

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	032	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 32		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Strødamvej 2		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.870	378	1	378
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.870	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.187	10	1 pr. påbeg. 60 m²	37
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.057	388		415

Matrikel nr. og tekst	681, 1082, 1293 Emdrup og 5393 Udenbys K		
BBR-ejendomsnummer	117170	118002	355322

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.054.483	1.066	1.055
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.495.044	6.859	6.885
107	*	Vandafgift	1.254.979	1.000	1.280
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	834.493	831	824
110		Forsikringer	522.926	727	641
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	207.407	236	264
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.626	86	50
		Konto 111 i alt	255.033	322	314
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.757.206	1.738	1.762
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.500	41	41
		Konto 112 i alt	1.798.706	1.779	1.803
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	504.516	505	505
		2. G-indskud	1.838.792	1.844	1.894
		Konto 113 i alt	2.343.308	2.349	2.399
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.504.489	13.867	14.146
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.043.938	1.775	1.830
115	*	Almindelig vedligeholdelse	518.175	584	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.279.084	10.956	14.123
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.279.084	10.956	14.123
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	522.734	348	398

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	522.734	348	398
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.445	212	161
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.411	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.845	21	5
		Konto 118 i alt	92.701	245	178
119	*	Diverse udgifter	137.787	255	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.792.601	2.859	2.553
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.992.000	4.992	5.325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	348.000	348	358
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	134.040	138	139
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.474.040	5.478	5.822
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.825.613	23.270	23.576
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.105.420	2.461	1.960
		2. Renter m.v.	566.470	252	628
		3. Administrationsbidrag	157.453	33	158
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			-107
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.829.343	2.746	2.853
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	248.290	122	264
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.629	8	8
		Konto 126 i alt	255.919	130	272
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.412		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.412		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	314.131		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.862		
		3. Dækket af dispositionsfonden	176.269		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	140.468		
		Konto 131 i alt	140.468		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.107.324	1.095	1.102
		Konto 132 i alt	1.107.324	1.095	1.102
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.333.054	3.971	4.227
139		UDGIFTER I ALT	27.158.667	27.241	27.803
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	406.471		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.565.138	27.241	27.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.591.124	23.574	24.040
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.515.993	1.479	1.511
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	59.544	43	43
		7. Garager/Carporte	3.000		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.233.387	997	1.184
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.403.048	26.093	26.778
202	*	Renter	11.151		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	197.290	196	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.300	52	30
		5. Indeksoverskud	6.498		20
		6: Overført fra opsamlet resultat	900.000	900	780
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.564.287	27.241	27.803
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	851		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	851		
209		INDTÆGTER I ALT	27.565.138	27.241	27.803
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.565.138	27.241	27.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.839.851	22.840
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	401.000.000	
		2. Heraf grundværdi	191.030.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.839.851	22.840
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.387.373	53.905
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	43.295	49
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.882.224	19.977
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.152.743	96.771
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.856	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	656.809	652
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	995.761	647
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	336.322	157
		6. Andre debitorer	317.849	99
		7. Forudbetalte udgifter	1.823.908	43
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.188.505	1.598
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	695	5
		2. Bank- og depotbeholdning	40.372	42

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.165.405	21.659
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.394.977	23.304
310		AKTIVER I ALT	118.547.720	120.075

