

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0450**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Ribe Boligforening

Navn - adresse:

Idrætsalle m.fl.
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6760 Ribe

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Tangevej 30
6760 Ribe

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **34849617**

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76161616**

 Fax: **76161617**

E-postadresse:

raadhuset@esbjergkommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.100	115	1	115
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.100	115	1	115
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.192	18		
	3	6.303	79		
	4	1.605	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.100	117		115

Matrikel nr. og tekst	118 P, Østermade, 18 AO, Ribe Ladegård, 2 AK, 2 BK, Ribe Ladegård, 2 CO, Ribe Ladegård, 2 I, 2 Y, Ribe Ladegård, 2 Ø, Ribe Ladegård, Ribe Ladegård 10 K, Ribe Jorde, Østermade 117 R, Ribe Jorde, Østermade 117 S, Ribe Jorde
BBR-ejendomsnummer	313732

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	9.100		01-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	115	9.100		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

581

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.489.922	1.498	1.527
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	446.733	416	439
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	220.504	227	217
110		Forsikringer	127.615	127	127
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.914	6	7
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.516	13	16
		Konto 111 i alt	19.430	19	23
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	494.091	494	509
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	2.770	3	18
		Konto 112 i alt	496.861	497	527
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	21.108	21	21
		2. G-indskud	344.758	351	357
		Konto 113 i alt	365.866	372	378
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.677.009	1.658	1.711
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	354.274	498	414
115	*	Almindelig vedligeholdelse	312.251	242	242
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.274.916	1.250	938
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.274.916	1.250	938
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.673		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.673		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.395	6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.341	59	59
		Konto 118 i alt	51.736	65	65
119	*	Diverse udgifter	38.148	85	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	756.409	890	768
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.054.991	1.055	1.232
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	26.000	26	26
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.080.991	1.081	1.258
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.004.331	5.127	5.264
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	253.758	405	405
		2. Renter m.v.	184.371		
		3. Administrationsbidrag	17.178		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	455.307	405	405
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	27.448	13	25
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	27.448	13	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.643		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.643		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.758		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.758		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	11.182		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11		
		Konto 131 i alt	11.193		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	493.948	418	430
139		UDGIFTER I ALT	5.498.279	5.545	5.694
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.498.279	5.545	5.694

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.288.616	5.275	5.368
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.000	3	3
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	94.846	93	127
		9. - Merleje	1.704	2	2
		Lejeindtægter i alt	5.384.758	5.369	5.496
202	*	Renter		59	52
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	3.512	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.880	10	10
		5. Indeksoverskud	59		
		6: Overført fra opsamlet resultat	96.698	97	126
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.495.907	5.545	5.694
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.372		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.372		
209		INDTÆGTER I ALT	5.498.279	5.545	5.694
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.498.279	5.545	5.694

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.841.416	31.842
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.100.000	
		2. Heraf grundværdi	29.822.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.992.565	8.967
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.833.981	40.809
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.001.937	8.301
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.835.918	49.110
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.564	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	214.113	159
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.919	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		7
		7. Forudbetalte udgifter	191.035	176
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	421.631	361
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.258.666	5.792
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.680.297	6.153
310		AKTIVER I ALT	54.516.215	55.263

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.681.685	3.902
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	168.527	204
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	156.444	182
406	*	Andre henlæggelser	7.959	8
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.014.615	4.296
407	*	Opsamlet resultat	337.509	434
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.352.124	4.730
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.455.163	3.673
		Landsbyggefonden	2.231	3
		Landsbyggefonden	336.980	337
		Anden Långiver	2.625.491	2.625
Konto 408 i alt			6.419.865	6.638
409		Beboerindskud	656.300	656
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	47.425	47
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.710.391	33.468
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.833.981	40.809
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.734.200	8.110
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.734.200	8.110
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	668.809	625
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	668.809	625
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.236.990	49.544
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	311.245	121
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	559.218	770
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.934	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	1.704	2
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		37
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.704	39
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	927.101	989
430		PASSIVER I ALT	54.516.215	55.263
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	481	24	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	104	-19	2
101.3		Administrationsbidrag	22		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		3	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	48.178	48	48
105.2		Andel til Landsbyggefonden	96.362	32	96
105.3		Andel til Nybyggerifonden		64	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	145.147	146	146
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	242.011	1.493	1.506
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-148.198	458	417
101.3		Administrationsbidrag	9.952	40	39
104.1		- Afdragsbidrag	11.635	188	189
104.2		- Rentebidrag	84.005	434	392
104.3		- Ydelsesstøtte		17	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	769.710		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	566.940		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.344.775	1.352	1.381
		Nettokapitaludgifter i alt	1.489.922	1.498	1.527
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	220.504	227	217
		Konto 109 i alt	220.504	227	217
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	487.565	487	502
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	6.526	7	7
		Administrationsbidrag i alt	494.091	494	509
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	324.218	466	384
		Funktionær boligtilskud	879		
		Rengøring og affaldskørsel	5.804	15	10
		Telefon og arbejdstøj	10.783	4	5
		Anden renholdelse	12.590	13	15
		Konto 114 i alt	354.274	498	414
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	73.093	85	75
115.2		Bygning, klimaskærm	89.538	38	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.200	25	30
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.911	10	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.835	73	70
115.6		Materiel	27.674	11	22
		Konto 115 i alt	312.251	242	242
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	35.839	76	61
116.2		Bygning, klimaskærm	448.937	645	346
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	650.471	107	136
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.206	213	192
116.5		Bygning, tekniske installationer	120.810	189	183
116.6		Materiel	6.653	20	20
		Konto 116 i alt	1.274.916	1.250	938
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	463	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	2.932	3	3
		Konto 118.1 i alt	3.395	6	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	42.219	49	49
		Vedligeholdelse		3	3
		Diverse udgifter	6.122	7	7
		Konto 118.3 i alt	48.341	59	59
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	51.736	65	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.512	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.880	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.344	45	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	14.135	13	14
		Beboermøder, kurser	1.300	44	21
		Telefonudgifter		3	
		Kontorholdsudgifter	9.137	9	12
		Andre udgifter	13.576	16	
		Konto 119 i alt	38.148	85	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116		
		Samlet henlæggelse i alt	1.054.991	1.055	1.232
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.054.991	1.055	1.232
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		59	52
		Konto 202 i alt		59	52
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.372		
		Konto 206 i alt	2.372		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.841.416	31.842
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.841.416	31.842
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.082.482	9.222
		+ Forbedringsarbejder i året	1.212.169	1.860
		- Tilskud i året	1.232.124	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.062.527	11.082
		Indeksregulering primo	72.711	71
		+ indeksregulering i året	1.276	1
		Samlet indeksregulering ultimo	73.987	72
		Afdrag og afskrivning primo	2.853.371	2.339
		Afdrag	253.758	499
		Afskrivning	27.448	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.134.577	2.853
		Bogført værdi ultimo	8.001.937	8.301
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.564	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.564	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	43.942	121
		El		
		Vand	170.171	37
		Maskiner		
		Antenne		1
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	214.113	159
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.919	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	14.919	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.901.610	4.226
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.274.916	1.470
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.054.991	1.146
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.681.685	3.902
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.202	218
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.758	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	156.444	182
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.959	8
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	7.959	8
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	434.207	748
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	96.698	314
		Saldo ultimo	337.509	434
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	337.509	434
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.500	75
		El		
		Vand	235.745	46
		Antenne		
		Konto 419 i alt	311.245	121
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	82.385	350
		Afsat løn, feriepenge m.v.	41.589	61
		Byggekreditorer		83
		Diverse kreditorer	435.244	276
		Konto 421 i alt	559.218	770
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.738	53
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.196	6
		Forudbetalinger i alt	54.934	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		37
		Antenne		
Konto 425 i alt				37

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-08-2016
Underskrift (sign)	Michael Demsitz

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Ribe Boligforening Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ribe Boligforening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	05-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	05-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	05-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Esbjerg

Dato for underskrift	05-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen