

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0318**

**Afdeling**

LBF-nr.: **108**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**FOB**

Navn - adresse:

**108| Nyvangsvej / Nørre Alle  
c/o**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune**

**Slotsalleen 55**

**Nyvangsvej 10-16, Nyvangsvej 24-26,  
Nørre Alle 33 - 43**

**Rådhuspladsen 11, 2. sal**

**4200 Slagelse**

**4400 Kalundborg**

**4200 Slagelse**

Telefon: **58522555**

Telefon: **58522555**

Telefon: **58573600**

Fax: **58501470**

Fax: **58501470**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

**fob@fob.dk**

E-postadresse:

E-postadresse:

**kalundborgkommune@kalundborg.dk**

Hjemmeside:

**www.fob.dk/**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **57392118**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.989</b>	<b>108</b>	1	<b>108</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.989</b>	<b>108</b>	1	<b>108</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>159</b>	<b>3</b>		
	2	<b>3.077</b>	<b>48</b>		
	3	<b>4.538</b>	<b>55</b>		
	4	<b>215</b>	<b>2</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.989</b>	<b>108</b>		<b>108</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>28p Kalundborg Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>999999</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>108</b>	<b>7.864</b>		<b>01-09-1939</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>119</b>	<b>7.864</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>107</b>	<b>7.914</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**700,17**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2023**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**53,44**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**8,18**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**422.936**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	81.257	81	81
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	283.019	297	297
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	291.757	303	303
110		Forsikringer	188.965	183	212
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.206	101	152
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.781	27	28
		Konto 111 i alt	127.987	128	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	358.499	355	382
		2. Dispositionsfond		63	70
		3. Arbejdskapitalen	19.008	18	20
		Konto 112 i alt	377.507	436	472
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	54.104	54	54
		2. G-inds kud	96.715	539	97
		Konto 113 i alt	150.819	593	151
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.420.054</b>	<b>1.940</b>	<b>1.615</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	881.642	874	886
115	*	Almindelig vedligeholdelse	207.556	200	170
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.476.354	768	6.828
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.476.355	768	6.828
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.005		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.005		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	145.821	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.236	13	13
		Konto 118 i alt	156.057	113	113
119	*	Diverse udgifter	32.387	26	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.277.641	1.213	1.196
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.055.000	2.055	2.055
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	494.946		442
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.549.946	2.055	2.497
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.328.898	5.289	5.389
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	297.569	298	298
		2. Renter m.v.	4.417	3	4
		3. Administrationsbidrag	5.894	8	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	307.880	309	310
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	16.489	16	16
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	16.489	16	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	807.395		
		2. Renter m.v.	1.077.217		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	74.022		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.039.289		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	919.345		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.607		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.607		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.233		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.233		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	352.436		
		Konto 131 i alt	352.436		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	105.001	105	105
		Konto 132 i alt	105.001	105	105
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	144.657	145	255
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	144.657	145	255
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	95.260		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.941.068	575	686
139		UDGIFTER I ALT	7.269.966	5.864	6.075
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.269.966	5.864	6.075

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.740.001	5.740	5.958
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.300	5	5
		7. Garager/Carporte	600	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.746.901	5.746	5.964
202	*	Renter	484.599		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	67.259	66	57
		2. Drift af fællesvaskeri	65.959	51	51
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.423	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.370.141</b>	<b>5.865</b>	<b>6.074</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	401.636		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.300		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>408.936</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.779.077</b>	<b>5.865</b>	<b>6.074</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	490.890		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.269.967</b>	<b>5.865</b>	<b>6.074</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.630.889	2.631
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	42.950.000	
		2. Heraf grundværdi	8.324.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.630.889	2.631
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.782.544	2.037
	*	2. Bygningsrenovering m.v	124.824.657	123.298
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.678.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.073.042	2.140
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	136.589.132	130.106
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.501	26
		2. Beboerindskud	143.230	143
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.431.470	1.253
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	42.249	35
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.347	4
		7. Forudbetalte udgifter	323	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.639.120	1.461
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.910.618	6.975
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.549.738	8.436
310		AKTIVER I ALT	145.138.870	138.542

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.451.890	12.523
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	578.907	662
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	380.552	391
406	*	Andre henlæggelser	9.270.567	307
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.681.916	13.883
407	*	Opsamlet resultat	-1.089.730	-743
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.592.186	13.140
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	119.891	119
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.510.998	2.511
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.630.889	2.630
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.778.539	2.076
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.333.731	
		Konto 413 i alt	90.112.270	2.076
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	1.102.268	1.009
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.102.268	1.009
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.678.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	
		5. Andre driftsstøttelån	2.073.042	2.140

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	7.351.042	2.140
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.196.469	7.855
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.640.784	1.635
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.037.674	1.847
422		Mellemregning med fraflyttere	36.127	78
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.098	103
424		Banklån	22.548.533	113.884
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	26.350.216	117.547
430		PASSIVER I ALT	145.138.871	138.542
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	27.086	27	27
105.3		Andel til Nybyggerifonden	54.171	54	54
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	81.257	81	81
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	81.257	81	81
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	291.757	303	303
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>291.757</b>	<b>303</b>	<b>303</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	346.499	355	382
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	358.499	355	382
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mm	611.956	674	
		Serviceaftaler	86.186	40	757
		Rengøring	163.672	160	129
		Drift og vedligehold	19.828		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>881.642</b>	<b>874</b>	<b>886</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	21.458	200	170
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.585		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	70.688		
115.6		Materiel	24.825		
		Konto 115 i alt	207.556	200	170
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	105.433	107	107
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.930	298	298
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	6.158.681	327	6.387
116.6		Materiel	47.310	36	36
		Konto 116 i alt	6.476.354	768	6.828
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drifts af fællesvaskeri	145.821	100	100
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>145.821</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af fællesfaciliteter	10.236	13	13
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>10.236</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.057	113	113
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.959	51	51
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.423	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	84.675	60	60
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	18.931	16	17
		Bestyrelsesudgifter	8.931	4	4
		Beboeraktiviteter		4	4
		Diverse udgifter	4.525	2	2
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>32.387</b>	<b>26</b>	<b>27</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257		
		Samlet henlæggelse i alt	2.055.000	2.055	2.055
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.055.000	2.055	2.055
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	494.946		442
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>494.946</b>		<b>442</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	105.001	105	105
		Andre driftsstøttelån i alt	105.001	105	105
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidligere år	95.260		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>95.260</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemreg. boligorg.	484.599		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>484.599</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	401.636		
<b>Konto 204 i alt</b>			<b>401.636</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	7.300		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>7.300</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.630.889	2.631
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.630.889	2.631
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	2.942.860	2.943
		+ Forbedringsarbejder i året	60.125	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.002.985	2.943
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	906.383	593
		Afdrag	297.569	297
		Afskrivning	16.489	16
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.220.441	906
		Bogført værdi ultimo	1.782.544	2.037
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	123.298.120	99.136
		+ Renoveringsarbejder i året	10.126.116	24.162
		- Tilskud i året	7.792.184	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.632.052	123.298
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	807.395	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	807.395	
		Bogført værdi ultimo	124.824.657	123.298
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Driftsstøttelån	4.678.000	
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>4.678.000</b>	
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	600.000	
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>600.000</b>	
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		RD	2.073.042	2.140
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>2.073.042</b>	<b>2.140</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.501	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>19.501</b>	<b>26</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.006.160	896
		El		
		Vand	404.294	262
		Maskiner		
		Antenne	21.016	95
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.431.470</b>	<b>1.253</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.249	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>42.249</b>	<b>35</b>
		Heraf til inkasso	27.273	36
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.522.710	11.547
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.476.355	695
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.055.000	2.055
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	350.535	-384
		Saldo ultimo konto 401	8.451.890	12.523
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	390.785	427
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.233	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	380.552	391
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	306.826	-23
		- Forbrugt i året	-8.963.741	-330
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.270.567	307
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-743.497	-698
		- Årets underskud (konto 210)	490.890	97
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	144.657	52
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.089.730	-743
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.089.730	-743
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.118.467	1.123
		El		
		Vand	522.317	512
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.640.784</b>	<b>1.635</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	266.270	1.714
		Skyldige omkostninger	1.623.548	46
		Forudbetalt fraflytter	81.118	12
		Forudbetalt indflytter	35.116	36
		Feriepengeforpligtelser mm	31.622	39
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.037.674</b>	<b>1.847</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	87.098	103
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>87.098</b>	<b>103</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 29-05-2024  
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 29-05-2024  
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 29-05-2024  
 Underskrift/-er (sign) Henrik Andersen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 29-05-2024  
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 12-06-2024  
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen