

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0235**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunernr.: **167**

Navn - adresse:

Boligselskabet Friheden
c/o Vester Voldgade 17
c/o KAB
1552 København V

Navn - adresse:

Friheden I
Hvidovre Enghavevej 10-52 m.fl.
2650 Hvidovre

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

 CVR-nr.: **24249816**

 Telefon: **36 78 61 48**

 Fax: **36 77 61 48**

E-postadresse:

4004-2@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.bs-friheden.dk

 CVR-nr.: **31001277**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **36 39 36 39**

 Fax: **36 39 36 56**

E-postadresse:

okonomi@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		82.617	1.170	1	1.170
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		82.617	1.170	1	1.170
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.256	112		
	2	8.984	163		
	3	59.599	778		
	4	9.778	117		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			290	1/5	58
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		82.617	1.460		1.228

Matrikel nr. og tekst	25 g m.fl. Hvidovre by, Strandmark
BBR-ejendomsnummer	74820

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.935	82.617	15-12-1959	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.170	82.617		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

775,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.091.999	3.092	3.092
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.949.342	5.012	5.012
107	*	Vandafgift	4.954.709	4.939	4.759
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.971.443	2.033	1.986
110		Forsikringer	967.969	1.046	1.039
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	963.319	922	890
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	371.602	378	378
		Konto 111 i alt	1.334.921	1.300	1.268
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.781.835	5.837	5.812
		2. Dispositionsfond	699.728	713	714
		3. Arbejdskapitalen	197.777	202	
		Konto 112 i alt	6.679.340	6.752	6.526
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.080	15	15
		2. G-indskud	5.229.656	5.270	5.333
		Konto 113 i alt	5.244.736	5.285	5.348
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	26.102.460	26.367	25.938
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.564.026	6.741	6.638
115	*	Almindelig vedligeholdelse	336.623	600	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	15.027.937	15.469	13.526
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	15.027.937	15.469	13.526
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.047.304	1.200	1.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.047.304	1.200	1.200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	332.671	451	424
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	304.759	351	347
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	523.288	598	565
		Konto 118 i alt	1.160.718	1.400	1.336
119	*	Diverse udgifter	961.838	1.165	1.159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.023.205	9.906	9.433
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	22.704.000	22.704	23.704
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	410.000	410	403
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	24.314.000	24.314	25.307
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	62.531.664	63.679	63.770
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.797.520	4.770	4.792
		2. Renter m.v.	1.146.184	1.169	1.041
		3. Administrationsbidrag	372.296	377	378
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.316.000	6.316	6.211
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.478	29	46
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.478	29	46
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	302.758	500	550
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	302.758	410	403
		3. Dækket af dispositionsfonden		90	147
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	100.600		
		Konto 131 i alt	100.600		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.016.315	3.017	3.012
		Konto 132 i alt	3.016.315	3.017	3.012
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	71.584		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.504.499	9.333	9.223
139		UDGIFTER I ALT	72.036.163	73.012	72.993
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.261.091		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	73.297.254	73.012	72.993

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	64.326.421	64.313	64.395
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.300		33
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	113.760	116	114
		7. Garager/Carporte	412.747	406	413
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.930.942	1.896	1.885
		9. - Merleje	145.114	145	145
		Lejeindtægter i alt	66.672.056	66.586	66.695
202	*	Renter	1.044.280	797	797
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	143.910	144	149
		2. Drift af fællesvaskeri	515.090	616	602
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	96.828	100	103
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.253	21	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.979.000	1.979	1.945
		ORDINÆRE INDTÆGTER	70.466.417	70.243	70.311
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.767.119	2.769	2.682
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.716		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.830.835	2.769	2.682
209		INDTÆGTER I ALT	73.297.252	73.012	72.993
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	73.297.252	73.012	72.993

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.558.147	68.558
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	919.000.000	
		2. Heraf grundværdi	164.535.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.558.147	68.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	211.460.965	121.331
	*	2. Bygningsrenovering m.v	263.942.111	115.623
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.418.416	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	64.755.423	63.531
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	611.535.062	369.043
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.466.673	8.530
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.255.150	1.354
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	62.652	75
		7. Forudbetalte udgifter	2.017.385	571
		8. Prioritetsydelse	753.358	755
		Konto 305 i alt	12.555.218	11.285
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	16.809	
		2. Bank- og depotbeholdning	152.659	149

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	95.975.920	94.732
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	108.700.606	106.166
310		AKTIVER I ALT	720.235.668	475.209

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	64.509.246	56.833
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.570.570	2.418
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.369.042	1.262
406	*	Andre henlæggelser	10.717.062	2.479
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	79.165.920	62.992
407	*	Opsamlet resultat	3.326.608	5.306
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	82.492.528	68.298
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit	6.052.979	6.945
Konto 408 i alt			6.052.979	6.945
409		Beboerindskud	2.539.365	2.539
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.045.911	2.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.919.892	57.028
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.558.147	68.558
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.787.166	50.653
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	46.787.166	50.653
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.020.842	6.597
		Konto 414 i alt	7.020.842	6.597
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.418.416	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	400.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	64.755.423	63.531
		Konto 415 i alt	67.573.839	63.531
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	189.939.994	189.339
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.310.729	14.151
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	6.157.445	17.819
422		Mellemregning med fraflyttere	7.820	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	141.506	22
424		Banklån	427.141.866	185.550
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.779	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	43.779	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	447.803.145	217.572
430		PASSIVER I ALT	720.235.667	475.209
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.190.785	1.158	1.158
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	124.778	159	159
101.3		Administrationsbidrag	20.955	20	20
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	877.740	585	585
105.2		Andel til Landsbyggefonden	877.741	1.170	1.170
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.091.999	3.092	3.092
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.091.999	3.092	3.092
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	4.954.709	4.939	4.759
Konto 107 i alt			4.954.709	4.939	4.759

