

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	060	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 60		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Letlandsgade 5, kld.		Njalsgade 13	
1561 København V		1720 København V		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:		Status:			
31428815		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.920	153	1	153
Almene ungdomsboliger		113	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.033	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	718	19		
	2	2.769	39		
	3	9.217	86		
	4	1.329	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		297	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.330	193		167

Matrikel nr. og tekst	707 Udenbys Vester Kvarter		
BFE-nummer	457265	556816	489744

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	14.033		01-04-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	156	14.033		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

863,61
01-01-2025
-1,07
-,12
-15.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.033.216	2.036	2.034
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.421.843	1.394	1.454
107	*	Vandafgift	718.288	629	669
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	612.176	612	608
110		Forsikringer	271.494	271	280
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	194.180	181	222
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.250	29	13
		Konto 111 i alt	198.430	210	235
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	800.799	783	809
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.741	32	17
		Konto 112 i alt	817.540	815	826
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.039.771	3.931	4.072
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	882.329	919	951
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.374	258	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.496.064	6.900	6.951
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.496.064	6.900	6.951
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.188	141	113

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.188	141	113
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.329	156	64
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	263		
		Konto 118 i alt	57.592	156	64
119	*	Diverse udgifter	94.946	112	141
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.195.241	1.445	1.356
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.974.611	3.441	3.144
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	127.000	127	113
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.004	65	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.102.615	3.633	3.322
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.370.843	11.045	10.784
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.167.070	921	949
		2. Renter m.v.	294.270	202	173
		3. Administrationsbidrag	43.860	49	41
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.505.200	1.172	1.163
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		99	124
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	26.199	17	23
		Konto 126 i alt	26.199	116	147
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.462.402	1.475	1.469
		2. Renter m.v.	-139.535	-153	-146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	100.492	101	101
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-469.606	-408	-482
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.892.965	1.831	1.906
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		193	219
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		65	65
		3. Dækket af dispositionsfonden		128	154
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	105.846		
		Konto 131 i alt	105.846		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	318.372	320	319
		Konto 132 i alt	318.372	320	319
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.183		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.858.765	3.439	3.535
139		UDGIFTER I ALT	16.229.608	14.484	14.319
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	698.940		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.928.548	14.484	14.319

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.598.072	12.372	12.380
		2. Almene ungdomsboliger	96.292	97	97
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	688.623	679	699
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	550	36	1
		7. Garager/Carporte	107.000	54	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	26.199	17	23
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.516.736	13.255	13.313
202	*	Renter	693.886	151	177
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	142.106	126	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.889	1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	11	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	940.000	940	671
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.310.617	14.484	14.319
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.617.931		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.617.931		
209		INDTÆGTER I ALT	16.928.548	14.484	14.319
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.928.548	14.484	14.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	42.065.912	42.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	60.597.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.065.912	42.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.462.775	16.923
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.388.767	26.851
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	130.747	152
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.898.139	2.216
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.546.340	88.808
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.802	27
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.261.911	1.237
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	284.452	70
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.055	17
		6. Andre debitorer	34.258	33
		7. Forudbetalte udgifter		7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.662.478	1.391
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	32.112	14

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.262.824	19.041
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.957.414	20.446
310		AKTIVER I ALT	107.503.754	109.254

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.197.060	15.602
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	373.022	315
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	64.616	64
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.634.698	15.981
407	*	Opsamlet resultat	2.545.486	2.786
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.180.184	18.767
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		63 RD 2.670.000 2026 Nybyg	273.675	547
		56 LBF 6.354.984 Grundkapital lån nybyg	6.354.984	6.355
Konto 408 i alt			6.628.659	6.902
409		Beboerindskud	1.209.373	1.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.227.881	33.955
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.065.913	42.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.030.782	14.972
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.388.766	26.851
		Konto 413 i alt	39.419.548	41.823
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.375.372	1.312
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.375.372	1.312
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	1.893.535	2.212
		Konto 415 i alt	2.493.535	2.812
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	85.354.368	88.013
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.256.964	1.267
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.251.826	979
422		Mellemregning med fraflyttere	7.673	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	452.739	221
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.969.202	2.474
430		PASSIVER I ALT	107.503.754	109.254
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 174.918. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	273.297	270	271
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.984	7	5
101.3		Administrationsbidrag	1.334	3	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	277.615	280	278
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.755.601	1.756	1.756
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.755.601	1.756	1.756
		Nettokapitaludgifter i alt	2.033.216	2.036	2.034
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	714.278	626	665
		Fast vandafgift	4.010	3	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	718.288	629	669
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	588.361	600	595
		Anden renovation	23.815	12	13
		Konto 109 i alt	612.176	612	608
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	747.776	732	756
		1.4 Tillægsydelse, i alt	53.023	51	53
		Administrationsbidrag i alt	800.799	783	809
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	541.451	577	588
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	9.758	19	17
		Trappevask, rengøringsartikler	306.364	303	322
		Snerydning	24.756	20	24
		Konto 114 i alt	882.329	919	951
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.044		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.321		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.989	258	200
115.4		Bygning, fælles indvendig	70.666		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	18.354		
		Konto 115 i alt	160.374	258	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.246.052	1.301	138
116.2		Bygning, klimaskærm	146.532	356	4.876
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	799.377	2.389	1.065
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.679.195	1.941	262
116.5		Bygning, tekniske installationer	248.025	659	398
116.6		Materiel	376.883	254	212
		Konto 116 i alt	4.496.064	6.900	6.951
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	46.307	147	54
		Reparationer, Forskellige udgifter	11.022	9	10
		Konto 118.1 i alt	57.329	156	64
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	263		
		Konto 118.3 i alt	263		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.592	156	64
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.106	126	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.889	1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.000	11	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-102.403	18	-94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	27.447	26	28
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	4.323	7	53
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	57.860	58	55
		Forskellige udgifter	5.316	21	5
		Konto 119 i alt	94.946	112	141
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	354,48		
		Samlet henlæggelse i alt	4.974.611	3.441	3.144
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.974.611	3.441	3.144

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,05		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	318.372	320	319
		Andre driftsstøttelån i alt	318.372	320	319
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		' , , '	10.183		
		Konto 134 i alt	10.183		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 3,40%	642.006	151	177
		Bank og giro	109		
		Fraflytningsdebitorer	1.329		
		Andre renteindtægter	4.816		
		Egne midler i forbedringsarb.	45.626		
		Konto 202 i alt	693.886	151	177
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion interim indvådrådtlån tidl år, , ,	12.312		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	2.481		
		, , Renter råderet tidligere år,	1.603.138		
		Konto 206 i alt	1.617.931		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	42.065.912	42.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.065.912	42.066
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan, forbedring/modernisering	
		Saldo primo	12.576.051	12.576
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.576.051	12.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.163.904	2.807
		Afdrag	361.293	357
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.525.197	3.164
		Bogført værdi ultimo	9.050.854	9.412
		Projekt	Vinduesudskiftning	
		Saldo primo	9.094.729	9.095
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.094.729	9.095
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.188.006	5.779
		Afdrag	414.680	409
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.602.686	6.188
		Bogført værdi ultimo	2.492.043	2.907
		Projekt	Indv. køkkenrenovering	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.463.908	3.464
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.463.908	3.464
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	810.804	845
		Afdrag	165.220	164
		Afskrivning		-198
		Afdrag og afskrivning ultimo	976.024	811
		Bogført værdi ultimo	2.487.884	2.653
		Projekt Råderet - Køkken		
		Saldo primo	2.245.320	1.611
		+ Forbedringsarbejder i året	412.551	634
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.657.871	2.245
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	294.023	170
		Afdrag	225.877	
		Afskrivning	-294.023	124
		Afdrag og afskrivning ultimo	225.877	294
		Bogført værdi ultimo	2.431.994	1.951
		Projekt 0		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	50.389	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	50.389	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.462.775	16.923

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Betonskader	
		Saldo primo	5.755.220	5.755
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.755.220	5.755
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.120.156	3.890
		Afdrag	230.641	230
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.350.797	4.120
		Bogført værdi ultimo	1.404.423	1.635
		Projekt	Helhedsplan, opretning	
		Saldo primo	34.923.661	34.924
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.923.661	34.924
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.707.557	8.469
		Afdrag	1.231.760	1.239
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.939.317	9.708
		Bogført værdi ultimo	23.984.344	25.216
		Projekt	Helhedsplan, miljø	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Helhedsplan, tilgængelighed	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	25.388.767	26.851
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	152.130	163
		+ Godtgørelser i året		7
		+ Rentetilskrivning i året	4.816	5
		- Afskrivning	26.199	23
		Saldo ultimo konto 303.3	130.747	152
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.898.139	2.216
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.898.139	2.216
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.802	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.802	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.261.911	1.237
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.261.911	1.237
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	284.452	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	284.452	70
		Heraf til inkasso	181.414	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	44.055	17
		Konto 305.5 i alt	44.055	17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	19.241.635	18.066
		4. Øvrige beholdninger	53.301	990
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	19.294.936	19.056
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.602.667	13.629
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.496.065	1.050
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.984.611	2.767
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	105.847	256
		Saldo ultimo konto 401	16.197.060	15.602
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.612	64
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.004	64
		Saldo ultimo	64.616	64
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	5.299.190	6.353
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	11.335.508	9.629
		Specifikation af henlæggelser i alt	16.634.698	15.982
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.786.546	1.982
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	698.940	804
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	940.000	
		Saldo ultimo	2.545.486	2.786
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.545.486	2.786
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.256.964	1.267
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.256.964	1.267
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	907.689	638
		Beboere	197.613	192
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	23.645	26
		Afsætningskonti	122.879	123
		Konto 421 i alt	1.251.826	979
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	426.387	194
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	26.352	27
		Forudbetalinger i alt	452.739	221
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Halima El Khattouti, Julie Therese Wiis, Marie Louise Ginderskov, Jacob Astor, Mehmoona Khan, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)