

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0155**

## Afdeling

LBF-nr.: **018**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

**Rødning Andelsboligforening  
Bakkegårdsparken 127  
6630 Rødning**

Navn - adresse:

**Afdeling 18  
Rødning Engvej, m.fl.  
6630 Rødning**

Navn - adresse:

**Vejen Kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen**

Telefon: **74842454**

Fax:

E-postadresse:

**post@rabolig.dk**

Hjemmeside:

**www.rabolig.dk**

CVR-nr.: **13264112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **79965000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>25.822</b>	<b>316</b>	1	<b>316</b>
Almene ungdomsboliger		<b>428</b>	<b>11</b>	1	<b>11</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>26.250</b>	<b>327</b>	1	<b>327</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>469</b>	<b>13</b>		
	2	<b>5.945</b>	<b>89</b>		
	3	<b>14.257</b>	<b>168</b>		
	4	<b>5.579</b>	<b>57</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>94</b>	1/5	<b>19</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>26.250</b>	<b>421</b>		<b>346</b>

Matrikel nr. og tekst	Rødning, Hygum, Lintrup m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	87227	85966	89368	89407	89456	89527
	89592	89121	89389	89475	89477	89145
	89146	89552	89406	89516	89403	89590
	88433	88442	89665	89793	89917	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.250		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	327	26.250		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

### Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

612,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.075.818	8.050	8.070
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	323.532	332	403
107	*	Vandafgift	12.071	13	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	550.143	549	561
110		Forsikringer	237.446	258	261
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	141.097	138	163
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.493	110	110
		Konto 111 i alt	230.590	248	273
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.230.987	1.231	1.239
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.230.987	1.231	1.239
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.640	6	6
		2. G-indskud	237.902	234	239
		Konto 113 i alt	243.542	240	245
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.828.311</b>	<b>2.871</b>	<b>2.995</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.231.493	1.211	1.320
115	*	Almindelig vedligeholdelse	888.568	744	756
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.180.717	129	2.695
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.180.716	129	2.695
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	352.417		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	352.417		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.221	6	9
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.330	61	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.640	47	33
		Konto 118 i alt	76.191	114	72
119	*	Diverse udgifter	73.715	65	141
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.269.968	2.134	2.289
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.994.952	2.995	2.756
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	564.900	565	565
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.249	57	56
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.617.101	3.617	3.377
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.791.198	16.672	16.731
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	142.742	130	130
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.848		
		Konto 126 i alt	144.590	130	130
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	133.656	220	220
		2. Renter m.v.	75.685		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.765		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	216.106	220	220
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.339		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.339		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	184.459		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	111.090		
		3. Dækket af dispositionsfonden	73.369		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	360.696	350	350
139		UDGIFTER I ALT	17.151.894	17.022	17.081
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	160.055		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.311.949	17.022	17.081

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.194.966	16.183	16.218
		2. Almene ungdomsboliger	201.540	202	202
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	89.506	90	90
		7. Garager/Carporte	187.605	186	187
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.848	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.675.465	16.663	16.699
202	*	Renter	260.143		21
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.200	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	341.775	342	346
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>17.296.583</b>	<b>17.020</b>	<b>17.081</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.364		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.364</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.311.947</b>	<b>17.020</b>	<b>17.081</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>17.311.947</b>	<b>17.020</b>	<b>17.081</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.639.462	182.639
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.600.000	
		2. Heraf grundværdi	28.293.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.101.882	34.981
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	217.741.344	217.620
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	933.355	1.010
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.456.657	2.608
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	923.804	473
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	222.055.160	221.711
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.482	43
		2. Beboerindskud	7.200	94
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	87.750	93
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.906	63
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.415	6
		6. Andre debitorer	191.038	19
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	308.791	318
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.191.630	26.794
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.500.421	27.112
310		AKTIVER I ALT	248.555.581	248.823

