

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54
Parkvej 8A-10D Starupvej 1-7, Åhaven 1-7
m.fl.
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.952	71	1	71
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.418	73	1	73
1) Boligoplysninger, i alt		9.370	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	336	8		
	2	7.395	117		
	3	1.031	12		
	4	608	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			5	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.370	150		144

Matrikel nr. og tekst	11 f, 11 dl Ågård by, Øster Starup 5FÆ, 5FØ, 7ER, 7EV, 7GB, 7ET Egtved By, 8BP, 8O Jerlev By, 48A, 48G V. Nebel by, V. Nebel, 9FA, 9FL, 9DB Ødsted By, 34H, 34I Kærbølling By, 11DK Ågård By,					
BBR-ejendomsnummer	27140	27140	30413	27678	28225	29686
	29688	29709	29753	32340	32407	32449
	32537	32538	32539	32598	32673	33118
	42167	42168	262108	262222		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	144	9.370		01-07-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	144	9.370		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.096,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.151.001	4.317	4.014
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	616.621	650	470
107	*	Vandafgift	591.158	462	400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	481.437	508	350
110		Forsikringer	405.021	337	313
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	159.420	206	147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.457	95	58
		Konto 111 i alt	244.877	301	205
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	811.762	854	661
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.773	32	24
		Konto 112 i alt	842.535	886	685
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.181.649	3.144	2.423
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.464.325	1.447	1.633
115	*	Almindelig vedligeholdelse	129.851	212	140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.041.498	2.954	2.508
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.041.498	2.954	2.508
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	108.945		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	108.945		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.246		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.961	17	17
		Konto 118 i alt	30.207	17	17
119	*	Diverse udgifter	107.668	52	147
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.732.051	1.728	1.937
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.045.000	3.045	2.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	677.852	688	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.722.852	3.733	2.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.787.553	12.922	10.724
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.017.402	1.079	1.124
		2. Renter m.v.	42.289		
		3. Administrationsbidrag	81.975		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	48.971		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.092.695	1.079	1.124
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	100.568	105	51
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.270	3	3
		Konto 126 i alt	103.838	108	54
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	782.782		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	782.782		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	246.047		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.384		
		3. Dækket af dispositionsfonden	197.663		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	481.052		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	-92.554		
		Konto 131 i alt	388.498		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		91	91
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		91	91
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.697		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.627.728	1.278	1.269
139		UDGIFTER I ALT	14.415.281	14.200	11.993
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.415.281	14.200	11.993

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.665.824	8.245	5.386
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.966.656	4.968	5.039
		4. Erhverv	27.979		
		5. Institutioner	241.340	290	
		6. Kældre m.v.	11.040		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.270	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.916.109	13.506	10.428
202	*	Renter	5.701		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	61.000	61	51
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.700		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.550		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	151.000	151	8
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.140.060	13.718	10.487
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	482.000	482	456
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	69.771		1.050
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	551.771	482	1.506
209		INDTÆGTER I ALT	13.691.831	14.200	11.993
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	723.449		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.415.280	14.200	11.993

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.892.854	111.332
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	86.630.000	
		2. Heraf grundværdi	21.526.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.376.665	29.303
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.269.519	140.635
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.383.011	29.243
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	681	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.521.000	9.521
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.140.000	760
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	147.314.211	180.163
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	188.920	169
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.365.022	581
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	660.039	885
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	412.270	159
		6. Andre debitorer	809.071	999
		7. Forudbetalte udgifter	115.209	177
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.550.531	2.970
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	18.540	14
		2. Bank- og depotbeholdning	21.816.975	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.458.823	9.178
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.844.869	12.162
310		AKTIVER I ALT	180.159.080	192.325

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.694.026	5.690
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.076.312	1.185
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	310.647	355
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	518.369	567
406	*	Andre henlæggelser	1.933.421	3.394
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.532.775	11.191
407	*	Opsamlet resultat	-398.567	476
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.134.208	11.667
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.469.988	1.470
		Realkredit Danmark	7.528.441	8.000
		BRF	2.754.180	3.029
		LR Realkredit og øvrige	7.194.965	14.982
Konto 408 i alt			18.947.574	27.481
409		Beboerindskud	2.076.080	2.837
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.245.865	110.317
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.269.519	140.635
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.367.101	26.385
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	25.367.101	26.385
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	402.225	360
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	402.225	360
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.521.000	9.521
		5. Andre driftsstøttelån	1.140.000	760
		Konto 415 i alt	10.661.000	10.281
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	146.699.845	177.661
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	931.671	255
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	23.227.964	2.134
422		Mellemregning med fraflyttere	47.261	137
423	*	Deposita og forudbetalt leje	118.130	464
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.325.026	2.998
430		PASSIVER I ALT	180.159.079	192.326
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	581.419	4.317	4.014
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	61.429		
101.3		Administrationsbidrag	41.070		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	9.645		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.368.623		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	90.375		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.133.271	4.317	4.014
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	777.683		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	175.733		
101.3		Administrationsbidrag	64.314		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.017.730		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.151.001	4.317	4.014
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	591.158	462	400
		Konto 107 i alt	591.158	462	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	445.717	508	350
		Ekstra renovation	35.720		
		Konto 109 i alt	481.437	508	350
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	528.128	597	450
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	283.634	257	211
		Administrationsbidrag i alt	811.762	854	661
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.145.281	1.273	1.445
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	28.843		
		Løs medhjælp, løn m.v.	70.722	155	118
		Udgifter vedr. ejendomskontor	76.913	-1	55
		Trappevask mv.	142.566	20	15
		Konto 114 i alt	1.464.325	1.447	1.633
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.066	212	140
115.2		Bygning, klimaskærm	36.319		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.359		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	81.949		
115.6		Materiel	6.658		
		Konto 115 i alt	129.851	212	140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	269.545	116	329
116.2		Bygning, klimaskærm	1.057.104	1.823	1.101
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	930.877	508	567
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.030	35	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	616.522	352	339
116.6		Materiel	157.420	120	117
		Konto 116 i alt	3.041.498	2.954	2.508
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	2.246		
		Konto 118.1 i alt	2.246		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	27.961	17	17
		Konto 118.3 i alt	27.961	17	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	30.207	17	17
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.700		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.550		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.957	17	17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	27.774	25	19
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.566	26	9
		Advokatomkostninger o.lign.	321		
		Diverse	69.007	1	119
		Konto 119 i alt	107.668	52	147
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	324,97		
		Samlet henlæggelse i alt	3.045.000	3.045	2.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.045.000	3.045	2.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	677.852	688	
		Konto 124 i alt	677.852	688	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		91	91
		Staten			
		Særstøttelån i alt		91	91
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering lejeindtægter i forbindelse med byggesag	42.697		
		Konto 134 i alt	42.697		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	5.701		
		Konto 202 i alt	5.701		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte	380.000	482	456
		Driftsstøtte	102.000		
		Konto 204 i alt	482.000	482	456
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering O-lån	36.103		1.050
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	1.603		
		Overskydende beløb B-ordning	32.065		
		Konto 206 i alt	69.771		1.050

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	111.331.764	111.933
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	30.438.910	601
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.892.854	111.332
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.243.759	30.021
		+ Forbedringsarbejder i året	191.098	321
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.434.857	30.342
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.051.846	1.099
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.051.846	1.099
		Bogført værdi ultimo	26.383.011	29.243
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.951	7
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.270	3
		Saldo ultimo konto 303.3	681	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	9.521.000	9.521
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.521.000	9.521
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.140.000	760
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.140.000	760
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	188.920	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	188.920	169
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.317.618	501
		El	45.190	35
		Vand	2.214	45
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.365.022	581
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	660.039	885
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	660.039	885
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	399.815	155

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	8.541	4
		Vand	3.914	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	412.270	159
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.690.524	5.996
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.041.498	3.218
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.045.000	2.912
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.694.026	5.690
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	566.753	567
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.384	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	518.369	567
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.394.249	3.394
		- Forbrugt i året	2.645.138	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.184.310	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.933.421	3.394
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	475.882	453
		- Årets underskud (konto 210)	723.449	
		+ Årets overskud (konto 140)		23
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	151.000	
		Saldo ultimo	-398.567	476
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-398.567	476
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	843.614	178
		El	49.987	44
		Vand	9.604	5
		Antenne		
		Depositum	28.466	28
		Konto 419 i alt	931.671	255
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	22.739.901	1.744
		Skyldige feriepenge	112.897	137
		Kreditorer	375.166	253
		Konto 421 i alt	23.227.964	2.134
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	118.130	464
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	118.130	464
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse		8
		Konto 425 i alt		8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54, afd. 8854, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	08-11-2022
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54, for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig

usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere

By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021/2022 har været forelagt på afdelingsmødet til påtegning.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	23-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021/2022 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	23-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Annelise Bering Medlemmer: Anette Hansen, Kirsten Nørgaard Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	28-11-2022

Underskrift/-er (sign)

Formand:

Tage Majgaard