Boligorganisation
LBF-nr.: **0233**

Navn - adresse:
Samvirkende Boligselskaber
Enghavevej 81

2450 København SV

Telefon: **33631000**
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
www.kab-bolig.dk
CVR-nr.: **31991617**

Afdeling
LBF-nr.: **026**

Navn - adresse:
30026 Tingbjerg I
Bygårdsstræde 2-8, 3-9, 12-18, Helleborg 1-15, Hækkevold 1-7, Ruten 6A, 6E-6F, 6H-6N, 6P-6R, 8A, Terrasserne 3-29, Tårnhusstræde 3-9, 6-12

2700 Brønshøj

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:
Københavns Kommune
Njalsgade 13

2300 København S

Telefon: **33663366**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**24.548**	**336**	1	**336**
Almene ungdomsboliger			**14**	1	**14**
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**24.548**	**350**	1	**350**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			**1**	1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**24.548**	**351**		**350**

Matrikel nr. og tekst	**Matrikel 3549 A, Husum København**
BFE-nummer	**6009323**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**309**	**24.277**		**01-01-1957**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**336**	**24.548**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Nej**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/grå)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Nej**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Nej**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Nej**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Nej**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**1.098**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-08-2024**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**21,21**
Forhøjelse pr. m² i %:	**1,97**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**513.100**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	481.352	481	481
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	1.798.639	1.700	1.884
107	*	Vandafgift	1.506.228	1.475	1.444
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.694.142	1.567	1.933
110		Forsikringer	555.840	596	611
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	718.813	1.032	1.012
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.912	97	88
		Konto 111 i alt	809.725	1.129	1.100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.481.716	1.467	1.544
		2. Dispositionsfond	214.488	221	219
		3. Arbejdskapitalen			62
		Konto 112 i alt	1.696.204	1.688	1.825
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	61.276	61	61
		2. G-indskud	301.940	310	311
		Konto 113 i alt	363.216	371	372
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.423.994	8.526	9.169
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	2.305.964	2.471	2.601
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.481	9	9
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.710.871	11.379	6.923
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.710.871	11.379	6.923
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	506.200	698	579

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	506.200	698	579
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	402.826	445	335
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	150.778	146	170
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	69.613	63	78
		Konto 118 i alt	623.217	654	583
119	*	Diverse udgifter	293.405	347	264
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.227.067	3.481	3.457
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.200.000	7.200	7.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	973.604	974	724
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.000	115	60
124	*	Andre henlæggelser	1.109.342	581	948
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.397.946	8.870	8.932
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.530.359	21.358	22.039
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.503.979	2.507	2.544
		2. Renter m.v.	436.390	437	402
		3. Administrationsbidrag	129.685	130	122
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.070.054	3.074	3.068
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.079.767	8.080	8.072
		2. Renter m.v.	-211.604	-212	-204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	587.069	587	587
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	180.376	29	35
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	492.826	501	486
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.142.782	7.983	8.004
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.020	97	106
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.020	97	106
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.509	109	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.509	109	61
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	161.476		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter	77.726		
		Konto 131 i alt	239.202		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	37.186		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	873.284	873	871
		Konto 132 i alt	910.470	873	871
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	444.000	444	575
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	444.000	444	575
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	271.684		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.078.192	12.374	12.518
139		UDGIFTER I ALT	34.608.551	33.732	34.557
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	60.923		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.669.474	33.732	34.557

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.690.903	26.784	28.217
		2. Almene ungdomsboliger	611.761	519	674
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	168.594	169	168
		7. Garager/Carporte	2.400	5	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	34.290	34	34
		Lejeindtægter i alt	27.439.369	27.443	29.027
202	*	Renter	1.031.742	378	218
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	30.340		
		2. Drift af fællesvaskeri	259.743	311	192
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	125.858	104	109
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	77.441	33	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.964.493	28.269	29.626
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.423.566	5.386	4.854
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	281.416		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål		77	77
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.704.982	5.463	4.931
209		INDTÆGTER I ALT	34.669.475	33.732	34.557
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.669.475	33.732	34.557

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-07-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		15.939.694	15.940
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	12-03-2024		
		1. Kontant ejendomsværdi			
		2. Heraf grundværdi	450.487.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		15.939.694	15.940
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		180.901.139	189.388
	*	2. Bygningsrenovering m.v		33.549.738	36.341
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		22.552.248	22.025
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån		130.800	218
	*	5. Andre driftsstøttelån		5.611.276	6.481
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		258.684.895	270.393
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		15.828	99
		2. Beboerindskud			43
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.158.524	2.193
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		35.481	34
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer		668.022	383
		7. Forudbetalte udgifter		1.149.029	1.815
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		4.026.884	4.567
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		131.807	128
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			8
		2. Bank- og depotbeholdning		492.184	436

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.898.359	23.089
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.549.234	28.228
310		AKTIVER I ALT	292.234.129	298.621

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.105.433	29.567
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	820.365	513
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.074.479	4.914
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	354.757	269
406	*	Andre henlæggelser	6.817.687	6.421
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.172.721	41.684
407	*	Opsamlet resultat	-3.990.332	-4.495
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.182.389	37.189
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	380.187	439
		Konto 408 i alt	**380.187**	**439**
409		Beboerindskud	641.587	642
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	555.935	556
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.361.985	14.304
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.939.694	15.941
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	162.428.127	170.916
		2. Bygningsrenovering m.v.	31.526.133	33.579
		Konto 413 i alt	193.954.260	204.495
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.818.774	2.766
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.600	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	39.413	40
		Konto 414 i alt	2.862.787	2.811
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.552.248	22.025
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	130.800	218

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		5.611.276	6.481
		Konto 415 i alt		28.294.324	28.724
416	*	Anden langfristet gæld			
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT		241.051.065	251.971
		KORTFRISTET GÆLD			
418		Gæld til boligorganisationen			
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.300.284	3.215
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser			
421	*	Skyldige omkostninger		6.107.842	5.633
422		Mellemregning med fraflyttere			
423	*	Deposita og forudbetalt leje		54.452	70
424		Banklån			
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Merleje (Landsbyggefonden)			
		2. Reguleringskonto			
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		538.095	543
		4. Kursreguleringskonto			
		Anden kortfristet gæld i alt		538.095	543
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT		10.000.673	9.461
430		PASSIVER I ALT		292.234.127	298.621
		Eventualforpligtelser:	440010		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	58.448	58	58
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	82		
101.3		Administrationsbidrag	4.362	4	4
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	104.615	105	105
105.2		Andel til Landsbyggefonden	313.845	314	314
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	481.352	481	481
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	481.352	481	481
107		**VANDAFGIFT**			
		Faste vandudgifter	1.506.228	1.475	1.444
		Konto 107 i alt	**1.506.228**	**1.475**	**1.444**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Faste renovationsudgifter	1.547.846	1.440	1.784
		Variable renovationsudgifter	95.007	93	105
		Andet, renovation	51.289	34	44
		Konto 109 i alt	**1.694.142**	**1.567**	**1.933**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.360.983	1.346	1.418
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	51.228	55	56
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	69.505	66	70
		Administrationsbidrag i alt	1.481.716	1.467	1.544
114		**RENHOLDELSE**			
		Funktionærlønninger	168.885	1.967	2.051
		Timelønninger	-53.661		
		Rengøring fællesområder	1.920.643	308	317
		Drift af ejendomskontor	270.097	196	233
		Konto 114 i alt	**2.305.964**	**2.471**	**2.601**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	4.481	9	9
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	4.481	9	9
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	526.937	2.298	2.801
116.2		Bygning, klimaskærm	391.226	300	516
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	707.636	838	1.310
116.4		Bygning, fælles indvendig	-3.158	253	162
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.936.627	7.530	2.004
116.6		Materiel	151.603	160	130
		Konto 116 i alt	4.710.871	11.379	6.923
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Drift af fællesvaskeri	402.826	445	335
		Konto 118.1 i alt	**402.826**	**445**	**335**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Andel i fællesfaciliteters drift	150.778	146	170
		Konto 118.2 i alt	**150.778**	**146**	**170**
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Drift af møde- og selskabslokaler	69.613	63	78
		Konto 118.3 i alt	**69.613**	**63**	**78**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	623.217	654	583
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	259.743	311	192
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	125.858	104	109
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	77.441	33	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	160.175	206	202
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	68.130	62	67
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.653	4	8
		Andre diverse udgifter	216.622	281	189
		Konto 119 i alt	**293.405**	**347**	**264**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	293		
		Samlet henlæggelse i alt	7.200.000	7.200	7.200
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.200.000	7.200	7.200
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	23,34		
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Andre henlæggelser	1.109.342	581	948
		Konto 124 i alt	**1.109.342**	**581**	**948**
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	37.186		
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	37.186		
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden	873.284	873	871
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	873.284	873	871
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	188.762		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	7.500		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rentekompensation pr. 31/7 2024	30.188		
		Udlæg Renovering af stigstrenge	30.340		
		Regulering fordeling Bydelsforeningen 24/25	14.894		
		Konto 134 i alt	**271.684**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Renter af mellemregning	858.800	378	218
		Rente af bank- og depotbeholdning	10.074		
		Andre renter	1.391		
		Kursregulering investerede midler	161.477		
		Konto 202 i alt	**1.031.742**	**378**	**218**
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.314.612	4.314	3.873
		Tilskud til sociale viceværter	1.108.954	1.072	981
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	**5.423.566**	**5.386**	**4.854**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	76.027		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	205.389		
		Konto 206 i alt	**281.416**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	15.939.694	15.940
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.939.694	15.940
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo	276.237.435	276.201
		+ Forbedringsarbejder i året		-63
		- Tilskud i året		-99
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	276.237.435	276.237
		Indeksregulering primo	4.947.720	4.810
		+ indeksregulering i året	43.407	137
		Samlet indeksregulering ultimo	4.991.127	4.947
		Afdrag og afskrivning primo	91.796.565	83.275
		Afdrag	8.530.858	8.521
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	100.327.423	91.796
		Bogført værdi ultimo	180.901.139	189.388
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	180.901.139	189.388

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo	60.831.239	61.168
		+ Renoveringsarbejder i året	-1.074.234	40
		- Tilskud i året	30.340	377
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.726.665	60.831
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.490.006	22.446
		Afdrag	1.686.921	2.044
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.176.927	24.490
		Bogført værdi ultimo	33.549.738	36.341
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.549.738	36.341
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Midlertidige dritfslån	22.552.248	22.025
		Konto 304.2 i alt ultimo	**22.552.248**	**22.025**
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Særstøttelån	130.800	218
		Konto 304.4 i alt ultimo	**130.800**	**218**
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Andre driftsstøttelån	5.611.276	6.481
		Konto 304.5 i alt ultimo	**5.611.276**	**6.481**
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.828	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**15.828**	**99**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	2.117.929	2.155
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	40.595	38
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**2.158.524**	**2.193**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.481	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	35.481	34
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt		
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	131.807	128
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	131.807	128
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	131.807	128
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	29.616.304	25.581
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.710.871	4.119
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.200.000	8.105
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.105.433	29.567
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	354.757	269
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	354.757	269
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo	6.817.687	6.421

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	6.817.687	6.421
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	5.772.433	7.560
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	39.443.184	34.276
		Specifikation af henlæggelser i alt	45.215.617	41.836
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	-4.495.255	-4.617
		- Årets underskud (konto 210)		461
		+ Årets overskud (konto 140)	60.923	-3
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	444.000	586
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.990.332	-4.495
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.990.332	-4.495
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	1.621.950	1.514
		El		
		Vand		
		Antenne	1.678.334	1.701
		Konto 419 i alt	**3.300.284**	**3.215**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Kreditorer	2.950.537	2.995
		Afsatte rekvisitioner	1.359.766	747
		Moms	1.797.539	1.891
		Konto 421 i alt	**6.107.842**	**5.633**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	45.142	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.310	9
		Forudbetalinger i alt	**54.452**	**70**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber	538.095	543
		Konto 425 i alt	**538.095**	**543**

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 60.925, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2026/2027.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 3.990.330 pr. 31. juli 2025.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er realiseret højere renteindtægter på afdelingens investerede midler. Dette modsvares af større henlæggelser til reguleringskontoen end budgetteret samt højere udgifter til renovation, negativ ydelsesstøtte og grundskyld.

Henlæggelser
I 2024/2025 var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende kloakseperation for 1.518.000 kr.. Disse arbejder forventes, at blive udført i forbindelse med infrastrukturprojekt

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024/2025.

Likviditet
For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med SAB
være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. juli 2025 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er underfinansering på byggesager.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten ”Urevideret budget” over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret
af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift (sign)	Louise Lind, og , Jesper Ravn Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation SAB, afdeling Tingbjerg I, for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det ud-valgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltnin-gen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på

områder, der falder uden for de udvalgte emner

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Pia Søndergaard, Dorthe Brandt Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	,
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Tania Marika Hansen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	,
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Tania Marika Hansen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	Brønshøj
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	,