

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0698**

## Afdeling

LBF-nr.: **025**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Århus Omegn**  
**Skanderborgvej 168**  
**8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Finsensgade**  
**Finsensgade 55, kld**  
**8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Kalkværksvej 10**  
**8000 Aarhus C**

Telefon: **87344141**

Fax: **87344144**

E-postadresse:

**Bolig@aarhusomegn.dk**

Hjemmeside:

**www.boaarhusomegn.dk**

CVR-nr.: **45861317**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

**aarhus.kommune@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.595</b>	<b>105</b>	1	<b>105</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.595</b>	<b>105</b>	1	<b>105</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>672</b>	<b>21</b>		
	2	<b>700</b>	<b>14</b>		
	3	<b>4.123</b>	<b>49</b>		
	4	<b>2.100</b>	<b>21</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>174</b>	<b>9</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.769</b>	<b>114</b>		<b>107</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Århus Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>113501</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>105</b>	<b>7.595</b>		<b>01-01-1962</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				<b>01-01-1962</b>
Opført/overtaget uden støtte	<b>9</b>	<b>174</b>		<b>01-01-1962</b>
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>105</b>	<b>7.595</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>642</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2020</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>-5,66</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>-,86</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>-43.008</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	261.842	266	266
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	410.518	396	423
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	140.194	141	144
110		Forsikringer	133.521	152	149
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.404	64	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.579	24	24
		Konto 111 i alt	75.983	88	84
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	502.681	503	494
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	502.681	503	494
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	500.511	499	502
		Konto 113 i alt	500.511	499	502
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.763.408</b>	<b>1.779</b>	<b>1.796</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	663.112	619	603
115	*	Almindelig vedligeholdelse	180.939	277	211
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	468.790	540	1.106
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	468.790	539	1.106
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	229.861	60	

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	229.861	60	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	141.686	178	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		10	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	141.686	188	203
119	*	Diverse udgifter	37.874	38	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.023.611	1.123	1.052
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	630.824	631	706
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	82.178	82	82
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.392	302	302
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.034.394	1.035	1.110
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.083.255	4.203	4.224
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	417.012	441	439
		2. Renter m.v.	-294		
		3. Administrationsbidrag	22.042		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	438.760	441	439
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	422.916	398	399
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	422.916	398	399
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	337.999	604	604
		2. Renter m.v.	265.260		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	603.259	604	604
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	136		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	136		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.812		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.812		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	76.842	130	76
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	76.842	130	76
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			32
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			32
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.541.777	1.573	1.550
139		UDGIFTER I ALT	5.625.032	5.776	5.774
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	59.668		
		2. Overført til opsamlet resultat	96.033		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.780.733	5.776	5.774

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.554.374	5.583	5.627
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.552	12	13
		7. Garager/Carporte	28.060	28	28
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	19.215	19	19
		Lejeindtægter i alt	5.575.771	5.604	5.649
202	*	Renter	68.275	59	14
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	109.324	112	111
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.753.370</b>	<b>5.775</b>	<b>5.774</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.361		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>27.361</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.780.731</b>	<b>5.775</b>	<b>5.774</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>5.780.731</b>	<b>5.775</b>	<b>5.774</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.823.782	7.824
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	138.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.522.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.823.782	7.824
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.137.173	13.431
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.353.543	10.681
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	31.314.498	31.936
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.640	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	548.082	490
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	170.586	264
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.580	14
		6. Andre debitorer	26.899	28
		7. Forudbetalte udgifter	45.367	47
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	827.154	847
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.795.868	5.100
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.623.022	5.947
310		AKTIVER I ALT	37.937.520	37.883

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.828.093	6.666
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	882.211	828
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.904.985	1.806
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	28.829	20
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.644.118	9.320
407	*	Opsamlet resultat		-96
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.644.118	9.224
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Prioritet	64.417	144
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>64.417</b>	<b>144</b>
409		Beboerindskud	284.130	284
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	318.500	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.156.735	7.077
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.823.782	7.824
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.075.191	9.154
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.353.543	10.681
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>19.428.734</b>	<b>19.835</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	50	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	820	1
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	1
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.370</b>	<b>2</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.253.886	27.661
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	714.567	670
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	293.823	290
422		Mellemregning med fraflyttere	3.070	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.675	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.381	5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.381	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.039.516	999
430		PASSIVER I ALT	37.937.520	37.884
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	79.857	63	63
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.102		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	25.150		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	67.678	68	68
105.2		Andel til Landsbyggefonden	135.355	135	135
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	261.842	266	266
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	261.842	266	266
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		AffaldVarme	140.194	141	144
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>140.194</b>	<b>141</b>	<b>144</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	428.856	429	420
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	48.825	49	49
		Administrationsbidrag i alt	502.681	503	494
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn til ejendomsfunktionærer	473.578	408	400
		Trappevask og vinduespolering	89.159	88	90
		Øvrige renholdelsesudgifter	100.375	123	113
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>663.112</b>	<b>619</b>	<b>603</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	2.703	51	
115.2		Bygning, klimaskærm	22.114	18	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	98.897	148	211
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.414		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.671	51	
115.6		Materiel	2.140	9	
		Konto 115 i alt	180.939	277	211
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	103.175	113	103
116.2		Bygning, klimaskærm	44.375	33	122
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.039	101	197
116.4		Bygning, fælles indvendig	285		
116.5		Bygning, tekniske installationer	220.022	238	652
116.6		Materiel	15.894	55	32
		Konto 116 i alt	468.790	540	1.106
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Diverse (rengøring m.v.)	141.686	178	200
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>141.686</b>	<b>178</b>	<b>200</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Arrangementer/udflugter		10	3
		<b>Konto 118.2 i alt</b>		<b>10</b>	<b>3</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	141.686	188	203
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.324	112	111
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.362	76	92
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	14.387	14	15
		Afdelingsbestyrelsen	12.776	18	15
		Afdelingsmøder	4.800	5	4
		Andre udgifter, uforudseete	5.911	1	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>37.874</b>	<b>38</b>	<b>35</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	339.811	340	553
		Fornyelser	291.013	291	153
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	630.824	631	706
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning	68.241	59	14

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse (flyttere m.fl.)	34		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>68.275</b>	<b>59</b>	<b>14</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	1.400		
		Diverse	25.961		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>27.361</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	7.823.782	7.824
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.823.782	7.824
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	17.523.493	17.185
		+ Forbedringsarbejder i året	606.013	338
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.129.506	17.523
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.092.130	3.287
		Afdrag	477.287	417
		Afskrivning	422.916	388
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.992.333	4.092
		Bogført værdi ultimo	13.137.173	13.431
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	11.265.561	11.322
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.265.561	11.322
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	912.018	641
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	912.018	641
		Bogført værdi ultimo	10.353.543	10.681
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.570	4
		Tilgodehavende hos kommunen	3.070	
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>10.640</b>	<b>4</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	338.011	275
		El		
		Vand	210.071	215
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>548.082</b>	<b>490</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	170.586	264
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>170.586</b>	<b>264</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	25.000	13
		El		
		Vand	580	1

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>25.580</b>	<b>14</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.666.059	6.342
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	468.790	283
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	630.824	607
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.828.093	6.666
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	19.641	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.812	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	25
		Saldo ultimo	28.829	20
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-96.033	-1
		- Årets underskud (konto 210)		96
		+ Årets overskud (konto 140)	96.033	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		1
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-96
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-96
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	450.295	419
		El		
		Vand	264.272	251
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>714.567</b>	<b>670</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Divers kreditorer	293.823	290
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>293.823</b>	<b>290</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	18.675	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>18.675</b>	<b>34</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	9.381	5
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>9.381</b>	<b>5</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift (sign) LJ

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j