

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
v/ KAB Vester Voldgade 17**
1552 København V

Navn - adresse:

**Blåkildegård
Cirklen A1-E12, Trekanten A11-G10,
Firkanten A1-H10, Femkanten A11-I10,
Seksanten A1-J10, Blåkildevej 13**
2630 Taastrup

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2**
2630 Taastrup

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433495**

 Telefon: **77994801**

Fax:

E-postadresse:

ek-blaakildegard@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43591000**

Fax:

E-postadresse:

kommune@htk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		40.959	405	1	405
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.959	405	1	405
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.710	49		
	3	1.414	15		
	4	30.985	296		
	5	5.850	45		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		396	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.355	433		416

Matrikel nr. og tekst	Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke 13 AØ, 13AB, 13BB, 13BA
BBR-ejendomsnummer	101434

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	433	41.355	01-08-1971	01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	405	40.959		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

804,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,72

Forhøjelse pr. m² i %:

1,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

356.998

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.279.812	2.883	2.279
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.907.648	3.908	3.908
107	*	Vandafgift	1.808.930	2.095	2.095
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.019.156	968	1.079
110		Forsikringer	610.782	605	616
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	328.274	456	371
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	127.274	125	127
		Konto 111 i alt	455.548	581	498
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.472.062	1.508	1.486
		2. Dispositionsfond	237.536	235	239
		3. Arbejdskapitalen	66.976	66	68
		Konto 112 i alt	1.776.574	1.809	1.793
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.578.638	9.966	9.989
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.610.590	5.456	5.539
115	*	Almindelig vedligeholdelse	233.453	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.824.465	10.325	8.426
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.824.465	10.325	8.426
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.083.335	1.100	1.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.083.335	1.100	1.100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.028	54	68
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	81.564	150	130
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	305.615	340	318
		Konto 118 i alt	456.207	544	516
119	*	Diverse udgifter	317.939	789	793
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.618.189	7.089	7.148
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.990.000	9.990	9.990
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	427.000	427	242
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.022.343	1.024	1.024
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	750.000	750	700
124	*	Andre henlæggelser	1.035.923	432	1.036
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.225.266	12.623	12.992
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.701.905	32.561	32.408
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.155.438	1.016	1.028
		2. Renter m.v.	525.397	543	497
		3. Administrationsbidrag	67.554	51	64
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.748.389	1.610	1.589
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	809.363	942	965
		2. Renter m.v.	661.998	710	647

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	27.956	40	40
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	392.223	412	383
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.107.094	1.280	1.269
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	243.556	169	170
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		169	170
		Konto 129 i alt	243.556		
130		1. Tab ved fraflytninger	25.653	248	213
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		248	213
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	25.653		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.076	97	97
		Konto 131 i alt	1.076	97	97
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	33.513	34	34
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	33.513	34	34
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.176		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.191.457	3.021	2.989
139		UDGIFTER I ALT	35.893.362	35.582	35.397
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	613.231		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.506.593	35.582	35.397

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.339.140	33.371	33.371
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	141.840	138	138
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	159.516	160	160
		7. Garager/Carporte	91.298	92	92
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.731.794	33.761	33.761
202	*	Renter	541.342	197	146
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	167.295	161	156
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	83.880	73	77
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.390.000	1.390	1.257
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.914.311	35.582	35.397
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	592.281		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	592.281		
209		INDTÆGTER I ALT	36.506.592	35.582	35.397
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.506.592	35.582	35.397

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.682.495	68.682
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	160.149.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.914.390	17.914
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.596.885	86.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.191.512	69.749
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.415.276	18.103
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	2.549
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.993.694	8.027
	*	5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.678.922	196.957
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	109.560	285
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.012.746	4.083
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	726.551	556
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.806	15
		7. Forudbetalte udgifter	585.019	2.872
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.453.682	7.811
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.800	3
		2. Bank- og depotbeholdning	4.300	121

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.106.349	29.708
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.568.131	37.643
310		AKTIVER I ALT	237.247.053	234.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.645.134	29.480
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.306.508	994
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.487.411	5.434
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.114.327	364
406	*	Andre henlæggelser	11.750.452	10.953
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	56.303.832	47.225
407	*	Opsamlet resultat	3.017.735	3.794
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	59.321.567	51.019
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	369.928	532
Konto 408 i alt			369.928	532
409		Beboerindskud	4.104.400	4.104
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.122.557	81.961
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.596.885	86.597
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.609.843	31.054
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.415.276	18.102
		Konto 413 i alt	47.025.119	49.156
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.298.107	1.159
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.298.107	1.159
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	2.549
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	7.993.694	8.027

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
		Konto 415 i alt	22.475.249	22.509
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	157.395.360	159.421
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.402.046	4.429
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.123.690	5.659
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.556	17
424		Banklån	13.953.830	14.055
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.530.122	24.160
430		PASSIVER I ALT	237.247.049	234.600
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	161.697	157	163
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	44.288	49	43
101.3		Administrationsbidrag	2.412	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		604	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.071.415	2.071	2.071
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.279.812	2.883	2.279
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.279.812	2.883	2.279
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.808.930	2.095	2.095
Konto 107 i alt			1.808.930	2.095	2.095

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	861.495	768	879
		Andet, renovation	157.661	200	200
		Konto 109 i alt	1.019.156	968	1.079
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.399.424	1.432	1.407
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	17.888	18	24
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	54.750	58	55
		Administrationsbidrag i alt	1.472.062	1.508	1.486
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	4.170.108	4.668	4.883
		Timelønninger	19.170	30	26
		Drift af maskiner	23.022	38	30
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	32.808	70	49
		Drift af ejendomskontor	365.482	650	551
		Konto 114 i alt	4.610.590	5.456	5.539
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	61.455	20	20
115.2		Bygning, klimaskærm	26.649	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.675	140	140
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.072	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.602	30	30
115.6		Materiel		30	30
		Konto 115 i alt	233.453	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.203.856	1.545	2.322
116.2		Bygning, klimaskærm	584.639	2.030	1.608
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.163.085	2.100	2.040
116.4		Bygning, fælles indvendig	151.048	200	290
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.558.700	4.230	1.265
116.6		Materiel	163.137	220	901
		Konto 116 i alt	4.824.465	10.325	8.426
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	69.028	54	68
		Konto 118.1 i alt	69.028	54	68
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	81.564	150	130
		Konto 118.2 i alt	81.564	150	130
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	305.615	340	318
		Konto 118.3 i alt	305.615	340	318
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	456.207	544	516
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	167.295	161	156
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	83.880	73	77
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	205.032	310	283
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	56.294	57	59
		Beboermøder	5.770	15	10
		Tilskud til fester	140.014	150	150
		Afdelingsbestyrelsen	61.957	206	214
		Andre udgifter	53.904	361	360
		Konto 119 i alt	317.939	789	793
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	289,93		
		Samlet henlæggelse i alt	11.990.000	9.990	9.990
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	11.990.000	9.990	9.990
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,59		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.035.923	432	1.036
		Konto 124 i alt	1.035.923	432	1.036
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	33.513	34	34
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	33.513	34	34
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Regulering af ejendomsskat vedrørende 2018	9.283		
		Varme bestyrelseslokalet vedrørende 2018	6.947		
		Regulering til boligstøtte vedrørende 2006/2007	8.576		
		Refusion af leje 2019	7.370		
		Konto 134 i alt	32.176		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	534.337	195	144
		Rente af bank- og depotbeholdning	5		
		Diverse renter, frivilligt forlig	7.000	2	2
		Konto 202 i alt	541.342	197	146
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	37.779		
		Genhusning Taastrupgård vedrørende 2018	64.640		
		Afstemning af bank vedrørende 2018	1.911		
		Ikke anvendt reservation til sag 53 og 52	237.951		
		Reserveret indtægt fra salg fra 2016	250.000		
		Konto 206 i alt	592.281		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.682.495	68.682
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.682.495	68.682
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	91.258.404	90.493
		+ Forbedringsarbejder i året	886.873	766
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.145.277	91.259
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.509.853	19.878
		Afdrag	1.443.912	1.632
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.953.765	21.510
		Bogført værdi ultimo	69.191.512	69.749
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	34.781.668	34.782
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.781.668	34.782
		Indeksregulering primo	11.871.940	11.670
		+ indeksregulering i året	122.909	202
		Indeksregulering ultimo	11.994.849	11.872
		Afdrag og afskrivning primo	28.551.878	27.748
		Afdrag	809.363	803
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.361.241	28.551
		Bogført værdi ultimo	17.415.276	18.103
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	11.553.030	11.553
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.553.030	11.553
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	2.548.525	2.549
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.548.525	2.549
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.993.694	8.027
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.993.694	8.027
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	380.000	380
		Konto 304.5 i alt ultimo	380.000	380
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.560	285
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	109.560	285
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.523.364	3.580
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	489.382	503
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.012.746	4.083
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	726.551	556
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	726.551	556
		Heraf til inkasso	500.945	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.479.600	22.700
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.824.466	3.480
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.990.000	10.260
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	36.645.134	29.480
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	364.327	109
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	750.000	255
		Saldo ultimo	1.114.327	364
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.644.695	9.511
		- Forbrugt i året	-35	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	69.799	308
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.035.923	1.134
		Saldo ultimo	11.750.452	10.953
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.794.504	3.818
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	613.231	1.109
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.390.000	1.133
		Saldo ultimo	3.017.735	3.794
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.017.735	3.794
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.765.283	3.683
		El		
		Vand		
		Antenne	636.763	746
		Konto 419 i alt	4.402.046	4.429
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.333.485	4.320
		Afsatte rekvisitioner	6.615	506
		Deposita trailer og campingvogn	13.000	
		Skyldige feriepenge	657.419	540
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	113.171	293
		Konto 421 i alt	2.123.690	5.659
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	50.556	17
		Forudbetalinger i alt	50.556	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 613.231, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2021.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 3.017.736 pr. 31. december 2019.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at udgifterne til renholdelse har været lavere end forventet, desuden har der været en højere renteindtægt samt en større indtægt fra korrektioner vedrørende tidligere regnskabsår især i form af reservationer der ikke længere er relevandte.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

04-06-2020

Underskrift (sign)

Claus Bjørton og Camilla Norup Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Blåkildegård, for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Den indregnede værdi af afdelingens foreløbige afholdte udgifter, der kan henføres til udarbejdelse af helhedsplan for afdelingen, er indarbejdet under konto 303 med i alt 39,3 mio.kr. Værdien af det indregnede aktiv er behæftet med usikkerhed, idet værdien afhænger af helhedsplanens endelige indhold samt modtagelse af støttetilsagn fra Landsbyggefonden og tilsynskommunen, hvilket jf. foranstående endnu ikke er modtaget, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et tre cifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Rene Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	0
By for underskrift	0
Dato for underskrift	04-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Lykke Evers,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	0
By for underskrift	0
Dato for underskrift	04-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Lykke Evers,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,