

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0537**
Afdeling

 LBF-nr.: **031**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

Boligforeningen Lolland

Navn - adresse:

Horslunde
c/o
0
4930 Maribo

Navn - adresse:

Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dk

 CVR-nr.: **57399619**

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

0

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **54676767**

 Fax: **54676768**

E-postadresse:

lolland@lolland.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.267	57	1	57
Almene ungdomsboliger		100	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.367	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	100	3		
	2	1.773	27		
	3	2.495	30		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.367	60		60

Matrikel nr. og tekst	Horslunde by
BBR-ejendomsnummer	16410

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4.368		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			12-02-1999	
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	60	4.368		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.008

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.855.386	2.526	1.974
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	90.753	86	88
107	*	Vandafgift	2.389	6	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	164.171	177	173
110		Forsikringer	70.265	76	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	39.155	60	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.544	32	32
		Konto 111 i alt	67.699	92	92
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	290.580	291	291
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	290.580	291	291
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	685.857	728	722
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	520.202	511	529
115	*	Almindelig vedligeholdelse		21	21
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	471.482	507	651
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	471.482	507	651
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49.725		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.725		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	29.335	37	36
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.518	12	13
		Konto 118 i alt	41.853	49	49
119	*	Diverse udgifter	53.928	26	30
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	615.983	607	629
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	437.740	438	850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	19.980	20	20
124	*	Andre henlæggelser	725.134		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.332.854	608	1.020
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.490.080	4.469	4.345
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	160.293	192	360
		2. Renter m.v.	7.503		
		3. Administrationsbidrag	1.909		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	169.705	192	360
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.309	13	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	13.309	13	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.764		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.764		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.044		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.044		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	245.046		
		Konto 131 i alt	245.046		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	206.975	207	183
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	206.975	207	183
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	39		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	635.074	412	543
139		UDGIFTER I ALT	5.125.154	4.881	4.888
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.602.138		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.727.292	4.881	4.888

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.299.924	4.300	4.100
		2. Almene ungdomsboliger	83.628	84	79
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.383.552	4.384	4.179
202	*	Renter	12.214		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	28.838		
		2. Drift af fællesvaskeri	2.700	2	2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	140		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.427.444	4.386	4.181
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	952.043	495	707
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.325.396		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	22.409		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.299.848	495	707
209		INDTÆGTER I ALT	9.727.292	4.881	4.888
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.727.292	4.881	4.888

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.367.033	57.367
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.800.000	
		2. Heraf grundværdi	3.895.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.845.503	9.846
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	67.212.536	67.213
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.014.788	6.912
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	820.000	320
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	76.047.324	74.445
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.843	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	324.132	328
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	63.610	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.487	8
		6. Andre debitorer	356.437	290
		7. Forudbetalte udgifter	19.059	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	799.568	681
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.246.517	5.004
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.046.085	5.685
310		AKTIVER I ALT	84.093.409	80.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.175.117	1.209
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	898.500	798
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	393.256	390
406	*	Andre henlæggelser	480.094	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.946.967	2.397
407	*	Opsamlet resultat	3.794.817	-1.014
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.741.784	1.383
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.976.643	13.985
		Andre	5.738.488	5.739
Konto 408 i alt			18.715.131	19.724
409		Beboerindskud	1.030.400	1.030
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.467.005	46.459
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	67.212.536	67.213
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.420.549	665
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.420.549	665
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	12.700	13
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	156.100	144
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	
		Konto 414 i alt	173.800	157
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	820.000	320
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	820.000	320
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.626.885	68.355
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	375.720	370
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.605.008	3.624
422		Mellemregning med fraflyttere	24.572	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	48.231	67
424		Banklån	2.671.209	6.330
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.724.740	10.392
430		PASSIVER I ALT	84.093.409	80.130
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.008.051	964	1.009
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-22.884	89	87
101.3		Administrationsbidrag	67.497	67	68
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			-65
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		449	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	675.101	899	675
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.727.765	2.468	1.904
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-127.621	-58	-70
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	127.621	58	70
		Nettokapitaludgifter i alt	1.855.386	2.526	1.974
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	788		
		Vandafgift (med måler)	1.601	6	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.389	6	3
109		RENOVATION			
		Renovation	164.171	174	170
		Kørsel af affald		3	3
		Konto 109 i alt	164.171	177	173
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	290.580	291	291
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	290.580	291	291
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	417.005	433	448
		Udgifter til social sikring	68.266	38	40
		Anden renholdelse	34.931	40	41
		Konto 114 i alt	520.202	511	529
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm		21	21
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt		21	21
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.433	52	80
116.2		Bygning, klimaskærm	20.646	24	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.013	207	195
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.887	51	51
116.5		Bygning, tekniske installationer	119.678	140	141
116.6		Materiel	65.825	33	84
		Konto 116 i alt	471.482	507	651
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	4.147	9	9
		Diverse udgifter	25.188	28	27
		Konto 118.1 i alt	29.335	37	36
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	8.805	8	9
		Diverse udgifter	3.713	4	4
		Konto 118.3 i alt	12.518	12	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	41.853	49	49
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.700	2	2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.153	47	47
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	15.859	15	15
		Kurser		2	2
		Andre udgifter	38.069	9	13
		Konto 119 i alt	53.928	26	30
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	100		
		Samlet henlæggelse i alt	437.740	438	850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	437.740	438	850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	34		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	725.134		
		Konto 124 i alt	725.134		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	39		
		Konto 134 i alt	39		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	12.214		
		Konto 202 i alt	12.214		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	528.000		528
		Driftssikring	179.000	495	179
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte	245.043		
		Konto 204 i alt	952.043	495	707
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.325.396		
		Konto 206 i alt	4.325.396		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.367.033	57.367
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.367.033	57.367
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.450.881	9.380
		+ Forbedringsarbejder i året	1.477.131	285
		- Tilskud i året	200.000	214
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.728.012	9.451
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.539.622	2.368
		Afdrag	160.293	158
		Afskrivning	13.309	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.713.224	2.539
		Bogført værdi ultimo	8.014.788	6.912
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	820.000	320
		Konto 304.4 i alt ultimo	820.000	320
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.843	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.843	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	139.270	148
		El		
		Vand	184.862	180
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	324.132	328
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.610	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	63.610	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.487	8
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.487	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		97
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		97
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		31
		- opskrivninger på afhændede aktiver		-2
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		33
		Samlede nedskrivninger primo		33
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		33
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.208.859	779
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	471.482	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	437.740	430
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.175.117	1.209
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	390.320	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.044	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	19.980	410
		Saldo ultimo	393.256	390
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	245.043	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	725.137	
		Saldo ultimo	480.094	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.014.296	-2.340
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.602.138	1.149
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	206.975	177
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.794.817	-1.014
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.794.817	-1.014
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	124.912	122
		El		
		Vand	250.808	248
		Antenne		
		Konto 419 i alt	375.720	370
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	24.339	26
		Afsat løn, feriepenge m.v.	58.872	38
		Byggecreditorer		3.410
		Afsætninger	1.299.250	
		Diverse kreditorer	222.547	150
		Konto 421 i alt	1.605.008	3.624
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.611	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	14.620	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	48.231	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift (sign)	Carl Dreyer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Thomas Henckel

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Horslunde
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Niels Kruse, Allan Andersen, Mie Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Heidi Nørskov, Lars Olsen, Irmelin Kortbæk, Lotte Pluzek, Janne Schmidt

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	27-05-2021
Underskrift/-er (sign)	0