

BoligorganisationLBF-nr.: **0350****Afdeling**LBF-nr.: **041****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

**AAB Vejle
Mindegade 17A
7100 Vejle**

Navn - adresse:

**Grønnedalen m.fl.
Grønnedalen 4-46, Løget Høj 1-53
7100 Vejle**

Navn - adresse:

**Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle**Telefon: **75827700**Fax: **75724645**

E-postadresse:

post@aabvejle.dk

Hjemmeside:

www.aabvejle.dkCVR-nr.: **40103414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

post@vejle.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.781	418	1	418
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.781	418	1	418
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.106	123		
	3	18.830	206		
	4	5.365	46		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		883	37		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		181	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			50	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.962	471		432

Matrikel nr. og tekst	Søndermarken, V J 90 C m. fl.
BBR-ejendomsnummer	19445

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	258	19.298		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.046.729	4.206	4.206
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.672.212	1.968	1.766
107	*	Vandafgift	24.273	30	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.071.878	1.094	1.094
110		Forsikringer	301.197	307	317
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	593.411	711	714
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.376	110	88
		Konto 111 i alt	665.787	821	802
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.830.012	1.850	1.872
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	70.000	70	71
		Konto 112 i alt	1.900.012	1.920	1.943
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.635.359	6.140	5.922
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.771.932	2.572	2.286
115	*	Almindelig vedligeholdelse	618.743	445	455
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.424.335	5.113	2.536
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.424.336	5.113	2.536
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	89.843	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.843	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.680	1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.730	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	266.273	230	270
		Konto 118 i alt	274.683	241	281
119	*	Diverse udgifter	151.632	223	251
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.816.989	3.481	3.273
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.483.000	4.483	5.090
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	125.000	125	125
124	*	Andre henlæggelser	-825.036	2.014	2.014
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.982.964	6.822	7.429
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.482.041	20.649	20.830
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.853.763	96	1.022
		2. Renter m.v.	1.651.906	32	32
		3. Administrationsbidrag	246.210	4	4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	380.817		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.371.062	132	1.058
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	149.760	150	150
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.246	15	15
		Konto 126 i alt	168.006	165	165
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.797.837	2.726	2.728
		2. Renter m.v.	2.267.546	1.349	1.349

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	576.813	112	112
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	895.508	1.159	1.159
		Konto 127 i alt	9.746.688	3.028	3.030
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-23.312		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-23.312		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	207.447	142	142
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	141.040	142	142
		3. Dækket af dispositionsfonden	66.407		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	40		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.976	3	3
		Konto 131 i alt	2.016	3	3
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	441.562		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.729.334	3.328	4.256
139		UDGIFTER I ALT	32.211.375	23.977	25.086
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.303.080		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.514.455	23.977	25.086

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.128.688	22.856	23.425
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	47.604	48	48
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.220	34	34
		7. Garager/Carporte	165.000	165	165
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.246	15	15
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.394.758	23.118	23.687
202	*	Renter	86.131	98	98
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	178.257	200	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.700	5	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	437.000	437	1.300
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.101.846	23.858	25.085
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.006.324		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.406.284	120	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.412.608	120	
209		INDTÆGTER I ALT	34.514.454	23.978	25.085
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.514.454	23.978	25.085

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.785.400	110.785
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.455.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.785.400	110.785
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.297.809	90.739
	*	2. Bygningsrenovering m.v	246.843.971	237.357
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.622	45
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	18.167.804	11.670
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	415.123.606	450.596
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		49
		2. Beboerindskud	7.400	40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.826.980	2.797
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	399.853	547
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.678	14
		6. Andre debitorer	4.625	7.747
		7. Forudbetalte udgifter	678.503	737
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.927.039	11.931
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.223.271	1.731
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.150.310	13.662
310		AKTIVER I ALT	434.273.916	464.258

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.747.957	9.689
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.159.460	1.049
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	454.235	470
406	*	Andre henlæggelser	3.815.135	1.226
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.176.787	12.434
407	*	Opsamlet resultat	5.906.810	4.040
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.083.597	16.474
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	-9	473
		Boligselskabernes Landsbyggefond	9.767.874	9.940
Konto 408 i alt			9.767.865	10.413
409		Beboerindskud	2.221.765	2.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.795.770	98.150
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.785.400	110.785
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	69.583.866	72.013
		2. Bygningsrenovering m.v.	204.107.668	211.622
		Konto 413 i alt	273.691.534	283.635
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.809.628	4.660
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.000	10
		Konto 414 i alt	4.819.628	4.670
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	18.167.804	11.670
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	18.167.804	11.670
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	407.464.366	410.760
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.644.466	3.528
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.588.176	2.510
422		Mellemregning med fraflyttere	36.949	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	292.103	609
424		Banklån	-841.060	30.328
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.320	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.320	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.725.954	37.023
430		PASSIVER I ALT	434.273.917	464.257
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	645.844	2.045	2.046
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.364	44	45
101.3		Administrationsbidrag	18.081	67	67
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-604.502	-136	-134
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.776.938	1.914	1.914
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.046.729	4.206	4.206
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.046.729	4.206	4.206
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	24.273		
		Honorar udarbejdelse vandregnskaber		30	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	24.273	30	
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.000.950	1.000	1.000
		Anden renovation	35.112	65	65
		Anden renovation	35.816	29	29
		Konto 109 i alt	1.071.878	1.094	1.094
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.830.012	1.850	1.872
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.830.012	1.850	1.872
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.119.556	2.437	2.171
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	100.181	40	40
		2. Snedrydning, gartner mv		50	30
		3. Skadedyrsbekæmpelse	544.285	45	45
		5. Andet	7.910		
		Konto 114 i alt	2.771.932	2.572	2.286
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	81.953	90	95
115.2		Bygning, klimaskærm	83.141	85	85
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	286.155	125	115
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.654	100	110
115.6		Materiel	54.840	40	40
		Konto 115 i alt	618.743	445	455
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.961.088	2.985	840
116.2		Bygning, klimaskærm	96.401	260	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	617.181	1.003	848
116.4		Bygning, fælles indvendig		25	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	604.791	640	513
116.6		Materiel	144.874	200	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	3.424.335	5.113	2.536
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	2.680	1	1
		Konto 118.1 i alt	2.680	1	1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	5.730	10	10
		Konto 118.2 i alt	5.730	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	266.273	230	270
		Konto 118.3 i alt	266.273	230	270
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	274.683	241	281
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	178.257	200	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.700	5	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	90.726	36	281
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	52.730	52	55
		Beboerblade	13.603	21	21
		Møde- og andre udgifter	77.629	150	175
		Øvrige	7.670		
		Konto 119 i alt	151.632	223	251
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	179,85		
		Samlet henlæggelse i alt	4.483.000	4.483	5.090
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.483.000	4.483	5.090
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt	-825.036	2.014	2.014
		Konto 124 i alt	-825.036	2.014	2.014
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	441.562		
		Konto 134 i alt	441.562		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	84.080	95	95
		Renter individuelle forbedringslån	2.051	3	3
		Konto 202 i alt	86.131	98	98
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.006.324		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.006.324		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	76.213	98	
		Øvrige indtægter	3.330.071	22	
		Konto 206 i alt	3.406.284	120	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.785.400	110.785
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.785.400	110.785
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.455.538	71.559
		+ Forbedringsarbejder i året	-14.312.262	28.896
		- Tilskud i året	34.946.444	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.196.832	100.455
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.715.373	7.616
		Afdrag	2.035.274	1.953
		Afskrivning	148.376	147
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.899.023	9.716
		Bogført værdi ultimo	39.297.809	90.739
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	279.185.038	296.847
		+ Renoveringsarbejder i året	36.513.641	158
		- Tilskud i året	17.820.000	17.820
		Samlet anskaffelsessum ultimo	297.878.679	279.185
		Indeksregulering primo	15.326.981	15.088
		+ indeksregulering i året	280.809	239
		Indeksregulering ultimo	15.607.790	15.327
		Afdrag og afskrivning primo	57.155.273	48.791
		Afdrag	9.487.225	8.364
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	66.642.498	57.155
		Bogført værdi ultimo	246.843.971	237.357
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	44.817	57
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.051	3
		- Afskrivning	18.246	15
		Saldo ultimo konto 303.3	28.622	45
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	18.167.804	11.670
		Konto 304.4 i alt ultimo	18.167.804	11.670
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.183.822	1.173
		El		
		Vand	1.643.158	1.624
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.826.980	2.797
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	399.853	547
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	399.853	547
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.678	13
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.678	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.689.293	9.425
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.424.336	3.716
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.483.000	3.980
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.747.957	9.689
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	470.275	470
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	141.040	140
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	125.000	140
		Saldo ultimo	454.235	470
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.226.056	2.793
		- Forbrugt i året	8.396.842	6.095
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-2.755.350	2.499
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	13.741.271	2.029
		Saldo ultimo	3.815.135	1.226

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.040.730	1.366
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.303.080	2.727
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	437.000	53
		Saldo ultimo	5.906.810	4.040
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.906.810	4.040
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.877.092	1.912
		El	1.767.374	1.616
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.644.466	3.528
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	551.857	548
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	233.474	289
		Afsat vedr. byggesag	511.505	1.218
		Skyldige diverse omkostninger	291.340	455
		Konto 421 i alt	1.588.176	2.510
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.263	117
		Forudbetalt varme	2.540	267
		Forudbetalt el	232.300	225
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	292.103	609

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.907	5
		El		
		Vand	3.413	1
		Antenne		
		Konto 425 i alt	5.320	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	23-01-2020
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 41 og øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 41, for regnskabsåret

1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-

organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i

revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler)

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabs-

aflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det

fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af

regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste

udeladelser, vildledning eller
tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 23-01-2020
Underskrift/-er (sign) Ole Søndergaard Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 23-01-2020
Underskrift/-er (sign) René Villstrup-Bie

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 23-01-2020
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 23-01-2020
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen