

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **109****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia**c/o Hjørring****Østergade 52 A**

Navn - adresse:

9, Frilandsvej m.fl.

Navn - adresse:

Hjørring Kommune

Albert Ginges Vej 3A-9F, Bejt Vænge 1-37, Frederikshavnsvej 12A-12C, 16A-18B, Frilandsvej 48, H.F. Bjørns Vej 7A-13L, Hestkærvej 9A-15F, Hovedgaden 87A-87E, Idræts Alle 125A-129L, Kildebo 1-21, Plantagevej 2, 6A-6M, Skyttegården 2-48, 11-21, Søndermarksvej 33A-33E, 35-53, Toftegade 18, 19, 19A, 24, Vedbendvej 2-6, Ålborgvej 1-9, 13-19, 23-29, 33-47, Åstrupvej 56A-58D, 61A-61D, Åstrupvej 3A-F, 1+2+3. sal

Springvandspladsen 5**9800 Hjørring****9800 Hjørring****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**

Fax:

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt driftsregnskabTelefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

hjoerring@hjoerring.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.512	309	1	309
Almene ungdomsboliger		2.079	66	1	66
Almene ældreboliger		1.593	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		28.184	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.898	64		
	2	8.023	133		
	3	9.129	114		
	4	7.045	73		
	5	2.089	17		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			57	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.184	458		412

Matrikel nr. og tekst	Hjørring Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	50863	27845	27861	109507	30048	109388
		99420	7933	50863	38154	177251
	114217	114225	114306	203554	83362	3075
	83354	3083				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	401	28.184		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	13.167		
Boliger i tæt/lavt byggeri	182	13.121		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

761

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.542.481	8.674	8.703
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.170.117	1.160	1.180
107	*	Vandafgift	214.087	190	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.131.514	1.111	1.315
110		Forsikringer	225.158	250	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	252.160	235	325
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	150.362	140	175
		Konto 111 i alt	402.522	375	500
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.469.036	1.464	1.480
		2. Dispositionsfond	240.196	239	242
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.709.232	1.703	1.722
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.080	6	6
		2. G-indskud	412.507	400	412
		Konto 113 i alt	418.587	406	418
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.271.217	5.195	5.635
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.248.257	2.477	2.196
115	*	Almindelig vedligeholdelse	418.894	700	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.025.581	2.912	2.229
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.025.581	2.912	2.229
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.444		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.444		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	140.725	150	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.099	40	38
		Konto 118 i alt	182.824	190	213
119	*	Diverse udgifter	74.903	100	109
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.924.878	3.467	3.118
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	280.000	280	280
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	350.000	350	400
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.630.000	2.630	2.680
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.368.576	19.966	20.136
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.105.329	2.254	2.257
		2. Renter m.v.	202.711	429	318
		3. Administrationsbidrag	91.339		100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	63.471	131	120
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.335.908	2.552	2.555
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	187.782		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	187.782		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.840		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.840		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	434.535		80
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	434.535		80
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.618		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.774.061	2.552	2.635
139		UDGIFTER I ALT	22.142.637	22.518	22.771
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	809.106		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.951.743	22.518	22.771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.453.410	18.400	18.745
		2. Almene ungdomsboliger	1.676.362	1.680	1.631
		3. Almene ældreboliger	1.322.832	1.326	1.350
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	63.250	68	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.515.854	21.474	21.791
202	*	Renter	434.535	34	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.672	110	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.646	30	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.378	30	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.000	300	300
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.393.085	21.978	22.231
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	540.000	540	540
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	18.655		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	558.655	540	540
209		INDTÆGTER I ALT	22.951.740	22.518	22.771
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.951.740	22.518	22.771

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	168.763.227	168.763
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.050.000	
		2. Heraf grundværdi	39.119.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.409.485	14.092
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	183.172.712	182.855
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.042.446	20.003
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.178.583	4.784
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.393.741	207.642
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.288	15
		2. Beboerindskud	13.288	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	65.750	13
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	161.948	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	54.059	67
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	306.333	190
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.614.590	4.015
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.920.923	4.205
310		AKTIVER I ALT	211.314.664	211.847

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.031.108	2.491
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.200.035	1.347
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		647
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	133.378	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.364.521	4.485
407	*	Opsamlet resultat	1.704.981	1.196
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.069.502	5.681
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	30.410.082	32.100
		Landsbyggefonden	13.143.590	13.144
Konto 408 i alt			43.553.672	45.244
409		Beboerindskud	3.343.984	3.344
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.275.057	134.268
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	183.172.713	182.856
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.042.446	20.003
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.042.446	20.003
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	577.822	585
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	577.822	585
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	202.792.981	203.444
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	725.281	822
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.625.788	1.850
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.110	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.452.179	2.723
430		PASSIVER I ALT	211.314.662	211.848
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.395.439	2.015	2.031
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-11.225		
101.3		Administrationsbidrag	93.180		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-350	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-11.369		-70
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-282.818		-300
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.995.712	1.996	1.996
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.991.428	3.992	3.992
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.758.721	8.353	8.389
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	611.316		634
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	466.427	651	
101.3		Administrationsbidrag	20.915		
104.1		- Afdragsbidrag	11.851		
104.2		- Rentebidrag	303.047	330	320
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	783.760	321	314
		Nettokapitaludgifter i alt	8.542.481	8.674	8.703
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	214.087	190	200
Konto 107 i alt			214.087	190	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.131.514	1.111	1.315
		Konto 109 i alt	1.131.514	1.111	1.315
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.428.404	1.428	1.439
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	40.632	36	41
		Administrationsbidrag i alt	1.469.036	1.464	1.480
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	2.060.031	2.277	1.958
		Trappevask mm	164.557	175	210
		Diverse	23.669	25	28
		Konto 114 i alt	2.248.257	2.477	2.196
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	98.159	700	600
115.2		Bygning, klimaskærm	105.681		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.592		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.246		
115.5		Bygning, tekniske installationer	75.258		
115.6		Materiel	44.958		
		Konto 115 i alt	418.894	700	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	93.616	115	165
116.2		Bygning, klimaskærm	358.606	1.500	835
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	960.121	600	600
116.4		Bygning, fælles indvendig	719	30	123
116.5		Bygning, tekniske installationer	167.754	370	235
116.6		Materiel	444.765	297	271
		Konto 116 i alt	2.025.581	2.912	2.229
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	140.725	150	175
		Konto 118.1 i alt	140.725	150	175

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fælleshus	42.099	40	38
		Konto 118.3 i alt	42.099	40	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	182.824	190	213
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.672	110	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.646	30	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.378	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.128	20	73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	59.978	56	59
		Diverse	14.925	44	50
		Konto 119 i alt	74.903	100	109
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	71		
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.618		
Konto 134 i alt			3.618		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	434.535	34	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	434.535	34	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	540.000	540	540
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	540.000	540	540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	168.763.227	168.763
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	168.763.227	168.763
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.003.084	22.108
		+ Forbedringsarbejder i året	1.130.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.133.084	22.108
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	14.691	
		Samlet indeksregulering ultimo	14.691	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.105.329	2.105
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.105.329	2.105
		Bogført værdi ultimo	19.042.446	20.003
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.783.985	4.784
		+ Renoveringsarbejder i året	-605.402	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.178.583	4.784
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.178.583	4.784
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.288	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.288	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	65.750	13
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	65.750	13
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	161.948	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	161.948	82
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.491.224	2.769
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.025.581	2.378
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-434.535	
		Saldo ultimo konto 401	2.031.108	2.491
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	216.622	380
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	350.000	380
		Saldo ultimo	133.378	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.195.875	1.238
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	809.106	33
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.000	75
		Saldo ultimo	1.704.981	1.196
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.704.981	1.196
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	464.061	507
		El	12.825	83
		Vand	248.395	232
		Antenne		
		Konto 419 i alt	725.281	822
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	433.130	659
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	1.118.729	1.103
		Feriepengeforpligtelse	73.929	88
		Konto 421 i alt	1.625.788	1.850
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	101.110	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	101.110	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2022
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	