materiel	36.824	91	94
		Konto 116 i alt	2.855.987	5.101	7.747
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	4.974	12	17
		Konto 118.1 i alt	4.974	12	17
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	86.410	86	111
		Konto 118.2 i alt	86.410	86	111
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	161.400	160	168
		Konto 118.3 i alt	161.400	160	168
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	252.784	258	296
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	255.879	290	289
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.095	-32	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	47.770	47	48
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	33.487	91	91
		Andre udgifter	22.592		
		Konto 119 i alt	103.849	138	139
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	244,23		
		Samlet henlæggelse i alt	6.585.000	6.585	7.024
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.585.000	6.585	7.024
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		TDC	50		
		Vandregnskab tidligere år	476		
		Tidligere års afdrag, råderetsprojekter	3.894		
		Konto 134 i alt	4.420		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	99.859		
		Andre renter		32	
		Konto 202 i alt	99.859	32	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		For meget afsat vedr. indflytningssyn og byggesag tidligere år	4.030		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	7.658		
		Vand- og varme tidligere år og erstatning cykel drift 3	5.669		
		Overskud ved lånekonvertering	481		
		Konto 206 i alt	17.838		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.585.944	73.017
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.585.944	73.017
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.376.324	38.226
		+ Forbedringsarbejder i året	127.273	1.150
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.503.597	39.376
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.679.376	10.364
		Afdrag	1.357.403	1.315
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.036.779	11.679
		Bogført værdi ultimo	26.466.818	27.697
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.148	42
		+ Godtgørelser i året	11.511	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.856	10
		Saldo ultimo konto 303.3	35.803	32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.303	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.303	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.638.804	2.046
		El		
		Vand	1.402.694	1.168
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.041.498	3.214
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	212.253	204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	212.253	204
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.736	6
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.736	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.207.715	12.167
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.855.988	3.544
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.585.000	6.585
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.936.727	15.208
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	16.993	39
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	66.993	102
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	80
		Saldo ultimo		17
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	402.167	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	432.204	402
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	834.371	402
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	834.371	402
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.402.782	3.337
		El		
		Vand	2.026.425	1.984
		Antenne		9
		Konto 419 i alt	5.429.207	5.330
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	1.070.752	1.062
		Kreditorer	417.974	428
		Diverse	72.409	291
		Konto 421 i alt	1.561.135	1.781
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.403	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	54.403	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udgør et overskud på kr. 432.204, som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 15 Grønningen for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig- organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Carsten Blicher

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent/formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Anje Holmstad

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen