

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**Fællesorganisationens Boligforening
Slotsalleen 55**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

**Ringparken
Albert Ibsensvej 2-22, Jacob Dampesvej 1-
5 m.fl.**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal**
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.326	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.326	136	1	136
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	24		
	2	1.623	24		
	3	1.965	24		
	4	5.896	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		628	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		1.100	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.054	139		166

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16934

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	136	12.053		01-05-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	136	10.325		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**648,99**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**7,97**Forhøjelse pr. m² i %:**1,24**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

82.260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	571.094	566	569
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	408.210	380	429
107	*	Vandafgift	146.358	91	91
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	369.023	339	371
110		Forsikringer	233.255	233	230
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	184.574	219	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.999	77	50
		Konto 111 i alt	264.573	296	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	575.688	576	562
		2. Dispositionsfond		93	96
		3. Arbejdskapitalen	26.726	27	27
		Konto 112 i alt	602.414	696	685
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.023.833	2.035	2.006
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.170.286	1.089	1.214
115	*	Almindelig vedligeholdelse	358.674	305	229
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.023.987	1.445	1.438
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.023.987	1.445	1.438
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.674		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.674		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.259	47	43
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	125.660		151
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.512	35	35
		Konto 118 i alt	205.431	82	229
119	*	Diverse udgifter	37.140	60	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.771.531	1.536	1.730
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.105.000	2.105	2.145
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.471.458	6.242	6.450
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	147.673	148	151
		2. Renter m.v.	65.417	65	61
		3. Administrationsbidrag	7.869	9	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	220.959	222	220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	108.746	87	100
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	108.746	87	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.821.739	2.531	2.799
		2. Renter m.v.	174.571	520	169

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	117.542	114	116
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	865.816	930	829
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.248.036	2.235	2.255
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-20.189		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-20.189		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	250.533		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.448		
		3. Dækket af dispositionsfonden	196.085		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	769.365	203	209

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.347.106	2.747	2.784
139		UDGIFTER I ALT	9.818.564	8.989	9.234
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.818.564	8.989	9.234

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.031.165	6.981	7.325
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	309.000	309	318
		5. Institutioner	844.224	844	872
		6. Kældre m.v.	12.800	14	14
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.197.189	8.148	8.529
202	*	Renter	19.193	62	62
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	118.852	110	113
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	558.912	559	420
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.894.146	8.879	9.124
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	722.392	110	110
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.302		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	780.694	110	110
209		INDTÆGTER I ALT	9.674.840	8.989	9.234
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	143.724		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.818.564	8.989	9.234

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.029.457	17.029
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.413.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.029.457	17.029
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.600.877	3.847
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.346.882	34.120
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.977.216	54.996
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.750.904	367
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	203.707	430
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	29.761	45
		7. Forudbetalte udgifter	147.052	163
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.131.424	1.027
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.808.516	6.382
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.939.940	7.409
310		AKTIVER I ALT	60.917.156	62.405

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.230.841	4.154
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.006.394	1.095
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	10.339	60
406	*	Andre henlæggelser	132.015	156
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.379.589	5.465
407	*	Opsamlet resultat	643.585	1.346
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.023.174	6.811
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	993.723	1.158
Konto 408 i alt			993.723	1.158
409		Beboerindskud	966.940	967
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.068.794	14.904
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.029.457	17.029
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.530.484	2.678
		2. Bygningsrenovering m.v.	31.346.883	34.119
		Konto 413 i alt	33.877.367	36.797
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	277.707	278
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	277.707	278
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	28.640	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.213.171	54.104
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.288.416	325
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	387.584	614
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.811	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		497
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		497
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.680.811	1.490
430		PASSIVER I ALT	60.917.156	62.405
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	164.670	165	169
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	31.791	32	26
101.3		Administrationsbidrag	3.291	3	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-13
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-14.237	-9	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	119.035	119	119
105.3		Andel til Nybyggerifonden	238.070	238	238
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	571.094	566	569
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	571.094	566	569
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	146.358	91	91
Konto 107 i alt			146.358	91	91

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	369.023	339	371
		Konto 109 i alt	369.023	339	371
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	575.688	576	562
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	575.688	576	562
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	813.413	850	
		Serviceaftaler	119.385	63	1.043
		Rengøring	237.488	176	171
		Konto 114 i alt	1.170.286	1.089	1.214
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.454	45	229
115.2		Bygning, klimaskærm	7.133	90	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.199	57	
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.655	50	
115.6		Materiel	75.233	63	
		Konto 115 i alt	358.674	305	229
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	28.681	230	377
116.2		Bygning, klimaskærm	32.435	105	135
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	492.652	508	568
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	350.790	471	179
116.6		Materiel	119.429	131	179
		Konto 116 i alt	1.023.987	1.445	1.438
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	45.259	47	43
		Konto 118.1 i alt	45.259	47	43

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Ydelse energiprojekt	125.660		151
		Konto 118.2 i alt	125.660		151
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	34.512	35	35
		Konto 118.3 i alt	34.512	35	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	205.431	82	229
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	118.852	110	113
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	86.579	-28	116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	18.579	19	19
		Bestyrelsesudgifter	3.872	27	17
		Beboeraktiviteter	936		10
		Diverse udgifter	13.753	14	12
		Konto 119 i alt	37.140	60	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	769.365	203	209

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	769.365	203	209
202		RENTER			
		Andre renter	112		
		Mellemreg. boligorg.	19.081	62	62
		Konto 202 i alt	19.193	62	62
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	607.442		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			110
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	114.950	110	
		Konto 204 i alt	722.392	110	110
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	7.370		
		Tilskud fra disp.fond	38.447		
		Diverse	12.485		
		Konto 206 i alt	58.302		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.029.457	17.029
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.029.457	17.029
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.614.741	5.415
		+ Forbedringsarbejder i året		200
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.614.741	5.615
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.767.804	1.537
		Afdrag	147.673	144
		Afskrivning	98.387	87
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.013.864	1.768
		Bogført værdi ultimo	3.600.877	3.847
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.830.996	54.193
		+ Renoveringsarbejder i året		638
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.830.996	54.831
		Indeksregulering primo	2.734.721	2.655
		+ indeksregulering i året	49.254	80
		Indeksregulering ultimo	2.783.975	2.735
		Afdrag og afskrivning primo	23.446.350	20.948
		Afdrag	2.821.739	2.498
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.268.089	23.446
		Bogført værdi ultimo	31.346.882	34.120
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	892.315	200
		El		
		Vand	844.117	167
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	14.472	
		Konto 305.3 i alt	1.750.904	367
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	203.707	430
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	203.707	430
		Heraf til inkasso	178.671	194
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.154.828	3.382
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.023.987	1.128
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.230.841	4.154
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	59.787	106
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.448	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	
		Saldo ultimo	10.339	60
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	156.583	16
		- Forbrugt i året	24.568	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		140
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	132.015	156

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.346.221	1.964
		- Årets underskud (konto 210)	143.724	138
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	558.912	480
		Saldo ultimo	643.585	1.346
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	643.585	1.346
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond	28.640	
		Konto 416 i alt	28.640	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.288.416	325
		Konto 419 i alt	2.288.416	325
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	189.217	342
		Skyldige omkostninger	75.708	160
		Forudbetalt fraflytter		6
		Forudbetalt indflytter	15.510	7
		Feriepengeforpligtelser mm	107.149	99
		Konto 421 i alt	387.584	614
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.811	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.811	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		348
		El		
		Vand		149
		Antenne		
		Konto 425 i alt		497

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-05-2020
Underskrift/-er (sign) Hussein El-Khodr

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 22-05-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen