

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0005**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligforeningen Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

13653 - Solsortevej 16-24, Mosevænget 2-30 m.fl.
c/o Postboks 251
Mosevænget 2-30, Solsortevej 16-24 m.fl.
7323 Give

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.561	173	1	173
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.109	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		14.670	203	1	203
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.107	25		
	2	6.318	93		
	3	4.318	52		
	4	2.928	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.755	234		211

Matrikel nr. og tekst	7 br, Thyregod By, Thyregod 9 ay m.fl. Give by, Give 17 do, 17 dp, 9 fø, 9 fa, 12 k, 12 y, Give By Give.
BBR-ejendomsnummer	37086

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

745,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.332.090	4.396	4.380
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	376.669	403	404
107	*	Vandafgift	1.188		2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	7.269	10	11
109	*	Renovation	528.203	546	551
110		Forsikringer	109.739	118	121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.086	104	112
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.383	64	69
		Konto 111 i alt	178.469	168	181
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	871.560	991	892
		2. Dispositionsfond	117.738	118	119
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	989.298	1.109	1.011
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	95.315	98	99
		Konto 113 i alt	95.315	98	99
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.286.150	2.452	2.380
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.442.112	996	1.509
115	*	Almindelig vedligeholdelse	366.103	390	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.813.441	1.354	1.453
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.813.440	1.355	1.452
		Konto 116 i alt	1	-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	85.219		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	85.219		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.734	145	152
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.154		
		Konto 118 i alt	179.888	145	152
119	*	Diverse udgifter	47.708	159	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.035.812	1.689	2.286
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.040.000	2.040	1.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	115.000	115	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	106.000	106	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.261.000	2.261	1.775
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.915.052	10.798	10.821
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	565.068	994	1.059
		2. Renter m.v.	400.271		
		3. Administrationsbidrag	37.599		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.002.938	994	1.059
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.120		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.120		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.165		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.165		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.573		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.007.511	994	1.059
139		UDGIFTER I ALT	11.922.563	11.792	11.880
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	347.567		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.270.130	11.792	11.880

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.005.572	11.006	11.207
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	91.884	92	94
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	33.840	31	31
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.131.296	11.129	11.332
202	*	Renter	252.072	42	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	101.818	83	97
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	539.000	539	450
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.024.186	11.793	11.879
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	245.946		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	245.946		
209		INDTÆGTER I ALT	12.270.132	11.793	11.879
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.270.132	11.793	11.879

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.462.193	92.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	83.450.000	
		2. Heraf grundværdi	13.556.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.267.572	15.085
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.729.765	107.547
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.651.304	12.155
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	50.000	50
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.431.069	119.752
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.981	60
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.043.875	1.262
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	221.685	125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.296	15
		7. Forudbetalte udgifter	79.335	77
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.391.172	1.539
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligforeningen Give

Regnskab for afdeling 13653 - Solsortevej 16-24, Mosevænget 2-30 m.fl.

Regnskabsår 2016
Fra 01-01-2016
Til 31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.458.772	7.980
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.849.944	9.519
310		AKTIVER I ALT	129.281.013	129.271

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.476.675	4.250
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	650.619	621
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	279.835	179
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.407.129	5.050
407	*	Opsamlet resultat	1.329.207	1.521
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.736.336	6.571
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.534.714	5.553
		Realkredit Danmark	21.212.576	22.288
		Nykredit	30.819.739	32.402
		BRF	34.725	116
		LR Realkredit og øvrige	793.054	793
Konto 408 i alt			58.394.808	61.152
409		Beboerindskud	2.233.963	2.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.100.994	44.161
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.729.765	107.547
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.651.304	11.901
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			11.651.304	11.901
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	17.735	32
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			17.735	32
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	50.000	50
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	50.000	50
416	*	Anden langfristet gæld	540.535	535
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.989.339	120.065
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.431.454	1.583
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	11.694	41
421	*	Skyldige omkostninger	1.039.502	926
422		Mellemregning med fraflyttere	19.053	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.635	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.555.338	2.635
430		PASSIVER I ALT	129.281.013	129.271
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.436.710	4.396	4.380
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	266.399		
101.3		Administrationsbidrag	87.690		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-85.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	108.745		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	217.490		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	47.880		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.249.914	4.396	4.380
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.473.734		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.070.466		
101.3		Administrationsbidrag	62.167		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	524.191		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.082.176		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.332.090	4.396	4.380
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.188		2
Konto 107 i alt			1.188		2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	524.673	546	551
		Ekstra renovation	3.530		
		Konto 109 i alt	528.203	546	551
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	571.019	655	581
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	300.541	336	311
		Administrationsbidrag i alt	871.560	991	892
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.307.288	931	1.325
		Refusion af timer	-7.700		
		Løs medhjælp, løn m.v.	20.747	12	40
		Øvrige renholdelsesudgifter	121.777	53	144
		Konto 114 i alt	1.442.112	996	1.509
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	72.047	390	450
115.2		Bygning, klimaskærm	22.732		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.487		
115.4		Bygning, fælles indvendig	79.842		
115.5		Bygning, tekniske installationer	110.196		
115.6		Materiel	8.799		
		Konto 115 i alt	366.103	390	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.324	130	297
116.2		Bygning, klimaskærm	401.766	308	213
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.308	504	523
116.4		Bygning, fælles indvendig	560.226	75	82
116.5		Bygning, tekniske installationer	317.357	206	203
116.6		Materiel	257.460	131	135
		Konto 116 i alt	1.813.441	1.354	1.453
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	178.734	145	152
		Konto 118.1 i alt	178.734	145	152
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.154		
		Konto 118.3 i alt	1.154		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	179.888	145	152
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	101.818	83	97
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	78.070	62	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	25.345	27	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.772	23	26
		Beboeraktiviteter	1.583		
		Advokatomkostninger o.lign.	7.200		
		Diverse	2.808	109	121
		Konto 119 i alt	47.708	159	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	138,26		
		Samlet henlæggelse i alt	2.040.000	2.040	1.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.040.000	2.040	1.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.573		
		Konto 134 i alt	4.573		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	252.072	42	
		Konto 202 i alt	252.072	42	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	245.946		
		Konto 206 i alt	245.946		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.462.193	92.462
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.462.193	92.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.651.304	12.155
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.651.304	12.155
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.651.304	12.155
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	50.000	50
		Konto 304.5 i alt ultimo	50.000	50
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.981	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.981	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	555.776	803
		El		
		Vand	488.099	459
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.043.875	1.262
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	221.685	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	221.685	125
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.250.115	3.737
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.813.440	1.453
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.040.000	1.966
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.476.675	4.250
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	179.000	211
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.165	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	106.000	
		Saldo ultimo	279.835	179
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.520.640	1.855
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	347.567	81
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	539.000	415
		Saldo ultimo	1.329.207	1.521
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.329.207	1.521
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	540.535	535
		Konto 416 i alt	540.535	535
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.600	71
		El		
		Vand	42.673	41
		Antenne		
		Diverse	1.331.181	1.471
		Konto 419 i alt	1.431.454	1.583
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.039.502	926
		Konto 421 i alt	1.039.502	926
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.635	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	53.635	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Else, Lone Anita, Else Marie, Margit, Finni Møgelvang,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Jens Hans Peter Lone Anita Britta Johanne H.