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation (dagrenovation)	1.968.392	1.993	1.946
		Ekstra renovation	3.051	40	40
		Konto 109 i alt	1.971.443	2.033	1.986
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.490.176	5.537	5.519
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	291.659	300	293
		Administrationsbidrag i alt	5.781.835	5.837	5.812
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	5.305.050	5.388	5.314
		Rengøring	490.263	736	691
		Traktoromkostninger	68.917	81	87
		Renholdelse diverse	699.796	536	546
		Konto 114 i alt	6.564.026	6.741	6.638
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	307.010	350	50
115.2		Bygning, klimaskærm		50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.814	25	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	750	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.571	75	75
115.6		Materiel	11.478	50	50
		Konto 115 i alt	336.623	600	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.148.118	2.590	2.195
116.2		Bygning, klimaskærm	2.817.062	3.155	3.245
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.564.541	3.825	3.825
116.4		Bygning, fælles indvendig	261.744	614	964
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.019.794	3.415	2.787
116.6		Materiel	1.216.678	1.870	510
		Konto 116 i alt	15.027.937	15.469	13.526
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter	332.671	451	424
		Konto 118.1 i alt	332.671	451	424
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter Decentrale varmecentraler	304.759	351	347
		Konto 118.2 i alt	304.759	351	347
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter OASEN	523.288	598	565
		Konto 118.3 i alt	523.288	598	565
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.160.718	1.400	1.336
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	515.090	616	602
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	96.828	100	103
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.253	21	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	533.547	663	611
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	149.292	156	152
		Beboermøder	11.723	30	25
		Tilskud til fester m.v.	102.533	186	195
		Afdelingsbestyrelsen	103.130	190	166
		Egen beboerrådgiver, Specialbistand m.v.	595.160	603	621
		Konto 119 i alt	961.838	1.165	1.159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	275		
		Samlet henlæggelse i alt	22.704.000	22.704	23.704
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	22.704.000	22.704	23.704

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.016.315	3.017	3.012
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.016.315	3.017	3.012
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vagtordning 2015 og 2016	71.584		
		Konto 134 i alt	71.584		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorg.	1.033.733	780	780
		Renter af bankkonti og andre renter	10.547	17	17
		Konto 202 i alt	1.044.280	797	797
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Hjemfald	2.767.119	2.769	2.682
		Konto 204 i alt	2.767.119	2.769	2.682
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordr. og fordr. EBH-finans	11.124		
		Konvertering af lån	2.586		
		Reg. vedr. Duesikring 2015/16, Afsat beløb div. byggesag	50.006		
		Konto 206 i alt	63.716		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.558.147	68.398
		+ tilgang i året		160
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.558.147	68.558
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	121.331.216	55.495
		+ Forbedringsarbejder i året	94.588.017	70.678
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	215.919.233	126.173
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	84.854	248
		Samlet indeksregulering ultimo	84.854	248
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.543.122	5.090
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.543.122	5.090
		Bogført værdi ultimo	211.460.965	121.331
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	115.623.326	40.758
		+ Renoveringsarbejder i året	148.318.785	74.865
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	263.942.111	115.623
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	263.942.111	115.623
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån (LBF)	2.418.416	
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.418.416	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v.	400.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald	64.755.423	63.531
		Konto 304.5 i alt ultimo	64.755.423	63.531
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.563.574	7.626
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	903.099	904
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	8.466.673	8.530
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.255.150	1.354
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.255.150	1.354
		Heraf til inkasso	265.649	544
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	56.833.183	45.262
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	15.027.937	11.133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	22.704.000	22.704
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	64.509.246	56.833
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.261.800	1.257
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	302.758	402
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	410.000	407
		Saldo ultimo	1.369.042	1.262
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.478.874	1.872
		- Forbrugt i året	-8.238.188	-607
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.717.062	2.479
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.305.608	6.227
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.418
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.979.000	2.339
		Saldo ultimo	3.326.608	5.306
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.326.608	5.306
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.306.701	8.172
		El		
		Vand		
		Antenne	6.004.028	5.979
		Konto 419 i alt	14.310.729	14.151
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelser	230.033	94
		Skyldige terminsydelser/skatter og Frihedens Butikcenter	3.354.329	145
		Skyldige bidrag til LBF	477.253	1.521
		Diverse	2.095.830	16.059
		Konto 421 i alt	6.157.445	17.819
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	141.506	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	141.506	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	43.779	29
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	43.779	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2017 til 2032 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

13-10-2017

Underskrift (sign)

Annette Birkov Mick Holm Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Friheden

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden I, for regnskabsåret 01. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionssskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionssskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift 13-10-2017

Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning 0

By for underskrift 0

Dato for underskrift 13-10-2017

Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning 0

By for underskrift 0

Dato for underskrift 13-10-2017

Underskrift/-er (sign) 0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)