

Boligorganisation LBF-nr.: 1016 **Afdeling** LBF-nr.: 007 **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: 151

Navn - adresse:
Almenbo
Hold-an Vej 16

2750 Ballerup

Telefon: 44667261
Fax: 0
E-postadresse: almenbo@almenbo.dk
Hjemmeside: www.almenbo.dk
CVR-nr.: 26014875

Navn - adresse:
01-07. Lundebjerg (0848,001)
Lundebjerg 4-12, 5-11, 15-23, 16-22, 26-32, 27-35, 36-40, 39-49, 50-58, 53-59, 62-70, 63-73, Lundebjerggårdsvej 238-260, 264A-264H, 264K-264N, 266A-266H, 266K-266L, 268A-268F, 270-324

2740 Skovlunde

Telefon: 44667261
Fax: 0
E-postadresse: almenbo@almenbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Navn - adresse:
Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7

2750 Ballerup

Telefon: 44772000
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.591	506	1	506
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger			36	1	36
1) Boligoplysninger, i alt		41.591	542	1	542
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	9	140		
	3	26	332		
	4	6	58		
	5	1	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.104	3	1 pr. påbeg. 60 m²	19
3) Institutioner		539	2	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte			244	1/5	49
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		43.234	791		619

Matrikel nr. og tekst	11 x Skovlunde By, Skovlunde					
BFE-nummer	8811656	8811657	8811656	8811657	8811656	8811657
STØTTEART	Antal lejemål		Bruttoetageareal antal m²		Tilsagnsdato for offentlig støtte	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom	
					01-01-1961	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
BYGGEART	Antal lejemål		Bruttoetageareal antal m²			
Boliger i etagebyggeri	502		38.433			
Boliger i tæt/lavt byggeri	40		3.158			

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	735
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	53
Forhøjelse pr. m² i %:	6,4
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.949.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.317.981	4.289	4.296
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.789.038	3.374	3.903
107	*	Vandafgift	269.906	189	230
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.409.323	1.273	1.490
110		Forsikringer	559.858	551	590
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.091.960	1.200	1.200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	244.761	295	260
		Konto 111 i alt	1.336.721	1.495	1.460
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.299.764	2.295	2.354
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.299.764	2.295	2.354
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	459.540	460	460
		Konto 113 i alt	459.540	460	460
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.124.150	9.637	10.487
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.217.874	6.024	6.298
115	*	Almindelig vedligeholdelse	620.688	685	685
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.692.842	5.321	7.777
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.692.842	5.321	7.777
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	193.192	325	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.192	325	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	170.525	185	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.288	70	70
		Konto 118 i alt	220.813	255	228
119	*	Diverse udgifter	276.968	207	208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.336.343	7.171	7.419
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.657.000	6.657	8.041
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	325.000	325	325
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.017.000	7.017	8.366
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.795.474	28.114	30.568
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.620.938	4.652	4.631
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.620.938	4.652	4.631
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	723.967	741	753
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	723.967	741	753
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.594.832	8.558	8.503
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.594.832	8.558	8.503
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.337		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.337		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.942	100	85
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.942	100	85
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	182.359		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.248		
		Konto 131 i alt	186.607		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	449.602	452	451
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	449.602	452	451
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	67.581	104	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	67.581	104	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.643.527	14.507	14.338
139		UDGIFTER I ALT	43.439.001	42.621	44.906
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.439.001	42.621	44.906

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.330.168	36.346	38.537
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.382.024	2.382	2.563
		4. Erhverv	1.071.307	1.162	1.185
		5. Institutioner	906.696	815	876
		6. Kældre m.v.	67.980	66	71
		7. Garager/Carporte	461.180	463	498
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	165.133	165	165
		Lejeindtægter i alt	41.054.222	41.069	43.565
202	*	Renter	523.557		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.500		
		2. Drift af fællesvaskeri	442.737	450	440
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	109.324	120	115
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	42.137.340	41.639	44.120
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	982.068	982	786
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	982.068	982	786
209		INDTÆGTER I ALT	43.119.408	42.621	44.906
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	319.593		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.439.001	42.621	44.906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.491.041	120.491
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	194.000.000	
		2. Heraf grundværdi	116.802.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.743.909	5.744
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.234.950	126.235
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	95.651.524	98.993
	*	2. Bygningsrenovering m.v	58.407.062	65.540
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.615.984	10.034
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	289.909.520	300.802
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	76.004	26
		2. Beboerindskud	1.424	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		31
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	342.682	247
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.582	196
		6. Andre debitorer	596.250	801
		7. Forudbetalte udgifter	262.083	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.285.025	1.302
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.254.212	9.890
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.539.237	11.193
310		AKTIVER I ALT	302.448.757	311.995

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.741.712	9.595
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	131.808	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	399.374	433
406	*	Andre henlæggelser	2.323.615	2.324
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.596.509	12.352
407	*	Opsamlet resultat	-319.593	-68
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.276.916	12.285
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	60.129.304	62.039
Konto 408 i alt			60.129.304	62.039
409		Beboerindskud	3.449.700	3.450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.655.946	60.746
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.234.950	126.235
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	90.183.932	93.759
		2. Bygningsrenovering m.v.	58.407.063	65.540
Konto 413 i alt			148.590.995	159.299
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	486.511	382
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			486.511	382
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.723.738	9.142
		Konto 415 i alt	8.723.738	9.142
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	284.036.194	295.058
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.747.222	2.085
422		Mellemregning med fraflyttere	10.370	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	369.365	320
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	165.000	165
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.843.405	2.029
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.008.405	2.194
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.135.362	4.653
430		PASSIVER I ALT	302.448.472	311.996
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.909.391	2.362	2.362
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	763.088		
101.3		Administrationsbidrag	176.846		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	464.153		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	646.080	642	645
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.286.729	1.285	1.289
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	4.317.981	4.289	4.296
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.317.981	4.289	4.296
107		VANDAFGIFT			
		Fast måler afgift	269.906	189	230
Konto 107 i alt			269.906	189	230

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.160.098	1.265	1.228
		Ekstra renovation	249.225	8	262
		Konto 109 i alt	1.409.323	1.273	1.490
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.210.496	2.203	2.260
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	89.268	92	94
		Administrationsbidrag i alt	2.299.764	2.295	2.354
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	5.276.415	5.118	5.352
		Udgifter til trappevask og hovedrengøring	582.244	612	615
		Udgifter ejendomskontor	226.414	245	235
		Andre udgifter	132.801	49	96
		Konto 114 i alt	6.217.874	6.024	6.298
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	73.983	135	135
115.2		Bygning, klimaskærm	66.418	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	160.901	140	140
115.4		Bygning, fælles indvendig	74.673	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.767	180	180
115.6		Materiel	97.946	150	150
		Konto 115 i alt	620.688	685	685
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	907.065	1.157	1.177
116.2		Bygning, klimaskærm	589.197	1.397	1.800
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.181.753	1.125	1.300
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.126.592	450	500
116.5		Bygning, tekniske installationer	802.728	1.187	3.000
116.6		Materiel	85.507	5	
		Konto 116 i alt	4.692.842	5.321	7.777
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsudgifter vaskeri	170.525	185	158
		Konto 118.1 i alt	170.525	185	158
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	45.362	60	60
		Drift af hotelværelse	4.926	10	10
		Konto 118.3 i alt	50.288	70	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	220.813	255	228
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	442.737	450	440
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	109.324	120	115
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-331.248	-315	-327
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	89.755	92	93
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	45.000	50	50
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	140.111	25	25
		Diverse omkostninger	2.102	40	40
		Konto 119 i alt	276.968	207	208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.657.000	6.657	8.041
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.657.000	6.657	8.041
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	449.602	452	451
		Midlertidige driftslån i alt	449.602	452	451
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	523.557		
		Konto 202 i alt	523.557		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejesikring LBF	982.068	982	786
		Konto 204 i alt	982.068	982	786
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.491.041	120.491
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.491.041	120.491
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Arbejdets art	
		Saldo primo	5.124.138	5.124
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.124.138	5.124
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.228.354	3.154
		Afdrag	220.342	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.448.696	3.154
		Bogført værdi ultimo	1.675.442	1.970
		Projekt	Arbejdets art	
		Saldo primo	109.827.941	109.828
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.827.941	109.828
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.451.087	20.170
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.451.087	20.170
		Bogført værdi ultimo	86.376.854	89.658
		Projekt	Arbejdets art	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	314.372	314
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	50.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	264.372	314
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	186.000	186
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	186.000	186
		Bogført værdi ultimo	78.372	128
		Projekt	Arbejdets art	
		Saldo primo	24.805.617	24.805
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.805.617	24.805
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.459.932	20.460
		Afdrag	3.652.001	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.111.933	20.460
		Bogført værdi ultimo	693.684	4.345
		Projekt	Arbejdets art	
		Saldo primo	25.055.452	12
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.055.452	12
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.035.287	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.035.287	
		Bogført værdi ultimo	4.020.165	12
		Projekt	Arbejdets art	
		Saldo primo	42.295	42
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.295	42
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.147	21
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.147	21
		Bogført værdi ultimo	21.148	21
		Projekt	Arbejdets art	
		Saldo primo	3.654.131	3.654
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.654.131	3.654
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	868.272	795
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	868.272	795
		Bogført værdi ultimo	2.785.859	2.859
		Bogført værdi ultimo	95.651.524	98.993

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering	
		Saldo primo	186.538.325	186.538
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	186.538.325	186.538
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	120.998.776	120.998
		Afdrag	7.132.487	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	128.131.263	120.998
		Bogført værdi ultimo	58.407.062	65.540
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	58.407.062	65.540
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.615.984	10.034
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.615.984	10.034
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.004	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	76.004	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		31
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		31
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	342.682	247
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	342.682	247
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.582	196
		Konto 305.5 i alt	6.582	196
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.595.195	8.052
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.692.842	4.553
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.657.000	5.883
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	182.359	213
		Saldo ultimo konto 401	11.741.712	9.595
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	433.316	477
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.942	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	25
		Saldo ultimo	399.374	433
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.323.615	2.324
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.323.615	2.324
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-67.581	-311
		- Årets underskud (konto 210)	319.593	
		+ Årets overskud (konto 140)		243
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	67.581	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-319.593	-68
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-319.593	-68
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.747.222	2.085
		Konto 421 i alt	1.747.222	2.085
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	242.848	204
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	126.517	116
		Forudbetalinger i alt	369.365	320
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.101.582	1.165
		El		228
		Vand	630.578	636
		Antenne	111.245	
		Konto 425 i alt	1.843.405	2.029

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående regnskab for Afdeling Lundebjerg er opstillet efter lovgivning og jf. vedtægterne.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrift (sign)	Claus S. Hansen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingen og øverste myndighed i Almenbo

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

ViharrevideretårsregnskabefordenalmeneboligorganisationAlmenbo,afdelingAfdelingLundebjerg07forregnskabsåret1.januar2024-

31.december2024,deromfatterresultatopgørelse,balanceognoter.Årsregnskabetudarbejdesefterlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Detervoresopfattelse,atårsregnskabetgiveretretvisendebilledeafafdelingensaktiver,passiverogøkonomiskestillingspr.31.december2024,samtresultatetafafdelingensaktiviteterforregnskabsåret1.januar2024-

31.december2024ioverensstemmelsemedlovomalmeneboligerog driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Viharudførtvoresrevisionioverensstemmelsemedinternationalestandarderomrevisionogdeyderligerekrav,derergældendeiDanmarksamtstandarderneforoffentligrevision,idetrevisionenudførespågrundlagafbestem

melserneirevisionsinstruksforalmeneboligorganisationer.Voresansvarifølgedissestandarderogkravernære merebeskrevetirevisionspåtegningensafsnit"Revisorsansvarforrevisionenafårsregnskabet".Vieruafhængi

geafboligorganisationenioverensstemmelsemedInternationalEthicsStandardsBoardforAccountants'intern

ationaleretningslinjerforrevisorerstetiskeadfærd(IESBACode)ogdeyderligereetiskekrav,derergældendeiDa

nmark,ligesomvi haropfyldtvoresøvrigeetiskeforpligtelserihenholdtildissekravogIESBACode.Detervoresop

fattelse,atdetopnåederevisionsbevisertilstrækkeligtogegnetsomgrundlagfor vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingenharioverensstemmelsemedlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgørelsenskravtilalmeneboliger

ganisationersregn-

skabsaflæggesesomsammenligningstalresultatopgørelsenmedtagetdeafafdelingsmødetgodkendtebudget

etter.Budgetternehar,somdetfremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsenharansvaretforudarbejdelsenafetårsregnskab,dergiveretretvisendebilledeioverensstemmelseme

dlovomalmeneboligerogdriftsbekendtgørelsenskravtilalmeneboligorganisationersregnskabsaflæggelse.L

edelsenharendvidereansvaretfordeninternekontrol,somledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et

årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Vedudarbejdelsenafårsregnskabeterledelsenansvarligforatvurdereafdelingensevnetilatfortsættedriften;at

oplyseomforholdvedrørendefortsatdrift,hvordetteerrelevant;samtatudarbejdeårsregnskabetpågrundlagaf

egnsskabsprincippetomfortsатdrift,medmindreledelsenentenhar til hensigt at likvidere afdelingen, indstille

driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Voresmåleratopnåhøjgradafsikkerhedfor,omårsregnskabet somhelhederuden væsentlig fejlinformation,uan

setomdenneskyldesbesvigelserellerfejl,ogatafgiveenrevisionspåtegningmedenkonklusion.Højgradafsikke

rhederethøjtniveauafsikkerhed,menikkeengarantifor,atenrevision,derudføresioverensstemmelsemedint

ernationalestandarderomrevisionogdeyderligerekrav,derergældendeiDanmark,samtstandarderneforoffen

tligrevision,idetrevisionenudførespågrundlagafbestemmelserneirevisionsinstruksforalmeneboligorganisati

oner,altidvilafdækkevæsentligfejlinformation,nårsådanfindes.Fejlinformationerkanopståsomfølgelgeafbesvig

elserellerfejllogkanbetragtessomvæsentlige,hvisdetmedrimelighedkanforventes,atdeenkelvisellersamleth

arindflydelsepådeøkonomiskebeslutninger,som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Somledienrevision,derudføresioverensstemmelsemedinternationalestandarderomrevisionogdeyderligere

krav,derergæld-

endeiDanmark,samtstandarderneforoffentligrevision,idetrevisionenudførespågrundlagafbestemmelsernei

revisionsinstruksforalmeneboligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder

professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt

opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig

fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk,

bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig

usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores

revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne

oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det

revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller

forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder

noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder

på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vikommunikermeddennøversteledelseomblandtandetdetplanlagteomfangogdentidsmæssigepaceringaf

revisionensambtbetydeligerevisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i

intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at dedispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse

med lovgivning og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er

taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af demidler, der er omfattet af årsregn

skabet. Ledelsen har idet forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggeisen, eller væsentlige forvaltningsmangler i systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af. Veden juridisk-kritisk revision efter prøv vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Veden forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Veden revision kan der ikke opnå fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i den nævnte udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 21-05-2025
Underskrift/-er (sign) Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 21-05-2025
Underskrift/-er (sign) Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Organisationsbestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 21-05-2025
Underskrift/-er (sign) Per Kloster Andersen, Formand
Marie-Louise Scharling, Næstformand
Bodil Madsen
Erik Frikke
Heidi Kjærbye Jensen
Henriette Denman
Vibeke Ahlmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 21-05-2025
Underskrift/-er (sign) Formand
Dirigent