

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0582**
Afdeling

 LBF-nr.: **011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **657**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fruehøjgaard
c/o 0
Aaparken 2
7400 Herning

 Telefon: **76646600**

 Fax: **76646601**

E-postadresse:

post@fruehojgaard.dk

Hjemmeside:

www.fruehojgaard.dk

 CVR-nr.: **37922110**

Navn - adresse:

90109, Birk Campus
**Birk Centerpark 77A-83L, 77, 85A-85N,
89A-89H, 91A-91F, 93A-93X, 107A-117P,
119A-119D, 121A-121N, 123A-123D, 125A-
125N, 127B-149E, Korsørvej 1A-1E, 3A-3C,
Birk Centerpark 95 stuen (lejl. 1-24) og 1.
sal (lejl. 1-24)**
7400 Herning

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **37922110**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Telefon:

96282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		13.760	323	1	323
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.760	323	1	323
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.202	81		
	2	11.558	242		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.760	323		323
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	3AL, 4A, 4BB, 4CQ, 39, 40B, 40C, 41A, 41B, Birk by, Gjellerup					
BBR-ejendomsnummer	251275	255327	210811	263982	263303	268429
	251348	277723	278946	278945		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	323	13.760		01-04-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	114	4.840		
Boliger i tæt/lavt byggeri	209	9.506		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

925,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,85

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

170.520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.616.646	5.636	5.652
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	153.554	154	158
107	*	Vandafgift	242.870	248	246
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	391.602	418	415
110		Forsikringer	114.403	125	121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.548	155	136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.550	31	32
		Konto 111 i alt	157.098	186	168
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.612.974	1.609	1.613
		2. Dispositionsfond	186.372	188	192
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.799.346	1.797	1.805
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.858.873	2.928	2.913
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	764.782	649	690
115	*	Almindelig vedligeholdelse	539.085	500	520
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.366.791	1.993	1.660
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.366.791	1.994	1.659
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	490.700	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	490.700	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	204.995	250	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	101.894	125	125
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	306.889	375	375
119	*	Diverse udgifter	103.349	109	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.714.105	1.632	1.696
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	1.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.115.000	2.115	2.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.304.624	12.311	12.511
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	182.000	182	182
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	182.000	182	182
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	168.015	100	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	168.015	100	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.779	15	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.779	15	1
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			4
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			4
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	182.000	182	186
139		UDGIFTER I ALT	12.486.624	12.493	12.697
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	6.605		
		2. Overført til opsamlet resultat	12.150		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.505.379	12.493	12.697

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	12.280.336	12.281	12.471
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.280.336	12.281	12.471
202	*	Renter	11.437		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	208.537	200	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.705	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		8	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.503.015	12.494	12.696
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.363		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.363		
209		INDTÆGTER I ALT	12.505.378	12.494	12.696
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.505.378	12.494	12.696

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	189.316.705	189.317
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.861.500	
		2. Heraf grundværdi	11.947.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.127.839	12.963
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	202.444.544	202.280
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.101.608	1.232
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.546.152	203.512
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.539	
		2. Beboerindskud	19.400	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	247.152	218
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.454	14
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	310.545	253
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.601.277	4.472
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.911.822	4.725
310		AKTIVER I ALT	207.457.974	208.237

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.974.269	2.541
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	446.475	637
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	7.221	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.427.965	3.178
407	*	Opsamlet resultat		-12
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.427.965	3.166
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	87.482.324	93.106
		Nykredit	10.860.234	11.342
		LR Realkredit og øvrige	16.180.558	16.181
Konto 408 i alt			114.523.116	120.629
409		Beboerindskud	3.088.500	3.089
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	84.832.928	78.563
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	202.444.544	202.281
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	817.935	809
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.262.479	203.090
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	644.051	679
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	981.892	1.222
422		Mellemregning med fraflyttere	25.784	76
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.803	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.767.530	1.981
430		PASSIVER I ALT	207.457.974	208.237
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.270.253	5.636	5.652
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.374.038		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	133.415		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	1.894.230		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.616.646	5.636	5.652
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.616.646	5.636	5.652
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	242.870	248	246
Konto 107 i alt			242.870	248	246

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	389.626	418	415
		Ekstra renovation	1.976		
		Konto 109 i alt	391.602	418	415
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.594.974	1.591	1.595
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.000	18	18
		Administrationsbidrag i alt	1.612.974	1.609	1.613
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	725.936	604	643
		Øvrige renholdelsesudgifter	38.846	45	47
		Konto 114 i alt	764.782	649	690
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.045	500	520
115.2		Bygning, klimaskærm	99.759		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.470		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	124.106		
115.6		Materiel	74.205		
		Konto 115 i alt	539.085	500	520
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	108.536	18	18
116.2		Bygning, klimaskærm	753.842	730	115
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	886.106	847	768
116.4		Bygning, fælles indvendig	109.905	29	29
116.5		Bygning, tekniske installationer	403.661	251	597
116.6		Materiel	104.741	118	133
		Konto 116 i alt	2.366.791	1.993	1.660
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	204.995	250	250
		Konto 118.1 i alt	204.995	250	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	101.894	125	125
		Konto 118.2 i alt	101.894	125	125
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	306.889	375	375
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	208.537	200	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.705	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	95.647	170	150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	44.338	44	45
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.105	65	65
		Beboeraktiviteter	54.731		
		Diverse	175		
		Konto 119 i alt	103.349	109	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	135,65		
		Samlet henlæggelse i alt	1.800.000	1.800	1.850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	1.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	11.437		
		Konto 202 i alt	11.437		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	2.363		
		Konto 206 i alt	2.363		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	189.316.705	189.317
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	189.316.705	189.317
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.232.095	1.414
		+ Forbedringsarbejder i året	80.069	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.312.164	1.414
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	210.556	182
		Afdrag og afskrivning ultimo	210.556	182
		Bogført værdi ultimo	1.101.608	1.232
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.539	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.539	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	244.002	179
		El		39
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	3.150	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	247.152	218
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		21
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.541.060	2.801
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.366.791	2.110
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	1.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.974.269	2.541
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		52
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.779	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	7.221	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-12.150	104
		- Årets underskud (konto 210)		37
		+ Årets overskud (konto 140)	12.150	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		79
		Saldo ultimo		-12
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-12
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	817.935	809
		Konto 416 i alt	817.935	809
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	568.811	604
		El		
		Vand		
		Antenne		
		El til varmt vand	75.240	75
		Konto 419 i alt	644.051	679
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	981.892	1.222
		Konto 421 i alt	981.892	1.222
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	115.803	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	115.803	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift (sign) Birgitte Juhl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift/-er (sign) 0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift/-er (sign) 0