

Boligorganisation

LBF-nr.: **0156**

Navn - adresse:

BoligViborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg

Telefon: **86621844**

Fax: **86621627**

E-postadresse:
post@boligviborg.dk

Hjemmeside:
www.boligviborg.dk

CVR-nr.: **55038112**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Telefon: **87878787**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 61 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.476	272.458	1	3.476
2) Erhvervslejemål	14	5.022	1 pr. påbeg. 60 m ²	84
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	468		1/5	94
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.958	277.480		3.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	214.222	210	221
		2. Nybyggeri	45.000	45	45
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	398.112	409	427
511	*	Personaleudgifter	12.597.091	13.843	14.467
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.661.613	4.225	4.355
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.256.567	1.429	1.109
515	*	Afskrivning, driftsmidler	21.237	65	52
516	*	Særlige aktiviteter	20.125	30	30
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	313.375	340	325
530		Bruttoadministrationsudgifter	19.527.342	20.596	21.031
531	*	Tilskud til afdelinger	40.000		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	12.886.915		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	28.334.919	29.548	30.798
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	60.789.176	50.144	51.829
541	*	Ekstraordinære udgifter	7.245.555	12.000	10.000
550		UDGIFTER I ALT	68.034.731	62.144	61.829
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		21	11
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	68.034.731	62.165	61.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	15.097.935	15.094	15.699
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	408.091	450	500
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	1.199.960	1.090	1.120
		Konto 601 i alt	16.705.986	16.634	17.319
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	750.331	681	674
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	13.414.943	753	449
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	28.334.919	29.548	30.798
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri		400	450
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt		400	450
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.500.000	2.150	2.150
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.500.000	2.150	2.150
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	60.706.179	50.166	51.840
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.245.556	12.000	10.000
620		INDTÆGTER I ALT	67.951.735	62.166	61.840
621		Årets underskud overført til konto 805	82.994		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	68.034.729	62.166	61.840

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	17.395.205	17.395
		Kontantværdi pr.	31-12-2025	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	3.592.579	3.778
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	13.922.963	14.021
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	94.494	53
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	48.447.739	44.559
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.452.980	79.806
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	11.502.255	12.025
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	11.502.255	12.025
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	675.990	5.469
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	870.274	1.009
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	369.729.700	361.686
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	30.797	9
	*	2. Bankbeholdning	73.241.052	53.515

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	456.050.068	433.713
750		AKTIVER I ALT	539.503.048	513.519

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	97.943.957	93.522
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	13.391.052	13.474
810		EGENKAPITAL I ALT	111.335.009	106.996
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	13.180	15
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.180	15
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	400.951.908	382.852
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	1.407.309	2.070
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	402.359.217	384.922
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	4.550.698	5.467
826		Omkostninger	18.492.041	13.109
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.175.940	2.436
830	*	Anden kortfristet gæld	576.961	573
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	428.154.857	406.507
850		PASSIVER I ALT	539.503.046	513.518
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Fællesmøder/Bestyrelsesmøder/Andre møder	191.496	207	207
		Repræsentation	56.051	55	55
		Kontingenter	14.950	14	30
		Studietur	113.515	113	115
		Kursusudgifter bestyrelsen	22.100	20	20
		Konto 502 i alt	398.112	409	427
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.303.360	10.003	10.357
		2. Pension/pensionsbidrag	1.489.558	1.498	1.724
		3. Andre udgifter til social sikring	689.996	835	835
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-258.114	100	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	85.279	50	50
		Personaleudgifter i alt	11.139.521	12.386	12.966
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.454.370	1.454	1.498
		Skattepligtige personalegoder	3.200	3	3
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.457.570	1.457	1.501
		Samlede personaleudgifter	12.597.091	13.843	14.467
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler,telefon,tryksager m.v.	999.737	1.116	1.025
		EDB-vedligehold,uddannelse m.v.	3.031.218	2.327	2.580
		Gebyrer huslejeopkrævning m.v.	537.849	420	490
		Drift af biler,kørselsgodtgørelse m.v.	44.414	62	60
		Juridisk assistance,kildesortering m.v.	48.395	300	200
		Konto 513 i alt	4.661.613	4.225	4.355
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	42.635	47	50
		3. Ejendomsskatter	41.077	44	46
		4. El	60.314	80	80
		5. Vand, varme	90.314	132	142
		6. Forsikringer	62.629	67	67
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	681.275	476	446
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	278.323	583	278
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.256.567	1.429	1.109
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	66.837	75	48
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.189.730	1.354	1.061

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil	21.237	25	22
		3. EDB			
		4. Andet		40	30
		Konto 515 i alt	21.237	65	52
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Udgifter til lejlighedsavis	20.125	30	30
		Konto 516 i alt	20.125	30	30
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	40.000		
		Konto 531 i alt	40.000		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.428.878	2.498	2.498
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	18.858.866	20.950	20.900
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	3.317.986	2.000	3.000
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.729.189	4.100	4.400
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	28.334.919	29.548	30.798
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Diverse	7.245.555	12.000	10.000
		Konto 541 i alt	7.245.555	12.000	10.000
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	19.527.342	20.596	21.031
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	408.091	450	500
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	1.199.960	1.090	1.120
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	750.331	681	674

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.500.000	2.550	2.600
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	15.668.960	15.825	16.137
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.288		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	15.097.935	15.094	15.699
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	15.097.935	15.094	15.699
		2. Andet støttet boligbyggeri	408.091	450	500
		3. Sideaktivitets-afdelinger	1.199.960	1.090	1.120
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	342.142	300	300
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	341.352	306	326
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	66.837	75	48
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	750.331	681	674
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2,29		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	40.573	9	40
		Afdelinger, rentesats	2,29		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	918.075		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	10.896.068	161	131
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	1.261.863		
		7. Andet	298.364	583	278
		Konto 603 i alt	13.414.943	753	449
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	435.007		
		Dispositionsfond, rentesats	2,29		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	2		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	8.102.357		
		Henlagte midler, rentesats	2,29		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	2,29		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	1,2		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.086.629		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	1.261.863		
		8. Andet	1.059		
		Konto 532 i alt	12.886.915		
		Nettorenteindtægt / -udgift	528.028	753	449
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Diverse	7.245.556	12.000	10.000
		Konto 611 i alt	7.245.556	12.000	10.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	17.395.205	17.395
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.395.205	17.395
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	17.395.205	17.395
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	12.252.779	15.523
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	600.937	4.354

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.651.842	11.169
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	7.391.771	10.176
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	572.937	4.120
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.240.429	1.335
		Af- og nedskrivninger ultimo	8.059.263	7.391
		Bogført værdi ultimo	3.592.579	3.778
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kopimaskiner	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Jorton,Alm.Saneringsk.,	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.136.916	4.137
		2. C-indskud		
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	40.422.223	37.357
		Årets tilgang	2.626.737	2.588
		Årets afgang		500
		Tilskrevne renter	1.261.863	977
		Ultimosaldo	44.310.823	40.422
		Indestående i alt	48.447.739	44.559
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 52	10.343.747	10.591
		Mellemregning med afd. 66	1.158.508	1.434
		Konto 721.	11.502.255	12.025
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	361.686.000	361.686
		+ Tilgang i året	8.043.700	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	369.729.700	361.686
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	369.729.700	361.686
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	73.241.052	53.515
		Konto 732.2 i alt	73.241.052	53.515
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	93.521.780	82.383
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.428.878	2.425
		3. Rentetilskrivning	435.007	509
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	22.176.852	21.779
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.729.189	4.314
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	1.261.863	1.343
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	364.094	-5.011
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.511.110	5.390
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	15.416.422	15.349
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	3.317.986	3.003
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		500
		50. Saldo ultimo	97.943.957	93.522
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	10.520.327	10.618
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	17.395.205	17.395
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	48.447.739	44.559
		40. Disponibel del:	21.580.685	20.949
		50. Saldo ultimo	97.943.956	93.521
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	13.474.046	12.627
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		847
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	82.994	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	13.391.052	13.474
		Saldo ultimo	13.391.052	13.474
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	3.402.636	3.403
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværkervirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	94.494	53
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	94.494	53
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.893.922	10.018
		5.Saldo ultimo	13.391.052	13.474
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Medarbejderfond	13.180	15
		Konto 812 i alt	13.180	15
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 1	4.500.790	3.940
		Mellemregning med afd. 2	4.679.071	4.227
		Mellemregning med afd. 3	5.504.835	4.959
		Mellemregning med afd. 4	6.853.384	6.735
		Mellemregning med afd. 5	4.554.011	16.620
		Mellemregning med afd. 6	61.549.200	50.094
		Mellemregning med afd. 7	3.993.887	10.990
		Mellemregning med afd. 8	12.323.565	9.324
		Mellemregning med afd. 9	19.622.807	19.771
		Mellemregning med afd. 10	28.685.784	25.205
		Mellemregning med afd. 12	78.092.572	80.503
		Mellemregning med afd. 15	96.350	95
		Mellemregning med afd. 17	23.275.221	21.110
		Mellemregning med afd. 18	19.719.692	12.010
		Mellemregning med afd. 19	2.362.303	1.992
		Mellemregning med afd. 22	21.645.864	20.501
		Mellemregning med afd. 23	2.940.194	2.305
		Mellemregning med afd. 24	6.080.722	5.822
		Mellemregning med afd. 25	5.003.715	4.617
		Mellemregning med afd. 26	762.486	617
		Mellemregning med afd. 27	3.668.333	3.335
		Mellemregning med afd. 28	1.843.615	1.607
		Mellemregning med afd. 29	632.607	736
		Mellemregning med afd. 30	1.269.289	1.151
		Mellemregning med afd. 31	1.070.366	993
		Mellemregning med afd. 32	1.387.925	538
		Mellemregning med afd. 33	3.973.903	3.803
		Mellemregning med afd. 34	814.734	622

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 35	6.327.238	5.803
		Mellemregning med afd. 36	523.280	479
		Mellemregning med afd. 37	2.589.240	2.444
		Mellemregning med afd. 38	1.727.964	1.920
		Mellemregning med afd. 41	881.935	868
		Mellemregning med afd. 44	787.015	698
		Mellemregning med afd. 45	1.449.830	1.434
		Mellemregning med afd. 46	1.354.156	1.230
		Mellemregning med afd. 48	1.733.917	1.449
		Mellemregning med afd. 50	2.861.132	2.594
		Mellemregning med afd. 51	2.246.424	2.121
		Mellemregning med afd. 53	1.095.093	1.169
		Mellemregning med afd. 54	5.144.589	4.836
		Mellemregning med afd. 55	2.174.483	2.106
		Mellemregning med afd. 56	3.678.833	3.358
		Mellemregning med afd. 57	2.270.192	2.081
		Mellemregning med afd. 59	1.786.892	1.692
		Mellemregning med afd. 60	6.711.644	6.528
		Mellemregning med afd. 61	1.914.365	1.753
		Mellemregning med afd. 63	8.243.532	7.284
		Mellemregning med afd. 67	830.978	712
		Mellemregning med afd. 68	1.332.179	1.107
		Mellemregning med afd. 69	509.271	738
		Mellemregning med afd. 70	4.118.468	3.125
		Mellemregning med afd. 71	2.939.814	2.483
		Mellemregning med afd. 72	451.361	453
		Mellemregning med afd. 74	1.783.010	1.935
		Mellemregning med afd. 81	699.348	590
		Mellemregning med afd. 83	187.992	192
		Mellemregning med afd. 84	935.842	920
		Mellemregning med afd. 86	4.754.666	4.528
		Konto 821.1 i alt	400.951.908	382.852

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	1.407.309	2.070
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	1.407.309	2.070
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms, skat, pension m.v.	576.961	573
		Konto 830 i alt	576.961	573

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed afd. 2 1.509
Tab ved lejeledighed afd. 3 6.558
Tab ved lejeledighed afd. 4 179.160
Tab ved lejeledighed afd. 5 97.470
Tab ved lejeledighed afd. 6 683.830
Tab ved lejeledighed afd. 7 122.437
Tab ved lejeledighed afd. 8 20.601
Tab ved lejeledighed afd. 9 35.523
Tab ved lejeledighed afd. 10 194.298
Tab ved lejeledighed afd. 12 657.648
Tab ved lejeledighed afd. 17 14.209
Tab ved lejeledighed afd. 18 379.836
Tab ved lejeledighed afd. 19 51.436
Tab ved lejeledighed afd. 22 36.999
Tab ved lejeledighed afd. 23 220.138
Tab ved lejeledighed afd. 24 1.278
Tab ved lejeledighed afd. 25 3.591
Tab ved lejeledighed afd. 26 8.605
Tab ved lejeledighed afd. 27 248.288
Tab ved lejeledighed afd. 29 1.600
Tab ved lejeledighed afd. 31 5.209
Tab ved lejeledighed afd. 33 84.501
Tab ved lejeledighed afd. 34 113.578
Tab ved lejeledighed afd. 35 4.538
Tab ved lejeledighed afd. 36 214.048
Tab ved lejeledighed afd. 37 13.320
Tab ved lejeledighed afd. 51 7.426
Tab ved lejeledighed afd. 52 191.746
Tab ved lejeledighed afd. 53 1.575
Tab ved lejeledighed afd. 54 24.154
Tab ved lejeledighed afd. 55 9.094
Tab ved lejeledighed afd. 59 18.051
Tab ved lejeledighed afd. 63 17.284
Tab ved lejeledighed afd. 66 517
Tab ved lejeledighed afd. 69 83.825
Tab ved lejeledighed afd. 70 22.003
Tab ved lejeledighed afd. 71 146.263
Tab ved lejeledighed afd. 72 90.333
Tab ved lejeledighed afd. 74 22.795
4.035.274

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afd.41128.506

Spørgsmål 10 Afd. 23 Solgården, Afd. 27 Teatergården, Afd. 36 Møllegården, Afd. 69 Camp East, Afd. 71 Lyngheden, Afd. 72 Engholmvej
og Afd. 72 Engholmvej

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Afdeling 19, fredet ejendom, dyr i vedligeholdelse

Spørgsmål 12b Afd. 5 Digterparken I og Afd. 7 Digterparken II & III har ikke haft henlæggelser nok til at kunne få dækket istandsættelsesudgifterne

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	27-04-2026
Underskrift (sign.)	Johnni Sørensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	27-04-2026
Underskrift (sign.)	Lasse Lei Kjærsgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	27-04-2026
Underskrifter (sign.)	Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	27-04-2026
Underskrifter (sign.)	Else Bredahl Olesen