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.610.524	14.898
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	320.102	495
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	145.340	149
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.075.966	15.542
407	*	Opsamlet resultat	2.290.868	2.784
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.366.834	18.326
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	3.116.716	3.404
Konto 408 i alt			3.116.716	3.404
409		Beboerindskud	628.300	628
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.094.835	18.808
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.839.851	22.840
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	52.315.692	53.642
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	52.315.692	53.642
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.062.348	2.928
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.226	4
		Konto 414 i alt	3.066.574	2.932
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	18.880.235	19.975
		Konto 415 i alt	18.880.235	19.975
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.102.352	99.389
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	842.328	893
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.804.402	922
422		Mellemregning med fraflyttere	3.964	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.670	57
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	343.170	486
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	343.170	486
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.078.534	2.360
430		PASSIVER I ALT	118.547.720	120.075
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 303.616. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	287.451	259	286
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	18.474	58	20
101.3		Administrationsbidrag	9.890	11	11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	315.815	328	317
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	246.222	246	246
105.2		Andel til Landsbyggefonden	492.446	492	492
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	738.668	738	738
		Nettokapitaludgifter i alt	1.054.483	1.066	1.055
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.236.833	1.000	1.280
		Fast vandafgift	18.146		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.254.979	1.000	1.280
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	808.298	779	824
		Anden renovation	26.195	52	
		Konto 109 i alt	834.493	831	824
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.602.730	1.583	1.607
		1.4 Tillægsydelse, i alt	154.476	155	155
		Administrationsbidrag i alt	1.757.206	1.738	1.762
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.619.977	1.455	1.491
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	63.328	53	75
		Trappevask, rengøringsartikler	311.668	233	231
		Snerydning	48.965	34	33
		Konto 114 i alt	2.043.938	1.775	1.830
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.038		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.992		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	211.401	584	400
115.4		Bygning, fælles indvendig	178.038		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.096		
115.6		Materiel	30.610		
		Konto 115 i alt	518.175	584	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.419.160	5.604	947
116.2		Bygning, klimaskærm	167.930	380	1.199
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.274.142	1.031	2.886
116.4		Bygning, fælles indvendig	235.496	189	217
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.006.760	3.499	8.663
116.6		Materiel	175.596	253	211
		Konto 116 i alt	8.279.084	10.956	14.123
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	79.930	150	134
		Reparationer, Forskellige udgifter	1.515	62	27
		Konto 118.1 i alt	81.445	212	161
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	8.411	12	12
		Konto 118.2 i alt	8.411	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	315	16	
		Porcelæn m.m.	2.530	5	5
		Konto 118.3 i alt	2.845	21	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	92.701	245	178
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	197.290	196	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.300	52	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-150.889	-3	-47
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	52.759	53	54
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	10.231	17	17
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	37.923	70	64
		Forskellige udgifter	36.874	115	10
		Konto 119 i alt	137.787	255	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161,71		
		Samlet henlæggelse i alt	4.992.000	4.992	5.325
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.992.000	4.992	5.325
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,27		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.107.324	1.095	1.102
		Andre driftsstøttelån i alt	1.107.324	1.095	1.102
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	8.536		
		Andre renteindtægter	1.515		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.100		
Konto 202 i alt			11.151		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	851		
Konto 206 i alt			851		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.839.851	22.840
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.839.851	22.840
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	60.774.024	67.731
		+ Forbedringsarbejder i året	937.542	2.436
		- Tilskud i året	101.499	9.393
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.610.067	60.774
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.868.983	4.610
		Afdrag	2.078.837	1.975
		Afskrivning	274.874	284
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.222.694	6.869
		Bogført værdi ultimo	52.387.373	53.905
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	49.409	55
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.515	2
		- Afskrivning	7.629	8
		Saldo ultimo konto 303.3	43.295	49
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	10.421.357	11.473
		Dispositionsfonden	8.460.867	8.504
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.882.224	19.977
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.856	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.856	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	656.809	652
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	656.809	652
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	995.761	647
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	995.761	647
		Heraf til inkasso	334.298	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	317.645	157

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	18.677	
		Konto 305.5 i alt	336.322	157
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.897.608	13.990
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.279.084	3.752
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.992.000	4.660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.610.524	14.898
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	149.162	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.862	136
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	134.040	132
		Saldo ultimo	145.340	149
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.784.397	2.493
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	406.471	955
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	900.000	664
		Saldo ultimo	2.290.868	2.784
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.290.868	2.784
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	842.328	893
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	842.328	893
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	5.380.175	395
		Beboere	346.346	335
		Skyldige feriepenge	77.881	153
		Afsætningskonti		39
		Konto 421 i alt	5.804.402	922
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.070	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.600	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	84.670	57
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	343.170	447
		El		
		Vand		
		Antenne		39
		Konto 425 i alt	343.170	486

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jacob Johan Wegener, Aase Andersen, Poul Olsen, Annalise Løvgren Jensen, Birgit Brunsted, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)