

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0413</b>	LBF-nr.: <b>025</b>	Kommunenr.: <b>730</b>

Navn - adresse:  
**MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**  
**c/o Postboks 916**  
**Marsvej 1**  
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:  
**25, Blok A-G**  
**Glarbjergvej 109-111, Brigadevej 1-21 og**  
**Infanterivej 9-19**  
**8930 Randers NØ**

Navn - adresse:  
**Randers Kommune**  
**Laksetorvet**  
**8900 Randers**

Telefon: **70260076**  
 Fax:  
 E-postadresse:  
**post@randersbolig.dk**  
 Hjemmeside:  
**www.randersbolig.dk**  
 CVR-nr.: **15051213**

Telefon: **70260076**  
 Fax: **70260079**  
 E-postadresse:  
**post@randersbolig.dk**  
 Hjemmeside:  
**www.randersbolig.dk**  
 CVR-nr.:

Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**  
 Fax: **89151020**  
 E-postadresse:  
**randers.kommune@randers.dk**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>9.263</b>	<b>106</b>	1	<b>106</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>9.263</b>	<b>106</b>	1	<b>106</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>1.000</b>	<b>13</b>		
	3	<b>5.767</b>	<b>67</b>		
	4	<b>2.496</b>	<b>26</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>16</b>	1/5	<b>3</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>9.263</b>	<b>122</b>		<b>109</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>85 a, Randers Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>12961</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	9.263		01-09-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	106	9.263		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

671,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	514.393	529	520
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	276.235	287	286
107	*	Vandafgift	36.658	58	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	186.365	187	180
110		Forsikringer	91.107	92	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	133.689	152	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.127	76	80
		Konto 111 i alt	205.816	228	215
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	451.589	462	466
		2. Dispositionsfond	61.694	61	62
		3. Arbejdskapitalen	17.440	17	18
		Konto 112 i alt	530.723	540	546
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	265.385	267	271
		Konto 113 i alt	265.385	267	271
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.592.289</b>	<b>1.659</b>	<b>1.626</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	637.694	642	660
115	*	Almindelig vedligeholdelse	200.843	234	234
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.424.290	965	1.943
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.424.290	965	1.943
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	55.210	99	65

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	55.210	99	65
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	25.071	45	42
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	25.071	45	42
119	*	Diverse udgifter	72.160	73	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	935.768	994	1.015
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.338.000	1.338	1.555
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	110.000	110	65
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.448.000	1.448	1.656
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.490.450	4.630	4.817
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.146.165	1.761	1.745
		2. Renter m.v.	525.162		
		3. Administrationsbidrag	80.735		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.752.062	1.761	1.745
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	84.682	100	48
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	84.682	100	48
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.613	56	32
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.613	56	32
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.439		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.439		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	343		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.837.087	1.861	1.793
139		UDGIFTER I ALT	6.327.537	6.491	6.610
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	196.137		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.523.674	6.491	6.610

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.221.976	6.218	6.313
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.280	14	14
		7. Garager/Carporte	40.720	41	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	23.580	22	23
		Lejeindtægter i alt	6.253.396	6.251	6.345
202	*	Renter	6.942		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	136.983	126	151
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	114.000	114	114
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.511.321</b>	<b>6.491</b>	<b>6.610</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.352		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.352</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.523.673</b>	<b>6.491</b>	<b>6.610</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.523.673</b>	<b>6.491</b>	<b>6.610</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.779.935	12.780
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.267.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.779.935	12.780
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.072.969	28.214
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.852.904	40.994
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		16
		2. Beboerindskud		12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.038.787	1.013
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.416	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	363	
		7. Forudbetalte udgifter	112.124	109
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.166.690	1.176
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



# MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN

Regnskab for afdeling 25, Blok A-G

Regnskabsår

2018

Fra

01-10-2017

Til

30-09-2018

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.638.460	5.765
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.805.150	6.941
310		AKTIVER I ALT	48.658.054	47.935

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.113.570	4.200
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	207.327	153
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	28.818	52
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.349.715	4.405
407	*	Opsamlet resultat	423.785	342
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.773.500	4.747
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.191.951	1.338
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.191.951</b>	<b>1.338</b>
409		Beboerindskud	630.300	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	518.089	518
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.439.595	10.293
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.779.935	12.779
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.196.568	27.343
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.196.568	27.343
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	542.199	502
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	542.199	502
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.518.702	40.624
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.207.629	1.182
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	201.755	514
422		Mellemregning med fraflyttere	15.298	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.188	55
424		Banklån	2.876.401	788
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	23.580	24
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.580	24
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.365.851	2.563
430		PASSIVER I ALT	48.658.053	47.934
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 409.711 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	146.422	529	520
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.761		
101.3		Administrationsbidrag	3.933		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	113.759		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	227.518		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	514.393	529	520
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	514.393	529	520
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	36.658	58	40
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>36.658</b>	<b>58</b>	<b>40</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	168.778	180	172
		Container m.v.	13.031		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	4.556	7	8
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>186.365</b>	<b>187</b>	<b>180</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	38.751	49	53
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	412.838	413	413
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	451.589	462	466
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	490.798	405	502
		Trappevask m.v.	139.403	138	138
		Anden renholdelse	7.493	99	20
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>637.694</b>	<b>642</b>	<b>660</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	26.394	234	234
115.2		Bygning, klimaskærm	78.019		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.499		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.837		
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.590		
115.6		Materiel	33.504		
		Konto 115 i alt	200.843	234	234
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	444.934	965	1.488
116.2		Bygning, klimaskærm	21.521		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	271.950		455
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	365.201		
116.6		Materiel	320.684		
		Konto 116 i alt	1.424.290	965	1.943
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		45	42
		Forbrugsartikler, styringspaneler	19.155		
		Tlf. og It	5.916		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>25.071</b>	<b>45</b>	<b>42</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.071	45	42
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.983	126	151
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-111.912	-81	-109
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.850	14	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.375	7	12
		Beboerudgifter	15.486	20	17
		Administration i afdelingen	35.103	32	36
		Andre udgifter	4.346		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>72.160</b>	<b>73</b>	<b>79</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.338.000	1.338	1.555
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.338.000</b>	<b>1.338</b>	<b>1.555</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
132		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
132.1		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	343		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>343</b>		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.942		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>6.942</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	8.861		
		Indskud	2.844		
		Øvrige korrektioner	647		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>12.352</b>		



## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.779.935	12.780
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.779.935	12.780
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	28.214.618	28.721
		+ Forbedringsarbejder i året	2.089.198	1.050
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.303.816	29.771
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		333
		Afdrag	1.146.165	1.124
		Afskrivning	84.682	100
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.230.847	1.557
		Bogført værdi ultimo	29.072.969	28.214
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>16</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	697.478	687
		El		
		Vand	283.274	268
		Maskiner		
		Antenne	58.035	58
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.038.787</b>	<b>1.013</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	15.416	23
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>15.416</b>	<b>23</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		1
		El		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		2
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>3</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.199.860	4.149
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.424.290	1.062
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.338.000	1.113
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.113.570	4.200
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	52.257	45
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.439	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		35
		Saldo ultimo	28.818	52
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	341.648	470
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	196.137	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	114.000	128
		Saldo ultimo	423.785	342
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	423.785	342
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	819.490	804
		El		
		Vand	329.945	320
		Antenne	58.194	58
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.207.629</b>	<b>1.182</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	127.848	28
		Feriepengeforpligtelse	58.308	50
		Diverse kreditorer	15.599	436
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>201.755</b>	<b>514</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	40.938	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	250	
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>41.188</b>	<b>55</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Bente Halberg Bruun

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 05-02-2019  
Underskrift/-er (sign)