

Boligorganisation

LBF-nr.: **0231**

Navn - adresse:

**Ulfborg-Vemb Boligforening
Tingvej 5**

6990 Ulfborg

Telefon: **79301888**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemvg.dk

Hjemmeside:

www.ulfborg-vemb-bolig.dk

CVR-nr.: **23201917**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

**1
Bredgade 5, 7, Holmegade 9, 52-56,
Holmehaven 1-13, 14-22, 15-23, 24-32, 33-
41, 34-42, 43-51, 44-52, Kernevænget 1-9,
Markedspladsen 1-7, 2-12, 9-15, 14-24,
Nyvang 1-5, 2-6, 7-11, 8-12, 13-21, 14-22,
23-25, 24-26, Reberbanen 6A-6H,
Risvænget 2A-3B, 4, 5-21, 6-26, 25, 27-43,
44-62, 45-61, Rønnebærvej 2-36, 3-33, 35-
43, Stabyvej 64A-64C, Stationsvej 1,
Tingvej 1, Vesteralle 1-37, Vestergade 44A-
44D, Østvangen 67-81, Holmegade 52 (st.
1-6 og 1. sal 1-6)**

6990 Ulfborg

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

**Holstebro Kommune
Kirkestræde 11, 1. sal**

7500 Holstebro

Telefon: **96117500**

Fax:

E-postadresse:

holstebro@holstebro.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.342	293	1	293
Almene ungdomsboliger		312	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.654	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	300	10		
	2	6.362	91		
	3	13.205	159		
	4	4.483	43		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.654	349		312

Matrikel nr. og tekst	Den mellemste Del, Ulfborg 15f, 15e, 7po, 7pg, 7pb, 7ns, 6ao, 8p, 7aa Ejl. 1, 7 bs m. fl.					
BFE-nummer	1805806	4504195	4504271	4504235	4504276	4500340
	4504282	7001045	4500339	335015	4504303	4500450
	4503950	8396933	7006597	9369066	4495870	4495798
	4495797	7379986	7379986	4495654	100392681	100195883
	4500293	8082621				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	24.350		01-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	76	6.214		
Boliger i tæt/lavt byggeri	227	18.440		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

805,43

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,59

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

452.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.853.715	7.758	7.830
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	402.737	750	650
107	*	Vandafgift	52.270	40	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	767.389	810	800
110		Forsikringer	192.849	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	184.100	250	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.060	80	80
		Konto 111 i alt	239.160	330	260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.326.850	1.328	1.373
		2. Dispositionsfond	206.676	205	212
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.533.526	1.533	1.585
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.800	16	16
		2. G-indskud	31.857	35	35
		Konto 113 i alt	47.657	51	51
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.235.588	3.714	3.586
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.513.166	2.350	2.575
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.827.356	1.300	1.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.006.107	1.714	3.497
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.006.107	1.714	3.497
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	366.133	400	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	366.133	400	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.865	30	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.101	20	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.878	30	40
		Konto 118 i alt	75.844	80	75
119	*	Diverse udgifter	108.440	165	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.524.806	3.895	4.115
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	550.000	550	550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	78
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.625.000	2.625	3.228
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.239.109	17.992	18.759
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	808.006	800	800
		2. Renter m.v.	162.647	150	150
		3. Administrationsbidrag	30.377	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.001.030	1.000	1.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	60.193		
		Konto 126 i alt	60.193		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	602.635	750	600
		2. Renter m.v.	54.299	60	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	41.255	50	50
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	39.307	60	50
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	658.882	800	650
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	378.822		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	378.822		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	213.810		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.174		
		Konto 130 i alt	43.636		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.434		
		Konto 131 i alt	11.434		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.725		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.782.900	1.800	1.650
139		UDGIFTER I ALT	20.022.009	19.792	20.409
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	7.057		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.029.066	19.792	20.409

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.360.824	19.320	19.950
		2. Almene ungdomsboliger	226.752	226	234
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	300		
		7. Garager/Carporte	126.375	110	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	67.873		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.782.124	19.656	20.294
202	*	Renter	85.575		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	735		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.602	24	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.800	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	92.000	92	71
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.019.836	19.792	20.409
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.232		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.232		
209		INDTÆGTER I ALT	20.029.068	19.792	20.409
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.029.068	19.792	20.409

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	181.481.912	181.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.089.000	
		2. Heraf grundværdi	71.089.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.330.718	39.955
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	221.812.630	221.437
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.629.490	11.589
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.791.208	12.394
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	767.557	659
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	180.000	180
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	529.753	530
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	255.710.638	246.789
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.253	17
		2. Beboerindskud	49.115	133
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	926.204	671
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	96.342	239
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.998	4
		6. Andre debitorer	43.874	45
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.186.786	1.109
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.699.153	6.422
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.885.939	7.531
310		AKTIVER I ALT	259.596.577	254.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.762.789	2.757
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.899.893	1.721
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.662.682	4.478
407	*	Opsamlet resultat	218.899	304
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.881.581	4.782
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	21.969.527	23.240
		Nykredit	34.232.512	36.036
		BRF Kredit	807.416	867
		Landsbyggefonden	10.128.300	10.128
Konto 408 i alt			67.137.755	70.272
409		Beboerindskud	14.877.588	14.878
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	139.797.286	136.287
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	221.812.629	221.437
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.376.503	11.030
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.841.900	12.594
Konto 413 i alt			22.218.403	23.624
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	936.663	897
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			936.663	897
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	180.000	180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	529.753	530
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	709.753	710
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.677.448	246.668
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	582.640	446
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.430.477	1.261
422		Mellemregning med fraflyttere	12.423	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	114.458	137
424		Banklån	4.909.550	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	988.000	988
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	988.000	988
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.037.548	2.870
430		PASSIVER I ALT	259.596.577	254.320
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.509.827	3.600	3.520
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.490.942	1.650	1.550
101.3		Administrationsbidrag	149.612	150	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	741.271	880	800
102.2		- Ydelsessikring fra staten	13.523	132	15
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	640.370	630	640
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.656.739	2.640	2.660
105.3		Andel til Nybyggerifonden	161.019	100	125
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.853.715	7.758	7.830
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.853.715	7.758	7.830
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	36.556	30	30
		Vand, Stabyvej	15.714	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	52.270	40	40
109		RENOVATION			
		Renovation	293.461	300	300
		Miljøgebyr	477.835	510	500
		Ombytning container mm.	-9.617		
		Skorstensfejning og rottebekæmpelse	5.710		
		Konto 109 i alt	767.389	810	800
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.326.850	1.328	1.373
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.326.850	1.328	1.373
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter mm.	1.958.942	1.910	2.140
		Startboliger	-354.086		
		Udgifter til bil og traktor	265.591	105	100
		Grønne områder og vintervedligeholdelse	360.816	175	200
		Personaleudgifter mm.	281.903	160	135
		Konto 114 i alt	2.513.166	2.350	2.575
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	472.024	1.300	1.300
115.2		Bygning, klimaskærm	374.326		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	515.762		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.900		
115.5		Bygning, tekniske installationer	246.117		
115.6		Materiel	215.227		
		Konto 115 i alt	1.827.356	1.300	1.300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	231.411	1.714	3.497
116.2		Bygning, klimaskærm	93.809		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.425		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	451.622		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	91.840		
		Konto 116 i alt	1.006.107	1.714	3.497
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	32.865	30	25
		Konto 118.1 i alt	32.865	30	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæstehuse	15.101	20	10
		Konto 118.2 i alt	15.101	20	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	27.878	30	40
		Konto 118.3 i alt	27.878	30	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.844	80	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	735		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	35.602	24	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.800	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.707	36	31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	9.247	20	20
		Repræsentation mm.	745	50	40
		Afdelingsmøder	44.883	40	45
		BL-Kontingent	53.565	55	60
		Konto 119 i alt	108.440	165	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,59		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	7.725		
		Konto 134 i alt	7.725		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	71.282		
		Kursregulering	14.293		
		Konto 202 i alt	85.575		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	9.232		
		Konto 206 i alt	9.232		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	181.481.912	181.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	181.481.912	181.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	25.803.289	24.941
		+ Forbedringsarbejder i året	9.855.293	862
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	35.658.582	25.803
		Indeksregulering primo	434.111	434
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	434.111	434
		Afdrag og afskrivning primo	14.648.273	13.845
		Afdrag	803.155	798
		Afskrivning	11.775	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.463.203	14.648
		Bogført værdi ultimo	20.629.490	11.589
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.629.490	11.589

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	17.579.418	17.579
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.579.418	17.579
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.185.575	4.584
		Afdrag	602.635	601
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.788.210	5.186
		Bogført værdi ultimo	11.791.208	12.394
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.791.208	12.394
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	658.840	673
		+ Godtgørelser i året	162.297	34
		+ Rentetilskrivning i året	11.464	15
		- Afskrivning	65.044	64
		Saldo ultimo konto 303.3	767.557	659
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	180.000	180
		Konto 304.1 i alt ultimo	180.000	180
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	529.753	530
		Konto 304.4 i alt ultimo	529.753	530
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.253	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.253	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	587.791	396
		El	13.430	11
		Vand	140.324	135
		Maskiner		
		Antenne	184.659	128
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	926.204	671
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	396.342	434
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-300.000	-195
		Konto 305.4 i alt	96.342	239
		Heraf til inkasso	340.079	347
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.998	4
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	39.998	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	864.755	1.402
		4. Øvrige beholdninger	1.834.398	5.020
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	2.699.153	6.422
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.757.462	3.443
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.006.107	3.346
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	2.610
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	11.434	50
		Saldo ultimo konto 401	3.762.789	2.757
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		5
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.000	78
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	73
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.257.000	2.177
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	56.133.000	2.280
		Specifikation af henlæggelser i alt	62.390.000	4.458
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	303.842	411
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	7.057	29
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	92.000	136
		Saldo ultimo	218.899	304
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	218.899	304
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	446.050	342
		El	20.300	18
		Vand	116.290	85
		Antenne		
		Konto 419 i alt	582.640	446
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Byggeregnskab, Østvangen og Kernevænget	71.215	71
		Vurderingsstyrelsen og advokat	550.819	200
		Landsbyggefonden	684.399	826
		Feriepengeforpligtelse og lønninger	124.044	75
		Startboliger		88

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	1.430.477	1.261
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.480	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	83.978	113
		Forudbetalinger i alt	114.458	137
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift (sign) Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) Karsten Mehlsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 20-05-2026
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Ulfborg
Dato for underskrift 20-05-2026
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged