

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AL2bolig Langkærvej 2F 8381 Tilst		Navn - adresse: Åbyhøjgård Åbyhøjgård 1-7 / 18-27 8230 Åbyhøj		Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.222	153	1	153
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.222	153	1	153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	573	15		
	2	2.071	37		
	3	7.946	86		
	4	1.632	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.222	185		159

Matrikel nr. og tekst	19 DH, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	836368

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	12.222	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	185	12.222		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,08

Forhøjelse pr. m² i %:

2,77

Forhøjelse i alt på årsbasis:

257.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	725.039	730	727
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	585.255	592	626
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	167.761	161	173
110		Forsikringer	114.245	132	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	197.643	206	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.734	30	31
		Konto 111 i alt	230.377	236	231
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	726.900	727	740
		2. Dispositionsfond	91.974	92	94
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	818.874	819	834
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.916.512	1.940	1.994
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.322.226	1.624	1.631
115	*	Almindelig vedligeholdelse	438.185	310	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.188.965	1.144	1.394
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.188.965	1.144	1.394
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	133.352		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	133.352		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.115	102	116
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	50.715	35	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	147.830	137	151
119	*	Diverse udgifter	112.424	159	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.020.665	2.230	2.212
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.773.000	1.773	1.817
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	63
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.442.187		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.290.187	1.848	1.880
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.952.403	6.748	6.813
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	290.831	2.655	2.625
		2. Renter m.v.	5.048		
		3. Administrationsbidrag	7.409		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		548	518
		Konto 125 i alt	303.288	2.107	2.107
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	98.538	85	110
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	98.538	85	110
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.353	3.359
		2. Renter m.v.		265	259

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag		280	280
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF		321	321
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		4.219	4.219
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	35.522	9	12
		Konto 131 i alt	35.522	9	12
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.875		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	440.223	6.420	6.448
139		UDGIFTER I ALT	10.392.626	13.168	13.261
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	837.191		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.229.817	13.168	13.261

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.071.858	9.995	10.176
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.013	34	37
		7. Garager/Carporte	31.348	29	35
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.138.219	10.058	10.248
202	*	Renter	12.617	70	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	106.642	110	103
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.275		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.275.753	10.238	10.391
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.954.065	2.930	2.870
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.954.065	2.930	2.870
209		INDTÆGTER I ALT	11.229.818	13.168	13.261
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.229.818	13.168	13.261

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.595.449	19.595
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.589.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.595.449	19.595
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	79.708.342	75.617
	*	2. Bygningsrenovering m.v	91.480.591	94.834
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.449.605	4.480
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.833.987	195.126
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	130	2
		2. Beboerindskud	4.736	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.370.280	1.442
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.220	50
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	45.389	49
		7. Forudbetalte udgifter	176.581	156
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.612.336	1.707
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.612.336	1.707
310		AKTIVER I ALT	199.446.323	196.833

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.058.325	15.474
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	326.959	385
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.894	153
406	*	Andre henlæggelser	10.279.369	6.834
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.817.547	22.846
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.817.547	22.846
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	1.882.810	2.147
Konto 408 i alt			1.882.810	2.147
409		Beboerindskud	680.400	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.032.240	16.769
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.595.450	19.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.211.264	48.796
		2. Bygningsrenovering m.v.	91.480.592	94.833
		Konto 413 i alt	138.691.856	143.629
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.015.788	970
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	700	1
		Konto 414 i alt	1.016.488	971
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.449.605	4.480
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	7.049.605	5.080
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	166.353.399	169.276
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.737.497	1.358
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.473.651	1.461
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	713.403	1.415
422		Mellemregning med fraflyttere	115	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.027	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	336.687	410
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	336.687	410
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.275.380	4.710
430		PASSIVER I ALT	199.446.326	196.832
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	263.707	249	265
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.560	30	12
101.3		Administrationsbidrag	6.143	7	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	281.410	286	283
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	443.629	444	444
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	443.629	444	444
		Nettokapitaludgifter i alt	725.039	730	727
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	167.761	161	173
		Konto 109 i alt	167.761	161	173
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	726.900	727	740
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	726.900	727	740
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.154.091	1.463	1.463
		Trappevask, Ekstern hjælp	168.135	161	168
		Konto 114 i alt	1.322.226	1.624	1.631
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.557	310	330
115.2		Bygning, klimaskærm	23.107		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	219.465		
115.4		Bygning, fælles indvendig	61.880		
115.5		Bygning, tekniske installationer	81.519		
115.6		Materiel	16.657		
		Konto 115 i alt	438.185	310	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	174.618	147	227
116.2		Bygning, klimaskærm	27.754	25	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	455.453	668	643
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.383		10
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.428.748	264	449
116.6		Materiel	76.009	40	40
		Konto 116 i alt	4.188.965	1.144	1.394
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	97.115	102	116
		Konto 118.1 i alt	97.115	102	116
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	50.715	35	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	50.715	35	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.830	137	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	106.642	110	103
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.275		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.913	27	48
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.002	21	22
		Afdelingsbest. rådigshedsbeløb	-2.291	13	13
		Beboerblade, beboermøder	3.251	11	11
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	500	14	14
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	89.962	100	40
		Konto 119 i alt	112.424	159	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.773.000	1.773	1.817
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.773.000	1.773	1.817
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.442.187		
		Konto 124 i alt	3.442.187		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	2.875		
		Konto 134 i alt	2.875		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Forening	85	70	40
		Rente intern finansiering	12.532		
		Konto 202 i alt	12.617	70	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	84.065	60	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		2.870	2.870
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	1.970.000		
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	900.000		
		Konto 204 i alt	2.954.065	2.930	2.870
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.595.449	19.437
		+ tilgang i året		158
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.595.449	19.595
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	75.616.552	73.126
		+ Forbedringsarbejder i året	6.612.381	4.940
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.228.933	78.066
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.520.591	2.449
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.520.591	2.449
		Bogført værdi ultimo	79.708.342	75.617
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	94.833.312	98.177
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.833.312	98.177
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.352.721	3.343
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.352.721	3.343
		Bogført værdi ultimo	91.480.591	94.834
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	6.449.605	4.480
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.449.605	4.480
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån, LBF	200.000	200
		Særstøttelån, RD	200.000	200
		Særstøttelån, Aarhus Kommune	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	130	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	513.195	538
		El	481.472	434
		Vand	375.613	470
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.370.280	1.442
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.220	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	15.220	50
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.474.290	14.848
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.188.965	1.147
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.773.000	1.773
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.058.325	15.474
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.894	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	152.894	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.833.623	3.453
		- Forbrugt i året	89.690	69

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.535.436	3.450
		Saldo ultimo	10.279.369	6.834
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	566.571	563
		El	487.120	484
		Vand	419.960	414
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.473.651	1.461
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	283.735	206
		Øvrige	429.668	1.209
		Konto 421 i alt	713.403	1.415
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	14.027	56

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.027	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign