

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ		Navn - adresse: Ungskuepladsen Falkevej 9-41, Glarbjergvej 124-146 8930 Randers NØ		Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 8900 Randers C
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.926	181	1	181
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.926	181	1	181
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	188	5		
	2	1.031	16		
	3	5.030	60		
	4	8.477	98		
	5	200	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		70	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.996	234		193

Matrikel nr. og tekst	418 M Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	10428

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	181	14.926		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	181	14.926		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	509.803	517	511
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	432.834	433	433
107	*	Vandafgift	36.110	10	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	414.646	364	421
110		Forsikringer	139.877	142	145
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	186.087	189	147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	139.235	124	142
		Konto 111 i alt	325.322	313	289
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	784.328	821	812
		2. Dispositionsfond	111.361	111	113
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	895.689	932	925
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	980.705	983	999
		Konto 113 i alt	980.705	983	999
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.225.183	3.177	3.217
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.089.123	971	1.075
115	*	Almindelig vedligeholdelse	200.342	251	251
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	605.378	1.462	3.164
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	605.378	1.462	3.164
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	126.419	136	121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	126.419	136	121
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	133.110	150	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	744		
		Konto 118 i alt	133.863	150	100
119	*	Diverse udgifter	186.747	169	192
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.610.075	1.541	1.618
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.629.000	1.629	1.837
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	336.000	336	336
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	64.076	64	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.029.076	2.029	2.238
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.374.137	7.264	7.584
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.848.363	3.898	3.722
		2. Renter m.v.	1.685.112		
		3. Administrationsbidrag	129.408		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.662.883	3.898	3.722
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.393		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.393		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	278.052	84	82
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.076	84	82
		3. Dækket af dispositionsfonden	206.146		
		Konto 130 i alt	7.830		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	79.638	89	81
		Konto 132 i alt	79.638	89	81
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	63		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.750.414	3.987	3.803
139		UDGIFTER I ALT	11.124.551	11.251	11.387
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	178.421		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.302.972	11.251	11.387

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.908.564	10.913	10.906
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	20.448	19	20
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.950	35	33
		7. Garager/Carporte	139.200	126	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	33.720	34	34
		Lejeindtægter i alt	11.067.442	11.059	11.062
202	*	Renter	23.814		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	199.811	192	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			125
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.291.067	11.251	11.387
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.902		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.902		
209		INDTÆGTER I ALT	11.302.969	11.251	11.387
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.302.969	11.251	11.387

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.441.986	11.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.497.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.441.986	11.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.409.953	39.673
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.500.114	1.571
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	54.352.053	52.686
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.574	47
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.391.048	1.446
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	191.381	42
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.553	
		6. Andre debitorer		5
		7. Forudbetalte udgifter	203.863	197
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.795.419	1.740
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.659.699	11.299
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.455.118	13.039
310		AKTIVER I ALT	63.807.171	65.725

