

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0153</b>	LBF-nr.: <b>023</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>fsb</b> <b>Rådhuspladsen59</b> <b>1550 KøbenhavnV.</b>	Navn - adresse: <b>Brønspark</b> <b>Brønshøjvej70A-F,72A-Fm.fl.</b> <b>2700 Brønshøj</b>	Navn - adresse: <b>KøbenhavnsKommune</b> <b>Rådhuset</b> <b>1599 KøbenhavnV</b>
Telefon: <b>33768000</b>	Telefon: <b>33768000</b>	Telefon: <b>33663366</b>
Fax: <b>33141260</b>	Fax: <b>33141260</b>	Fax: <b>33667005</b>
E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>	E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>	E-postadresse: <b>tmf@tmf.kk.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>10355117</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>18.233</b>	<b>195</b>	1	<b>195</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>18.233</b>	<b>195</b>	1	<b>195</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	<b>374</b>	<b>4</b>		
	4	<b>17.859</b>	<b>191</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		<b>530</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>9</b>
4) Garager/carporte			<b>74</b>	1/5	<b>15</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>18.763</b>	<b>271</b>		<b>219</b>

Matrikel nr. og tekst	131Brønshøj
BBR-ejendomsnummer	79899

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	18.233		31-12-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

792

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

10

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

180.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	180.511	181	181
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	3.158.141	3.285	3.363
107	*	Vandafgift	937.509	986	976
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		5	
109	*	Renovation	292.600	336	303
110		Forsikringer	338.040	321	359
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	62.750	97	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.308	99	100
		Konto 111 i alt	161.058	196	185
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	988.307	993	979
		2. Dispositionsfond		125	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	988.307	1.118	979
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	134.404	134	134
		2. G-indskud	1.168.671	1.196	1.215
		Konto 113 i alt	1.303.075	1.330	1.349
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.178.730</b>	<b>7.577</b>	<b>7.514</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.455.019	1.891	1.590
115	*	Almindelig vedligeholdelse	335.551	440	137
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.587.091	4.459	6.350
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.587.091	4.459	6.350
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	193.745	350	150

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.745	350	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	328.796	399	340
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	348	2	20
		Konto 118 i alt	329.144	401	360
119	*	Diverse udgifter	130.559	162	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.250.273	2.894	2.253
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.024.000	4.024	4.024
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	72.000	72	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.446.000	4.446	4.247
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.055.514	15.098	14.195
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	166.894	224	224
		2. Renter m.v.	51.114		
		3. Administrationsbidrag	6.000		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	224.008	224	224
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			1.500
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.188	3	3
		Konto 126 i alt	6.188	3	1.503
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	116.619	14	40
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	116.619	14	40
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-43.900	130	105
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-43.900	130	105
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.486		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	32.599		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	32.599		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	237.682	227	1.727
139		UDGIFTER I ALT	14.293.196	15.325	15.922
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.179.378		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.472.574	15.325	15.922

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.439.799	14.445	14.588
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	520.260	520	526
		6. Kældre m.v.	96.564	96	98
		7. Garager/Carporte	29.532	29	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.188	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.092.343	15.093	15.245
202	*	Renter	66.105		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	268.422	207	281
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.125		4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.400	25	31
		5. Indeksoverskud	5		
		6: Overført fra opsamlet resultat			361
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>15.454.400</b>	<b>15.325</b>	<b>15.922</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.174		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>18.174</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.472.574</b>	<b>15.325</b>	<b>15.922</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>15.472.574</b>	<b>15.325</b>	<b>15.922</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.939.151	3.939
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	237.000.000	
		2. Heraf grundværdi	95.652.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.939.151	3.939
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.650.864	4.001
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	92.198	55
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.682.213	7.995
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	543.109	560
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	73.900	49
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.416	
		6. Andre debitorer	54.308	57
		7. Forudbetalte udgifter	1.688	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	717.421	669
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.447.279	16.739
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.164.700	17.408
310		AKTIVER I ALT	28.846.913	25.403

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.866.531	12.430
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	946.745	790
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	127	1
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	292.519	177
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.105.922	13.398
407	*	Opsamlet resultat	2.262.031	1.083
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.367.953	14.481
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	545.032	545
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.394.119	3.394
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.939.151	3.939
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.560.920	4.001
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.560.920	4.001
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.533.378	1.435
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.248	1
		Konto 414 i alt	1.534.626	1.436
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.034.697	9.376
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	963.793	938
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	369.509	501
422		Mellemregning med fraflyttere	26.065	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.523	55
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.373	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.373	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.444.263	1.546
430		PASSIVER I ALT	28.846.913	25.403
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.255	91	91
105.2		Andel til Landsbyggefonden	90.256	90	90
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	180.511	181	181
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	180.511	181	181
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængigafgift	937.509	986	976
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>937.509</b>	<b>986</b>	<b>976</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	292.600	336	300
		Øvrigerenovationsudgifter			3
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>292.600</b>	<b>336</b>	<b>303</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	988.307	993	979
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	988.307	993	979
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærerløn mv.	1.385.095	1.431	1.459
		Rengøringsartikler	69.924	429	115
		Ejendomsservicefremmed		31	16
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.455.019</b>	<b>1.891</b>	<b>1.590</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	9.304	440	137
115.2		Bygning, klimaskærm	22.425		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.616		
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.103		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.243		
115.6		Materiel	95.860		
		Konto 115 i alt	335.551	440	137
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	730.299	1.246	1.426
116.2		Bygning, klimaskærm	81.859	1.388	1.346
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	559.033	735	753
116.4		Bygning, fælles indvendig		124	133
116.5		Bygning, tekniske installationer	193.063	877	2.172
116.6		Materiel	22.837	89	520
		Konto 116 i alt	1.587.091	4.459	6.350
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vand, el og varme	140.103	172	153

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelseoginventar	39.489	75	26
		Diverseudgifter	149.204	152	161
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>328.796</b>	<b>399</b>	<b>340</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Driftafmødeogselskabslokaler	348	2	20
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>348</b>	<b>2</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	329.144	401	360
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	268.422	207	281
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.125		4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.400	25	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.197	169	44
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		KontigentBLmv.	25.348	25	26
		Afdelingsbestyrelsen	39.863	70	66
		Ejendoms kontor	54.875	52	55
		Gebyrerog honorarer	2.725	5	8
		Diverseomkostninger	7.748	10	11
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>130.559</b>	<b>162</b>	<b>166</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214		
		Samlet henlæggelse i alt	4.024.000	4.024	4.024
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>4.024.000</b>	<b>4.024</b>	<b>4.024</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektionvedr.tidligereår	7.486		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>7.486</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Rentermellemregning	54.897		
		Andre renter	11.208		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>66.105</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektionvedr.tidligereår	18.174		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>18.174</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	3.939.151	3.939
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.939.151	3.939
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	9.137.093	10.108
		+ Forbedringsarbejder i året	89.475	-971
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.226.568	9.137
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.135.870	4.692
		Afdrag	439.834	369
		Afskrivning		75
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.575.704	5.136
		Bogført værdi ultimo	3.650.864	4.001
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	54.578	59
		+ Godtgørelser i året	32.599	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	11.209	
		- Afskrivning	6.188	4
		Saldo ultimo konto 303.3	92.198	55
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	543.109	560
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>543.109</b>	<b>560</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.900	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	73.900	49
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	44.416	
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>44.416</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.429.622	12.062
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.587.091	3.476
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.024.000	3.844
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.866.531	12.430
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	176.619	106
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-43.900	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	72.000	72
		Saldo ultimo	292.519	177
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.082.653	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.179.378	1.083
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.262.031	1.083
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.262.031	1.083
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	963.793	938
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>963.793</b>	<b>938</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldigedriftsposter	7.617	
		Kreditorer	155.080	299
		Andenkortfristetgæld	206.812	202
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>369.509</b>	<b>501</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	60.444	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.079	16
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>75.523</b>	<b>55</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	9.373	26
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>9.373</b>	<b>26</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning fsb  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-02-2019  
Underskrift (sign) BjarneLarsson

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-02-2019  
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 20-05-2019  
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen