

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Galgebakken**Galgebakken Torv 11****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60.653	704	1	704
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.653	704	1	704
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.093	107		
	2	7.856	145		
	3	4.983	61		
	4	13.685	151		
	5	31.037	240		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		361	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.014	706		711

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	13948

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.653		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

997,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,96

Forhøjelse pr. m² i %:

1,52

Forhøjelse i alt på årsbasis:

907.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.751.165	7.751	7.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.500.202	8.548	8.874
107	*	Vandafgift	3.279.703	3.394	3.469
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.609.211	1.865	1.959
110		Forsikringer	1.017.441	1.207	1.044
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	327.882	429	380
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	262.014	262	268
		Konto 111 i alt	589.896	691	648
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.380.637	3.426	3.453
		2. Dispositionsfond	410.958	418	419
		3. Arbejdskapitalen	115.893	118	118
		Konto 112 i alt	3.907.488	3.962	3.990
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.903.941	19.667	19.984
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.549.305	6.781	6.814
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.154.256	1.331	1.331
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.063.084	13.707	9.979
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.063.084	13.707	9.979
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	75.540		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	75.540		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	421.031	464	423
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	79.785	90	81
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	138.776	260	216
		Konto 118 i alt	639.592	814	720
119	*	Diverse udgifter	900.526	1.677	1.343
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.243.679	10.603	10.208
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.000.000	14.000	13.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	200
124	*	Andre henlæggelser	159.363.342	3.876	3.876
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	174.063.342	18.576	17.376
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	209.962.127	56.597	55.319
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	230.370	243	772
		2. Renter m.v.	9.018		
		3. Administrationsbidrag	3.603		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	242.991	243	772
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	971	1	1
		Konto 126 i alt	971	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.488.576	6.337	6.323
		2. Renter m.v.	2.313.884		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	193.527		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	729.204		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.266.783	6.337	6.323
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.374		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.374		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	332.646		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	236.763		
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.883		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	183.988		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	918		1
		Konto 131 i alt	184.906		1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.362.514	1.394	1.391
		Konto 132 i alt	1.362.514	1.394	1.391
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.193		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	220.300		264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.304.658	7.975	8.752
139		UDGIFTER I ALT	218.266.785	64.572	64.071
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.995.301		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	220.262.086	64.572	64.071

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	60.765.278	60.730	61.331
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	51.088	99	108
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	971	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	60.817.337	60.830	61.440
202	*	Renter	147.916		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	220.300		
		2. Drift af fællesvaskeri	307.068	390	318
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	266.528	286	273
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	139.104	230	220
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.716.000	1.716	444
		ORDINÆRE INDTÆGTER	63.614.253	63.452	62.695
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	156.574.778	1.120	1.376
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	73.051		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	156.647.829	1.120	1.376
209		INDTÆGTER I ALT	220.262.082	64.572	64.071
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	220.262.082	64.572	64.071

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	151.930.010	109.607
	*	2. Bygningsrenovering m.v	92.435.151	97.495
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.185	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	164.787.760	9.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.128.853	34.775
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	821.023.016	628.919
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	166.065	217
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.787.182	7.921
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	469.738	807
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.162	57
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.441.147	9.002
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.270	3
		2. Bank- og depotbeholdning	195.073	168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	150.364.299	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	159.004.789	9.173
310		AKTIVER I ALT	980.027.805	638.092

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.652.144	19.715
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.651.211	1.127
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	46.119	183
406	*	Andre henlæggelser	184.161.254	24.870
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	213.510.728	45.895
407	*	Opsamlet resultat	444.054	2.160
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	213.954.782	48.055
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	372.805.915	372.806
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.057	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.757.056	4.809
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.364.362	88.851
		Konto 413 i alt	88.121.418	93.660
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.620.834	3.469
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.620.834	3.469
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	164.787.760	9.300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	34.128.852	34.775

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	198.916.612	44.075
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	667.397.921	518.943
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		13.462
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.916.078	8.959
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.395.784	5.529
422		Mellemregning med fraflyttere	29.555	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	326.548	401
424		Banklån	86.994.424	42.707
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.711	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.711	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	98.675.100	71.095
430		PASSIVER I ALT	980.027.803	638.093
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.937.791	1.938	1.938
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.813.374	5.813	5.813
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.751.165	7.751	7.751
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.751.165	7.751	7.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.279.703	3.394	3.469
Konto 107 i alt			3.279.703	3.394	3.469

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.545.595	1.665	1.729
		Ekstra renovation	63.616	200	230
		Konto 109 i alt	1.609.211	1.865	1.959
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.914.389	2.910	2.944
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	466.248	516	509
		Administrationsbidrag i alt	3.380.637	3.426	3.453
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	5.623.958	6.077	6.111
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	387.797	120	150
		Løs medhjælp, løn m.v.	10.408	20	6
		Udgifter vedr. ejendomskontor	527.142	564	547
		Konto 114 i alt	6.549.305	6.781	6.814
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	215.600	1.331	1.331
115.2		Bygning, klimaskærm	182.620		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500.008		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.673		
115.5		Bygning, tekniske installationer	86.320		
115.6		Materiel	168.035		
		Konto 115 i alt	1.154.256	1.331	1.331
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	649.181	1.690	2.891
116.2		Bygning, klimaskærm	135.298	431	286
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.039.164	9.613	4.713
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.094	211	221
116.5		Bygning, tekniske installationer	900.559	1.472	1.222
116.6		Materiel	269.788	290	646
		Konto 116 i alt	6.063.084	13.707	9.979
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	421.031	464	423
		Konto 118.1 i alt	421.031	464	423
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	79.785	90	81
		Konto 118.2 i alt	79.785	90	81
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	138.776	260	216
		Konto 118.3 i alt	138.776	260	216
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	639.592	814	720
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	307.068	390	318
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	266.528	286	273
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	139.104	230	220
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-73.108	-92	-91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	97.818	99	100
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	36.762	95	50
		Beboeraktiviteter	764.364	1.448	300
		Advokatomkostninger o.lign.	1.582	10	10
		Diverse		25	883
		Konto 119 i alt	900.526	1.677	1.343
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,59		
		Samlet henlæggelse i alt	14.000.000	14.000	13.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.000.000	14.000	13.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	159.363.342	3.876	3.876
		Konto 124 i alt	159.363.342	3.876	3.876
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.362.514	1.394	1.391
		Andre driftsstøttelån i alt	1.362.514	1.394	1.391
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		SMS løsning tidligere år	18.742		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikring tidligere år	6.294		
		El tidligere år	657		
		Kursus tidligere år	500		
		Konto 134 i alt	26.193		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	220.300		264
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	220.300		264
202		RENTER			
		Diverse	147.916		
		Konto 202 i alt	147.916		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	155.487.760	1.120	1.376
		Hjemfald	1.087.018		
		Konto 204 i alt	156.574.778	1.120	1.376
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Provenu låneomlægning	795		
		iRekvi tidligere år	236		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	72.020		
		Konto 206 i alt	73.051		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	109.607.197	71.569
		+ Forbedringsarbejder i året	43.442.403	39.117
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	153.049.600	110.686
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-2.141	-684
		Samlet indeksregulering ultimo	-2.141	-684
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.049.649	362
		Afskrivning	67.800	33
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.117.449	395
		Bogført værdi ultimo	151.930.010	109.607
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	97.495.322	95.164
		+ Renoveringsarbejder i året	1.386.565	7.017
		- Tilskud i året	1.960.301	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.921.586	102.181
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.141	684
		Indeksregulering ultimo	2.141	684
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.488.576	4.484
		Afskrivning		886
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.488.576	5.370
		Bogført værdi ultimo	92.435.151	97.495
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.156	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	971	1
		Saldo ultimo konto 303.3	2.185	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	164.787.760	9.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	164.787.760	9.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	27.653.705	29.607
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	6.254.848	5.168
		Andre driftsstøttelån	220.300	
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.128.853	34.775
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.065	217
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	166.065	217
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.787.182	7.891
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		30
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.787.182	7.921
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	469.738	807
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	469.738	807
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.715.228	14.281
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.063.084	8.566
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.000.000	14.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.652.144	19.715
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.882	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	236.763	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	75
		Saldo ultimo	46.119	183
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	24.869.584	24.870
		- Forbrugt i året	144.189	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	-147.783	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	159.583.642	
		Saldo ultimo	184.161.254	24.870
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.160.054	4.068
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		444
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.716.000	2.352
		Saldo ultimo	444.054	2.160
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	444.054	2.160
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.916.078	8.959
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.916.078	8.959
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	19.100	9
		Skyldige feriepenge	321.691	903
		Kreditorer	2.054.993	4.617
		Konto 421 i alt	2.395.784	5.529
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.313	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	304.235	364
		Forudbetalinger i alt	326.548	401
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	12.711	
		Konto 425 i alt	12.711	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Galgebakken, 96159, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

03-03-2022

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

0

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96159 Galgebakken for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen
	statsaut. revisor
	MNE21326

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	17-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	01-03-2022

Underskrift/-er (sign)	Formand Jens Ellesøe Olsen Medlemmer: Birthe Nielsen, Steen Søndergaard, Benny Klausen, Thor Hansen, Heidi Nielsen, Rene Brokholt, Lars Steinov, Lars Messell
------------------------	---

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen