

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0508		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 630	
Navn - adresse: Lejerbo, Vejle Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Finlandsvej Finlandsvej 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4576810000	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4576444001	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: post@vejle.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26771900		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.547	162	1	162
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.547	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	82	2		
	2	1.050	20		
	3	7.875	75		
	4	7.540	65		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.547	162		162

Matrikel nr. og tekst	24 L Nørremarken, Vejle Jorder
BBR-ejendomsnummer	10327

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	16.547	13-04-1970	01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	16.547		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

714,11

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,55

Forhøjelse pr. m² i %:

,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

108.324

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.600.423	2.613	2.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	567.814	545	563
107	*	Vandafgift	1.104.298	1.107	1.110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	420.900	453	450
110		Forsikringer	326.165	330	339
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.064	246	260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.293	30	36
		Konto 111 i alt	249.357	276	296
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	666.711	671	714
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	25.596	26	26
		Konto 112 i alt	692.307	697	740
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.360.841	3.408	3.498
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.267.247	1.342	1.336
115	*	Almindelig vedligeholdelse	471.462	495	495
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.533.564	2.211	2.251
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.533.564	2.211	2.251
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	294.457		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	294.457		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		9	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.662	17	24
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Konto 118 i alt	20.662	27	29
119	*	Diverse udgifter	75.708	78	104
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.835.079	1.942	1.964
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.210.000	2.210	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	43
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.410.000	2.410	2.643
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.206.343	10.373	10.705
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	319.077	907	564
		2. Renter m.v.	212.573		
		3. Administrationsbidrag	18.125		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	549.775	907	564
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	97.479	98	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	97.479	98	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	944.208	1.135	1.135
		2. Renter m.v.	198.268		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	70.413		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	76.365		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.136.524	1.135	1.135
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.157		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.157		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	245.938		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.002		
		3. Dækket af dispositionsfonden	193.936		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.651		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	16.353	20	20

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.802.782	2.160	1.719
139		UDGIFTER I ALT	12.009.125	12.533	12.424
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	329.212		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.338.337	12.533	12.424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.022.719	12.367	12.367
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	30.045		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.052.764	12.367	12.367
202	*	Renter	146.156	73	32
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	30.805	80	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.200		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	13.000	13	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.255.925	12.533	12.424
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	82.414		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	82.414		
209		INDTÆGTER I ALT	12.338.339	12.533	12.424
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.338.339	12.533	12.424

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	43.856.428	43.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	188.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.699.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.856.428	43.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.813.683	8.763
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.742.983	16.688
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		1.872
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.413.094	71.179
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	81.880	69
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.068.915	1.162
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	435.493	549
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		6. Andre debitorer	99.000	
		7. Forudbetalte udgifter	78.256	74
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.763.544	1.859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		-1
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	40.688	32
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.950.775	8.298
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.755.007	10.188
310		AKTIVER I ALT	77.168.101	81.367

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.248.747	3.572
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	722.510	817
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	572.023	624
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.543.280	5.013
407	*	Opsamlet resultat	323.545	8
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.866.825	5.021
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden .,	144.088	185
Konto 408 i alt			144.088	185
409		Beboerindskud	1.347.665	1.348
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.364.675	42.324
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.856.428	43.857
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.984.723	6.042
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.742.983	16.687
		Konto 413 i alt	21.727.706	22.729
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	763.750	681
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	763.750	681
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		1.872
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		1.872
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.347.884	69.139
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.656.559	1.647
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	20.000	20
421	*	Skyldige omkostninger	1.276.699	3.095
422		Mellemregning med fraflyttere	62.767	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.238	21
424		Banklån	2.910.013	2.425
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.115	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.115	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.953.391	7.209
430		PASSIVER I ALT	77.168.100	81.369
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	40.712	70	57
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.736		
101.3		Administrationsbidrag	960		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	847.672	848	848
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.695.343	1.695	1.695
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.600.423	2.613	2.600
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.600.423	2.613	2.600
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.104.298	1.107	1.110
Konto 107 i alt			1.104.298	1.107	1.110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	378.561	403	420
		Container, bortkørsel m.m.	42.339	50	30
		Konto 109 i alt	420.900	453	450
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	602.640	610	610
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	61.236	61	104
		1.4 Tillægsydelse, i alt	2.835		
		Administrationsbidrag i alt	666.711	671	714
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	882.818	967	967
		Rengøring, trappevask m.v.	288.338	284	299
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	96.091	91	70
		Konto 114 i alt	1.267.247	1.342	1.336
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.502	495	495
115.2		Bygning, klimaskærm	20.180		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	335.544		
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.233		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.839		
115.6		Materiel	44.164		
		Konto 115 i alt	471.462	495	495
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.452	123	88
116.2		Bygning, klimaskærm	104.891	169	154
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.040.585	1.217	1.287
116.4		Bygning, fælles indvendig	135.736	113	118
116.5		Bygning, tekniske installationer	75.979	519	534
116.6		Materiel	90.921	70	70
		Konto 116 i alt	2.533.564	2.211	2.251
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse		9	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt		9	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	20.662	17	24
		Konto 118.2 i alt	20.662	17	24
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse		1	
		Konto 118.3 i alt		1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.662	27	29
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	30.805	80	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-23.343	-53	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	51.723		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	23.547		
		Andet diverse	438	53	71
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		25	33
		Konto 119 i alt	75.708	78	104
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	134		
		Samlet henlæggelse i alt	2.210.000	2.210	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.210.000	2.210	2.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,09		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.651		
		Konto 134 i alt	2.651		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	16.353	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	16.353	20	20
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	146.156	73	32
		Konto 202 i alt	146.156	73	32
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	6.662		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	46.993		
		Renter/Konvertering/Byggesager	28.759		
		Konto 206 i alt	82.414		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	43.856.428	43.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	43.856.428	43.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.337.958	10.968
		+ Forbedringsarbejder i året	816.985	425
		- Tilskud i året	350.209	56
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.804.734	11.337
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.574.495	1.838
		Afdrag	319.077	284
		Afskrivning	97.479	452
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.991.051	2.574
		Bogført værdi ultimo	8.813.683	8.763
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.111.531	26.112
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.111.531	26.112
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.424.340	8.491
		Afdrag	944.208	933
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.368.548	9.424
		Bogført værdi ultimo	15.742.983	16.688
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden		936
		Kommunen/Boligorganisation		936
		Konto 304.4 i alt ultimo		1.872
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.880	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	81.880	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.068.915	1.130
		El		
		Vand		32
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.068.915	1.162
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	435.493	549
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	435.493	549
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		5
		Konto 305.5 i alt		5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		65
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		47
		Samlet anskaffelsessum ultimo		18
		Samlede opskrivninger primo		133
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		133
		Samlede nedskrivninger primo		152
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		152
		Bogført værdi ultimo		-1
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.572.311	3.144
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.533.564	1.774
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.210.000	2.202
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.248.747	3.572
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	624.025	625
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.002	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		51
		Saldo ultimo	572.023	624
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.333	57
		- Årets underskud (konto 210)		30
		+ Årets overskud (konto 140)	329.212	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	13.000	19
		Saldo ultimo	323.545	8
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	323.545	8
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.656.559	1.647
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.656.559	1.647
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	189.371	106
		Skyldige omkostninger 1	1.026.523	2.714
		Diverse	7.276	38
		Byggeri / Renovering	53.229	1
		DIVERSE	300	236
		Konto 421 i alt	1.276.699	3.095
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.965	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	10.273	10
		Forudbetalinger i alt	19.238	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.115	
		Konto 425 i alt	8.115	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Malene Svoldgaard Stilling Olsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Vejle, afdeling 140-0, Finlandsvej for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2015 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	30-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen