

BoligorganisationLBF-nr.: **0276****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

Taastrup almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Vesterby
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, Høje Taastrup
2630 Taastrup

Telefon: **77320000**Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dkCVR-nr.: **26385792**Telefon: **77320000**Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **43591000**Fax: **43591002**

E-postadresse:

kommune@htk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.201	261	1	261
Almene ungdomsboliger		997	28	1	28
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.198	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.050	51		
	2	7.310	105		
	3	9.333	109		
	4	2.504	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.198	289		289

Matrikel nr. og tekst	Høje Taastrup, HT 52 A
BBR-ejendomsnummer	169096406

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	21.198	19-09-1989	01-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	150	9.352		
Boliger i tæt/lavt byggeri	139	11.846		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

951

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-70

Forhøjelse pr. m² i %:

-6,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.494.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.878.902	10.058	10.058
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.770.606	1.717	1.827
107	*	Vandafgift	492.164	1.510	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	506.989	471	512
110		Forsikringer	471.118	520	500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	462.353	473	470
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.104	94	125
		Konto 111 i alt	549.457	567	595
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.076.678	1.122	1.135
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	45.662	52	45
		Konto 112 i alt	1.122.340	1.174	1.180
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.912.674	5.959	4.614
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.601.120	1.582	1.623
115	*	Almindelig vedligeholdelse	262.605	300	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.307.546	1.982	1.110
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.307.546	1.982	1.110
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	133.456	275	275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	133.456	275	275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	152.833	135	208
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.305	100	94
		Konto 118 i alt	225.138	235	302
119	*	Diverse udgifter	524.184	743	521
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.613.047	2.860	2.596
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.773.000	1.773	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	274
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.000	70	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.043.000	2.043	2.399
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.447.623	20.920	19.667
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.241.601	1.712	2.855
		2. Renter m.v.	648.796		
		3. Administrationsbidrag	68.670		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.959.067	1.712	2.855
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.994		200
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.994		200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.806	10	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.806	10	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.874	225	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.373	225	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	44.501		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.007.562	1.712	3.055
139		UDGIFTER I ALT	21.455.185	22.632	22.722
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	904.045		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.359.230	22.632	22.722

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.392.739	21.653	20.560
		2. Almene ungdomsboliger	744.773		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	5.657		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	253.337	62	62
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.396.506	21.715	20.622
202	*	Renter	7.794	28	19
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	522.500	523	1.446
		2. Drift af fællesvaskeri	181.135	175	184
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	51.793	36	54
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	155.000	155	397
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.314.728	22.632	22.722
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.502		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	44.502		
209		INDTÆGTER I ALT	22.359.230	22.632	22.722
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.359.230	22.632	22.722

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-05-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	224.661.564	224.662
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	297.000.000	
		2. Heraf grundværdi	87.913.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	60.862.624	60.723
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	285.524.188	285.385
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.272.514	34.067
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	326.796.702	319.452
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	80.014	132
		2. Beboerindskud	48.995	63
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.024.959	1.611
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.740	55
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.542	
		6. Andre debitorer	17.014	43
		7. Forudbetalte udgifter	650.796	288
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.895.060	2.192
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.480.000	740

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.562.121	10.863
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.937.181	13.795
310		AKTIVER I ALT	334.733.883	333.247

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.644.251	13.178
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	320.579	254
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	242.602	187
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.207.432	13.619
407	*	Opsamlet resultat	1.941.355	1.192
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.148.787	14.811
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	25.407.137	37.274
Konto 408 i alt			25.407.137	37.274
409		Beboerindskud	4.295.935	4.296
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	255.821.116	243.814
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	285.524.188	285.384
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.114.080	23.672
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.114.080	23.672
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	307.638.268	309.056
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.719.208	2.154
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.841.824	6.914
422		Mellemregning med fraflyttere	37.095	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	315.854	266
424		Banklån	2.032.848	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.946.829	9.378
430		PASSIVER I ALT	334.733.884	333.245
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		10.058	10.058
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	272.216		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	4.740.483		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-4.468.267	10.058	10.058
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	12.026.769		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.320.400		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	14.347.169		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.878.902	10.058	10.058
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	492.164	1.510	
Konto 107 i alt			492.164	1.510	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	506.989	471	512
		Konto 109 i alt	506.989	471	512
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.076.678	1.122	1.135
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.076.678	1.122	1.135
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.398.401	1.392	1.424
		Trappevask m.v.	202.719	190	199
		Konto 114 i alt	1.601.120	1.582	1.623
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	85.604		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.825	300	150
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.904		
115.6		Materiel	73.272		
		Konto 115 i alt	262.605	300	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	17.709	30	131
116.2		Bygning, klimaskærm	78.548	792	244
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	336.566	251	251
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.891	31	76
116.5		Bygning, tekniske installationer	339.974	499	329
116.6		Materiel	449.858	379	79
		Konto 116 i alt	1.307.546	1.982	1.110
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	88.545	87	121
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	64.288	48	87
		Konto 118.1 i alt	152.833	135	208

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	67.804	75	75
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	4.501	25	19
		Konto 118.3 i alt	72.305	100	94
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	225.138	235	302
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.135	175	184
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	51.793	36	54
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.790	24	64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	36.082	36	36
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	22.226	24	25
		Beboerudgifter	2.835	20	60
		Administration i afdelingen	33.190	38	38
		Andre udgifter	429.851	625	362
		Konto 119 i alt	524.184	743	521
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.773.000	1.773	2.100
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.773.000	1.773	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.371	28	19
		Bankrenter	4.024		
		Øvrige renteindtægter	1.399		
		Konto 202 i alt	7.794	28	19
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	44.502		
		Konto 206 i alt	44.502		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	224.661.564	224.662
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	224.661.564	224.662
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.066.893	24.903
		+ Forbedringsarbejder i året	8.451.216	10.118
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.518.109	35.021
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.241.601	954
		Afskrivning	3.994	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.245.595	954
		Bogført værdi ultimo	41.272.514	34.067
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	80.014	132
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	80.014	132
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.487.090	1.515
		El	14.460	96
		Vand	523.409	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.024.959	1.611
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.149	-3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	24.591	58
		Konto 305.4 i alt	70.740	55
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.542	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.542	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.178.797	14.045
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.307.546	2.529
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.773.000	1.662
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.644.251	13.178
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	186.975	169
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.373	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.000	75
		Saldo ultimo	242.602	187
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		455
		- Forbrugt i året		455
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.192.310	465
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	904.045	727
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	155.000	
		Saldo ultimo	1.941.355	1.192
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.941.355	1.192
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.088.453	2.154
		El		
		Vand	630.755	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.719.208	2.154
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	152.000	132
		byggeregnskab + skyldige kreditorer	755.418	2.597
		Energi	82.000	
		Prioritetsydelse	4.386.000	4.088
		Diverse	466.406	97
		Konto 421 i alt	5.841.824	6.914
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	118.978	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	196.876	182

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	315.854	266
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 22-09-2016
Underskrift (sign) Niels Olsen / Henrik Bjerre

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-09-2016
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 01-10-2016
Underskrift/-er (sign) Jan Schønemann-Paul, Helle Christensen, Dennis Verner Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 01-10-2016
Underskrift/-er (sign) Palle Andersen, Preben Bjørn Madsen, Bjarne Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 25-10-2016
Underskrift/-er (sign) Henrik Berg, Peter B. Nelleman, Lars Pedersen