

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 058		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Bøgehegnet		Greve Kommune	
Greveager 1		Bøgehegnet 80 - 160		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		2670 Greve		2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.greve-bolig.dk					
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.636	139	1	139
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.636	139	1	139
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	326	10		
	2	1.724	32		
	3	4.598	61		
	4	2.988	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.636	164		144

Matrikel nr. og tekst	29-r m.fl. Greve by, Greve
BBR-ejendomsnummer	153407

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	9.636	05-09-1984	01-08-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	139	9.636		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

951,65

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.888.882	3.889	3.889
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	467.649	450	450
107	*	Vandafgift	449.208	475	450
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	292.156	275	309
110		Forsikringer	197.516	250	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	130.838	185	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	130.838	185	150
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	359.250	403	359
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	359.250	403	359
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.896.617	2.038	1.968
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	985.507	1.130	1.220
115	*	Almindelig vedligeholdelse	359.127	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.562.761	1.590	1.460
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.562.761	1.590	1.460
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	194.051		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	194.051		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	62.435	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.385	50	50
		Konto 118 i alt	97.820	100	100
119	*	Diverse udgifter	40.969	55	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.483.423	1.685	1.775
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	525.000	525	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.125.000	2.125	2.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.393.922	9.737	9.682
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	36.368	45	45
		3. Administrationsbidrag	4.141		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	40.509	45	45
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	434.497	390	440
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	434.497	390	440
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.569		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.569		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	67.389		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	67.389		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	542.395	435	485
139		UDGIFTER I ALT	9.936.317	10.172	10.167
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	322.769		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.259.086	10.172	10.167

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.604.561	9.560	9.743
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.800	29	29
		7. Garager/Carporte	63.000	63	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.696.361	9.652	9.837
202	*	Renter	82.808	90	90
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	67.389		
		2. Drift af fællesvaskeri	42.590	45	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.400	45	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	340.000	340	150
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.257.548	10.172	10.167
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.535		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.535		
209		INDTÆGTER I ALT	10.259.083	10.172	10.167
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.259.083	10.172	10.167

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.590.968	80.591
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	78.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.599.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.867.190	23.867
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	104.458.158	104.458
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.793.556	2.502
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.251.714	106.960
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.138	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	96.159	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.565	
		6. Andre debitorer	7.311	11
		7. Forudbetalte udgifter	79.188	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	193.361	163
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.899	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.845.293	5.686
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.040.553	5.852
310		AKTIVER I ALT	113.292.267	112.812

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.754.311	2.717
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	971.684	641
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	172.818	182
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.898.813	3.540
407	*	Opsamlet resultat	238.754	579
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.137.567	4.119
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.506.374	14.506
Konto 408 i alt			14.506.374	14.506
409		Beboerindskud	1.700.000	1.700
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.251.784	88.252
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	104.458.158	104.458
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.101.130	2.328
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.101.130	2.328
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	689.700	690
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.820	2
		Konto 414 i alt	691.520	692
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.250.808	107.478
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.441.751	730
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.969	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	417.172	460
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	417.172	460
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.903.892	1.214
430		PASSIVER I ALT	113.292.267	112.811
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.296.294	1.296	1.296
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.592.588	2.593	2.593
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.888.882	3.889	3.889
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.888.882	3.889	3.889
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	449.208	475	450
Konto 107 i alt			449.208	475	450

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	292.156	275	309
		Konto 109 i alt	292.156	275	309
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	338.400	382	338
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	20.850	21	21
		Administrationsbidrag i alt	359.250	403	359
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	673.479	1.130	1.220
		Ejendomsfunktionær, pension	73.442		
		Trappevask	149.535		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	89.051		
		Konto 114 i alt	985.507	1.130	1.220
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.936	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm	18.981		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.903		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	162.522		
115.6		Materiel	61.785		
		Konto 115 i alt	359.127	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	301.755	320	480
116.2		Bygning, klimaskærm	139.843	285	255
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	370.824	190	210
116.4		Bygning, fælles indvendig	42.940	135	35
116.5		Bygning, tekniske installationer	763.443	645	425
116.6		Materiel	-56.044	15	55
		Konto 116 i alt	1.562.761	1.590	1.460
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	62.435	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	62.435	50	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	35.385	50	50
		Konto 118.3 i alt	35.385	50	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	97.820	100	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	42.590	45	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.400	45	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.830	10	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	19.424	55	55
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.232		
		Beboeraktiviteter	9.313		
		Konto 119 i alt	40.969	55	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166,04		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	54,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning		30	30
		Renter af individuelle forbedringer	82.808	60	60
		Konto 202 i alt	82.808	90	90
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikring 2019	1.535		
		Konto 206 i alt	1.535		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	80.590.968	80.591
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.590.968	80.591
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.502.411	2.594
		+ Forbedringsarbejder i året	965.603	231
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.468.014	2.825
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	82.808	86
		Samlet indeksregulering ultimo	82.808	86
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	434.497	409
		Afskrivning	322.769	
		Afdrag og afskrivning ultimo	757.266	409
		Bogført værdi ultimo	2.793.556	2.502
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.138	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.138	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	96.159	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	96.159	82
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	8.565	
		Konto 305.5 i alt	8.565	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.717.072	2.201
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.562.761	1.084
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.754.311	2.717
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.429	231
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.611	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	172.818	182
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	578.754	950
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		53
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	340.000	424
		Saldo ultimo	238.754	579
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	238.754	579
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	2.220	37
		Feriepenge, feriefridage og pension	59.924	153
		Østed og Greve Fjernvarme	198.282	197
		Affaldssystem, Joca	547.079	
		Kreditorer	634.246	343
		Konto 421 i alt	1.441.751	730
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.969	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.969	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	417.172	452
		El		
		Vand		
		Antenne		8
Konto 425 i alt			417.172	460

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2021 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	14-03-2022
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2021 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	14-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Bente Puggaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	