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.988.499	21.174
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.418.607	3.206
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	580.498	634
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.987.604	25.014
407	*	Opsamlet resultat	1.555.556	1.737
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.543.160	26.751
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	62.032.772	65.054
		Landsbyggef. + øvrige	22.460.113	22.460
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>84.492.885</b>	<b>87.514</b>
409		Beboerindskud	3.657.278	3.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	129.591.181	126.449
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	217.741.344	217.620
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.577.435	1.645
		Konto 413 i alt	1.577.435	1.645
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	801.706	736
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	801.706	736
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	220.120.485	220.001
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.240	124
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.346.258	1.444
422		Mellemregning med fraflyttere	1.889	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	119.154	166
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	297.396	294
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	297.396	294
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.891.937	2.071
430		PASSIVER I ALT	248.555.582	248.823
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.253.562	4.100	4.120
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	522.052		
101.3		Administrationsbidrag	163.750		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-118.484		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.316.457	1.317	1.317
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.632.914	2.633	2.633
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.007.219	8.050	8.070
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	889.211		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	750.511		
101.3		Administrationsbidrag	43.927		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	615.050		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.068.599		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.075.818	8.050	8.070
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vand	12.071	13	13
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>12.071</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	541.378	549	561
		Rottebekæmpelse	8.765		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>550.143</b>	<b>549</b>	<b>561</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.215.487	1.215	1.223
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.500	16	16
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.230.987	1.231	1.239
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmandsløn	883.378	873	1.016
		Anlægsgartner	75.309	188	116
		Fremmed rengøring	209.201	150	158
		Diverse	63.605		30
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.231.493</b>	<b>1.211</b>	<b>1.320</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	252.187	744	756
115.2		Bygning, klimaskærm	57.590		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	171.839		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.552		
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.220		
115.6		Materiel	178.180		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>888.568</b>	<b>744</b>	<b>756</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	18.696	30	187
116.2		Bygning, klimaskærm	2.314.172		1.757
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	429.711		353
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.469		
116.5		Bygning, tekniske installationer	365.257		284
116.6		Materiel	13.412	99	114
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>3.180.717</b>	<b>129</b>	<b>2.695</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, varme og vandforbrug	9.221	6	9
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>9.221</b>	<b>6</b>	<b>9</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		El, varme og vandforbrug	33.330	31	30
		Øvrige omkostninger		30	
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>33.330</b>	<b>61</b>	<b>30</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		El, varme og vandforbrug	20.000	25	25
		Rep og vedligehold	1.213		
		Øvrige omkostninger	12.427	22	8
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>33.640</b>	<b>47</b>	<b>33</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	76.191	114	72
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.200	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.991	99	57
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	41.725	45	45
		Møder, Kursus, m.v.	20.448	4	21
		Afdelingsbestyrelsen	11.256	15	22
		Diverse	286	1	53
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>73.715</b>	<b>65</b>	<b>141</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114		
		Samlet henlæggelse i alt	2.994.952	2.995	2.756
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.994.952	2.995	2.756
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 134 i alt</b>					
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter selskab	214.861		
		Andre renter	45.282		21
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>260.143</b>		<b>21</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Vedr. tidligere år	15.364		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>15.364</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	182.639.462	182.639
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.639.462	182.639
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.145.215	1.145
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.145.215	1.145
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	134.820	58
		Afdrag	77.040	77
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	211.860	135
		Bogført værdi ultimo	933.355	1.010
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	11.958.674	11.959
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.958.674	11.959
		Indeksregulering primo	2.241.277	2.234
		+ indeksregulering i året	5.153	7
		Indeksregulering ultimo	2.246.430	2.241
		Afdrag og afskrivning primo	11.592.409	11.246
		Afdrag	156.038	346
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.748.447	11.592
		Bogført værdi ultimo	2.456.657	2.608
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	473.196	173
		+ Godtgørelser i året	495.776	314

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	45.168	14
		Saldo ultimo konto 303.3	923.804	473
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.482	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>4.482</b>	<b>43</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	69.812	72
		El	17.938	21
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>87.750</b>	<b>93</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.906	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>16.906</b>	<b>63</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	601	6
		El	814	
		Vand		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>1.415</b>	<b>6</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	21.174.263	21.404
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.180.716	3.223
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.994.952	2.993
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.988.499	21.174
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	634.339	646
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	111.090	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.249	53
		Saldo ultimo	580.498	634
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.737.276	982
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	160.055	1.249
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	341.775	494
		Saldo ultimo	1.555.556	1.737
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.555.556	1.737
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	110.140	109
		El	17.100	15
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>127.240</b>	<b>124</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.279.922	1.233
		Skyldig leverandørgæld	66.336	211
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.346.258</b>	<b>1.444</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	25.204	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud		57
		Depositum	93.950	88
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>119.154</b>	<b>166</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	247.091	239
		Antenne	29.642	32
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	20.663	23
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>297.396</b>	<b>294</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Rødning  
Dato for underskrift 08-05-2018  
Underskrift (sign) Se bilag

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Vejen  
Dato for underskrift 08-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Se bilag

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se bilag  
By for underskrift Rødning  
Dato for underskrift 08-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Se bilag

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Rødning  
Dato for underskrift 08-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Se bilag

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Rødning  
Dato for underskrift 22-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Se bilag