

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 050	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Svend Aukens Plads 9 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 50 Sjælør Boulevard 111 2500 Valby	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.685	260	1	260
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.685	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.685	260		260

Matrikel nr. og tekst	2102 Valby
BBR-ejendomsnummer	498999

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-09-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	260	23.685		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

27,15

Forhøjelse pr. m² i %:

3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.844.831	3.845	3.844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.136.264	2.286	2.286
107	*	Vandafgift	35.000	45	46
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	736.242	717	759
110		Forsikringer	421.447	459	440
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	379.478	505	367
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.645	147	148
		Konto 111 i alt	491.123	652	515
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.131.784	1.134	1.147
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	26	26
		Konto 112 i alt	1.157.784	1.160	1.173
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.977.860	5.319	5.219
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.772.314	2.167	2.275
115	*	Almindelig vedligeholdelse	267.784	255	264
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.391.997	21.755	14.967
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.391.997	21.755	14.967
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	130.693	224	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	130.693	224	183
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	238.049	387	288
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	417	21	40
		Konto 118 i alt	238.466	411	328
119	*	Diverse udgifter	62.621	328	323
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.341.185	3.161	3.190
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.492.081	6.463	5.591
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	149.000	149	183
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	84.865	87	87
124	*	Andre henlæggelser	2.938.000	389	297
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.663.946	7.088	6.158
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.827.822	19.413	18.411
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.464.846	2.652	3.136
		2. Renter m.v.	228.406	1.156	478
		3. Administrationsbidrag	88.534	177	186
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	519.959	522	522
		Konto 125 i alt	1.261.827	3.463	3.278
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	285.420	285	285
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		4	
		Konto 126 i alt	285.420	289	285
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.886	3.892
		2. Renter m.v.		-347	-344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	19.279	283	275
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		501	225
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	19.279	3.321	3.598
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	52.715	51	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	52.715	51	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	228.014	113	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	97.205	87	
		3. Dækket af dispositionsfonden	130.809	26	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	848.203	847	851
		Konto 132 i alt	848.203	847	851
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.414.729	7.920	8.012
139		UDGIFTER I ALT	23.242.551	27.333	26.423
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.191.646		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.434.197	27.333	26.423

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.365.528	22.365	22.369
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	45.115	45	45
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		4	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.410.643	22.414	22.414
202	*	Renter	114.229		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	289.994	339	288
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	469.000	469	697
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.286.866	23.262	23.439
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.087.000	4.071	2.984
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.331		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.147.331	4.071	2.984
209		INDTÆGTER I ALT	24.434.197	27.333	26.423
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.434.197	27.333	26.423

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.739.708	72.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.831.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.739.708	72.740
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	77.393.295	76.245
	*	2. Bygningsrenovering m.v	117.414.549	121.301
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	16.000.000	14.000
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.679.324	9.922
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	294.426.876	294.208
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	119.978	60
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.800.167	2.934
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	507.238	623
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.607	6
		6. Andre debitorer	28.206	42
		7. Forudbetalte udgifter	9.789.016	9.664
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	13.247.212	13.329
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.044	
		2. Bank- og depotbeholdning	2.852	8

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	61.192.858	59.511
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	74.443.966	72.848
310		AKTIVER I ALT	368.870.842	367.056

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.897.177	22.797
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	880.755	863
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	325.380	337
406	*	Andre henlæggelser	16.282.581	16.214
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.385.893	40.211
407	*	Opsamlet resultat	1.888.346	1.166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.274.239	41.377
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	8.177.501	9.110
Konto 408 i alt			8.177.501	9.110
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.427.606	61.496
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.739.707	72.741
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	57.937.709	56.788
		2. Bygningsrenovering m.v.	95.872.391	99.759
		Konto 413 i alt	153.810.100	156.547
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.083.954	1.024
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.083.954	1.024
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	16.000.000	14.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.705.538	9.948
		Konto 415 i alt	26.905.538	23.948
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	254.539.299	254.260
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.786.867	2.847
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	14.234.376	7.870
422		Mellemregning med fraflyttere	15.653	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.805	65
424		Banklån	57.831.089	57.573
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.050.821	3.054
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.693	4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.073.514	3.058
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	77.057.304	71.419
430		PASSIVER I ALT	368.870.842	367.056
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	932.060	905	918
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	134.329	162	148
101.3		Administrationsbidrag	39.402	39	39
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.105.791	1.106	1.105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	913.014	913	913
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.826.026	1.826	1.826
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.739.040	2.739	2.739
		Nettokapitaludgifter i alt	3.844.831	3.845	3.844
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	35.000	45	46
		Konto 107 i alt	35.000	45	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	725.075	659	740
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	11.167	57	19
		Konto 109 i alt	736.242	717	759
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	989.304	991	1.004
		1.4 Tillægsydelse, i alt	142.480	143	143
		Administrationsbidrag i alt	1.131.784	1.134	1.147
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.225.527	1.301	1.326
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	11.405	20	35
		Trappevask, rengøringsartikler	506.303	796	864
		Snerydning	29.079	50	50
		Konto 114 i alt	1.772.314	2.167	2.275
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.054		
115.2		Bygning, klimaskærm	37.643		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.224	255	264
115.4		Bygning, fælles indvendig	95.642		
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.177		
115.6		Materiel	12.044		
		Konto 115 i alt	267.784	255	264
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	118.937	2.629	4.395
116.2		Bygning, klimaskærm	8.375.368	8.844	2.185
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	332.907	1.000	1.054
116.4		Bygning, fælles indvendig	410.168	4.534	4.119
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.983.919	4.198	2.824
116.6		Materiel	170.698	550	390
		Konto 116 i alt	11.391.997	21.755	14.967
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		42	
		Vaskemidler, Energiforbrug	216.215	278	264
		Reparationer, Forskellige udgifter	21.834	67	24
		Konto 118.1 i alt	238.049	387	288
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		3	
		Konto 118.2 i alt		3	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, selskabslokale			30
		Div. små inventar, selskabslokale	417	21	10
		Konto 118.3 i alt	417	21	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	238.466	411	328
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	289.994	339	288
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-54.528	32	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	35.677	35	36
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	659	117	100
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	25.266	58	62
		Forskellige udgifter	1.019	118	125
		Konto 119 i alt	62.621	328	323
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	274,1		
		Samlet henlæggelse i alt	6.492.081	6.463	5.591
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.492.081	6.463	5.591
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	2.938.000	389	297
		Konto 124 i alt	2.938.000	389	297
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	848.203	847	851

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	848.203	847	851
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	100.107		
		Fraflytningsdebitorer	14.122		
		Konto 202 i alt	114.229		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.087.000	1.087	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		2.984	2.984
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.087.000	4.071	2.984
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Vandforbrug 2019	11.529		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	19.721		
		, , ,	29.081		
		Konto 206 i alt	60.331		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.739.708	72.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.739.708	72.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	88.063.869	217.158
		+ Forbedringsarbejder i året	6.506.271	6.315
		- Tilskud i året	2.583.904	135.409
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.986.236	88.064
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.819.139	9.492
		Afdrag	2.488.382	2.042
		Afskrivning	285.420	285
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.592.941	11.819
		Bogført værdi ultimo	77.393.295	76.245
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	129.861.991	
		+ Renoveringsarbejder i året		129.862
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	129.861.991	129.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.561.161	5.278
		Afdrag	3.886.281	3.283
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.447.442	8.561
		Bogført værdi ultimo	117.414.549	121.301
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftdtabslån	16.000.000	14.000
		Konto 304.1 i alt ultimo	16.000.000	14.000
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.910.191	7.508
		Dispositionsfonden	1.466.240	1.631
		Andre driftsstøttelån	1.302.893	783
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.679.324	9.922
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	119.978	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	119.978	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.826.601	1.934
		El		
		Vand	973.566	1.000
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.800.167	2.934
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	507.238	623
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	507.238	623

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	171.558	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.607	5
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.607	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.797.093	20.149
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.391.997	2.305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.492.081	4.953
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.897.177	22.797
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	337.720	417
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	97.205	118
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	84.865	38
		Saldo ultimo	325.380	337
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.214.254	13.093

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	36.435	40
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	31.892	3.081
		Saldo ultimo	16.282.581	16.214
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.165.700	2.077
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.191.646	697
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	469.000	1.608
		Saldo ultimo	1.888.346	1.166
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.888.346	1.166
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.840.363	1.850
		El		
		Vand	946.504	997
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.786.867	2.847
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	9.361.414	1.098
		Beboere	10.000	10
		Skyldige feriepenge	186.898	187
		Afsætningskonti	4.676.064	6.575
		Konto 421 i alt	14.234.376	7.870
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	110.730	62
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.075	3
		Forudbetalinger i alt	115.805	65
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	22.693	4
		Konto 425 i alt	22.693	4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Jeanette Nissen, Julie Holm Kyndby Poulsen, Hans-Christian Larsen, Fatma Tarhan, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)