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.784.924	3.762
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	382.464	173
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.988	61
406	*	Andre henlæggelser	15.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.243.376	3.996
407	*	Opsamlet resultat	525.410	347
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.768.786	4.343
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	445.093	612
Konto 408 i alt			445.093	612
409		Beboerindskud	555.968	556
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.022.654	9.856
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.441.986	11.442
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.409.953	44.486
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	41.409.953	44.486
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.359.980	1.312
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.359.980	1.312
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.500.114	1.571
		Konto 415 i alt	1.500.114	1.571
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.712.033	58.811
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.594.950	1.996
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	621.230	440
422		Mellemregning med fraflyttere		7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	76.452	94
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	33.720	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.720	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.326.352	2.571
430		PASSIVER I ALT	63.807.171	65.725
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 599.233 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	166.556	517	511
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.608		
101.3		Administrationsbidrag	2.964		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	109.225		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	218.450		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	509.803	517	511
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	509.803	517	511
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	36.110	10	5
Konto 107 i alt			36.110	10	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	369.127	359	371
		Container m.v.	36.120		
		Affaldsposer m.m.	3.007		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	6.392	5	50
		Konto 109 i alt	414.646	364	421
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	178.187	90	209
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	606.141	731	603
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	784.328	821	812
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	915.636	816	921
		Trappevask m.v.	168.975	135	134
		Anden renholdelse	4.512	20	20
		Konto 114 i alt	1.089.123	971	1.075
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.550	251	251
115.2		Bygning, klimaskærm	8.990		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.699		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.132		
115.5		Bygning, tekniske installationer	81.461		
115.6		Materiel	39.510		
		Konto 115 i alt	200.342	251	251
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	176.492	826	2.515
116.2		Bygning, klimaskærm	25.059		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	686.524	636	649
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.975		
116.5		Bygning, tekniske installationer	-396.717		
116.6		Materiel	50.045		
		Konto 116 i alt	605.378	1.462	3.164
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	54.125	150	100
		Forbrugsartikler, styringspaneler	66.381		
		Tlf. og It	12.604		
		Konto 118.1 i alt	133.110	150	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	9		
		Konto 118.2 i alt	9		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	744		
		Konto 118.3 i alt	744		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.863	150	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	199.811	192	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.948	-42	-100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	24.846	24	25
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.886	7	10
		Beboerudgifter	2.254	19	14
		Administration i afdelingen	103.571	72	95
		Andre udgifter	48.190	47	48
		Konto 119 i alt	186.747	169	192
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	109		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.629.000	1.629	1.837
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.629.000	1.629	1.837
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	79.638	89	81
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	79.638	89	81

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	63		
		Konto 134 i alt	63		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.814		
		Konto 202 i alt	23.814		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	7.830		
		Regulering	2.590		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	722		
		Øvrige korrektioner	760		
		Konto 206 i alt	11.902		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.441.986	11.442
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.441.986	11.442
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.673.467	39.202
		+ Forbedringsarbejder i året	3.584.849	2.094
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.258.316	41.296
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.848.363	1.478
		Afskrivning		145
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.848.363	1.623
		Bogført værdi ultimo	41.409.953	39.673
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.500.114	1.571
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.500.114	1.571
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.574	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.574	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	817.233	1.018
		El		
		Vand	573.815	329
		Maskiner		
		Antenne		99
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.391.048	1.446
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	191.381	42
		Konto 305.4 i alt	191.381	42
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.553	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.553	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.761.302	4.388
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	605.378	2.095
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.629.000	1.469
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.784.924	3.762
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.988	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.076	63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	64.076	63
		Saldo ultimo	60.988	61
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-15.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	15.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	346.989	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	178.421	347
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	525.410	347
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	525.410	347
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.044.133	1.343
		El		
		Vand	550.817	554
		Antenne		99
		Konto 419 i alt	1.594.950	1.996
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	427.389	136
		Feriepengeforpligtelse	104.688	100
		Afsatte rekvisitioner	19.647	144
		Diverse kreditorer	69.506	60
		Konto 421 i alt	621.230	440
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	76.452	94
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	76.452	94
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingen har finansieret renoverings- og forbedringsarbejder med optagelse af realkreditlån med rentetilpasning. For at sikre afdelingen med stigning i renten udover markedsniveau er det indgået aftale om renteswap med tredje part gennem Nordea. Randers Kommune har godkendt pantsætningen i forbindelse med finansieringen med realkreditlån og har ligeledes godkendt den tegnede renteswap. Denne form for finansiering er ikke hensigtsmæssig. Rentetilpasningslån rummer over tid en risiko for større ydelser end oprindeligt besluttet af beboerne. Dette kan til en vis grad sikres ved tegning af renteswap. Men dette afstedkommer en yderligere årlig ydelse samt en risiko for at den indgåede aftale om renteswap ophæves i fald renteutgiften stiger over et vist niveau. Begge forhold gør endvidere, at finansieringsformen ikke umiddelbart er konvertibel. For nuværende er det ikke økonomisk muligt at opsige aftalen om renteswap eller konvertere realkreditlån med rentetilpasning. Administrationen overvåger mulighederne herfor og vil indstille hertil når det er økonomisk gunstigt.

Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.

Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign) Anders Glavind

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign) Preben Søndergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign)