

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Hinderuphave Kørupvænget 1-33/Ørnfeltvej 1-31 5230 Odense M	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 6612 4344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.887	222	1	222
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.887	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.887	222		222

Matrikel nr. og tekst	5 mø Hunderup, Odense jorder
BBR-ejendomsnummer	448909

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	222	19.887		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

469,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.201.895	1.220	1.220
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	424.202	430	425
107	*	Vandafgift	977.138	1.170	1.100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	290.615	310	310
110		Forsikringer	363.431	341	369
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.707	180	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	156.450	135	120
		Konto 111 i alt	292.157	315	290
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	630.258	630	727
		2. Dispositionsfond	128.094	128	129
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	758.352	758	856
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	586.667	599	604
		Konto 113 i alt	586.667	599	604
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.692.562	3.923	3.954
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.260.307	1.212	1.237
115	*	Almindelig vedligeholdelse	617.156	550	557
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.294.574	1.370	1.295
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.294.574	1.370	1.295
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	625.607		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	625.607		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.018	45	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	38.018	45	45
119	*	Diverse udgifter	72.510	97	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.987.991	1.904	1.936
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.426.500	1.427	1.502
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	350.000	350	350
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	550.824	551	551
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.327.324	2.328	2.418
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.209.772	9.375	9.528
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.495.957	1.722	1.682
		2. Renter m.v.	108.070		
		3. Administrationsbidrag	37.321		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.641.348	1.722	1.682
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	170.604	160	166
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	170.604	160	166
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.543		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.543		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-9.668		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.668		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.811.952	1.882	1.848
139		UDGIFTER I ALT	11.021.724	11.257	11.376
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	307.897		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.329.621	11.257	11.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.770.624	10.764	10.846
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	106.068	106	106
		Lejeindtægter i alt	10.664.556	10.658	10.740
202	*	Renter	156.787	106	91
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	50.245		
		2. Drift af fællesvaskeri	103.598	140	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.004		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	352.255	352	404
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.328.445	11.257	11.376
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.176		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.176		
209		INDTÆGTER I ALT	11.329.621	11.257	11.376
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.329.621	11.257	11.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.428.878	27.428
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	103.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.250.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.428.878	27.428
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.987.153	14.080
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.416.031	41.508
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.831	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	279.034	267
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.116	11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		15
		6. Andre debitorer	113.181	176
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	447.162	480
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.486.316	9.141
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.933.478	9.621
310		AKTIVER I ALT	50.349.509	51.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.629.493	2.497
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.356.462	1.261
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.621.176	3.441
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	144.156	134
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.751.287	7.333
407	*	Opsamlet resultat	1.025.342	1.069
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.776.629	8.402
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.996.662	2.264
Konto 408 i alt			1.996.662	2.264
409		Beboerindskud	730.100	730
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.062.200	1.062
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.639.916	23.372
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.428.878	27.428
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.773.941	13.053
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.773.941	13.053
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	858.924	828
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	310.999	311
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	22.500	26
		Konto 414 i alt	1.192.423	1.165
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.395.242	41.646
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	214.102	217
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	521.462	390
422		Mellemregning med fraflyttere	32.291	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	118.985	75
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	106.068	106
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	184.730	277
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	290.798	383
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.177.638	1.081
430		PASSIVER I ALT	50.349.509	51.129
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	267.100	1.220	1.220
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.734		
101.3		Administrationsbidrag	10.866		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	297.065		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	594.130		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.201.895	1.220	1.220
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.201.895	1.220	1.220
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	977.138	1.170	1.100
Konto 107 i alt			977.138	1.170	1.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	290.615	310	310
		Konto 109 i alt	290.615	310	310
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	630.258	630	727
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	630.258	630	727
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	967.319	935	935
		Kørsel med affald	11.273	12	12
		Rengøring fællesområder	281.715	265	290
		Konto 114 i alt	1.260.307	1.212	1.237
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	152.408	45	45
115.2		Bygning, klimaskærm	52.826	60	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.261	185	252
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.281	45	45
115.5		Bygning, tekniske installationer	127.610	160	150
115.6		Materiel	38.770	55	35
		Konto 115 i alt	617.156	550	557
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	245.920	240	160
116.2		Bygning, klimaskærm	11.150	25	45
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	522.542	620	585
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.831	45	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	463.557	360	380
116.6		Materiel	48.574	80	80
		Konto 116 i alt	1.294.574	1.370	1.295
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	38.018	45	45
		Konto 118.1 i alt	38.018	45	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.018	45	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	103.598	140	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.004		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-66.584	-96	-96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	162		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	30.433	31	31
		Afdelingsbestyrelse	13.042	35	35
		Porto, telefon, vicevært	28.873	31	31
		Konto 119 i alt	72.510	97	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	71,73		
		Samlet henlæggelse i alt	1.426.500	1.427	1.502
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.426.500	1.427	1.502
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	156.787	106	91

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	156.787	106	91
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.176		
		Konto 206 i alt	1.176		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.428.878	27.428
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.428.878	27.428
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.080.319	14.080
		+ Forbedringsarbejder i året	573.393	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.653.712	14.080
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.666.559	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.666.559	
		Bogført værdi ultimo	12.987.153	14.080
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.831	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.831	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	279.034	267
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	279.034	267
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.116	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	40.116	11
		Heraf til inkasso	25.297	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		15
		Konto 305.5 i alt		15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.497.567	2.136
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.294.574	1.256
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.426.500	1.617
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.629.493	2.497
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.488	191
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	9.668	
		Saldo ultimo	144.156	134
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.069.700	1.191
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	307.897	338
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	352.255	460
		Saldo ultimo	1.025.342	1.069
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.025.342	1.069
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	214.102	217
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	214.102	217
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	258.152	311
		Skyldig A-skat	167.766	
		Skyldige feriepenge	95.544	79
		Konto 421 i alt	521.462	390
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	116.485	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.500	4
		Forudbetalinger i alt	118.985	75
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	173.157	277

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	11.573	
		Konto 425 i alt	184.730	277

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift (sign) Henrik Clausen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede påtegning
By for underskrift Odense C
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) PwCAtt.: Mette Holy Jørgensen - Line Hedam

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 02-09-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Ove Jørgensen, Ali Cetin, Susanne Damgaard, Birthe Midskov, Britta Høgild

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) René Bøye (formand) Susanne Pedersen Flemming Uglebjerg Ali Cetin Helle Ingwersen Bent Ove Jørgensen Irene Petersen Briand Pedersen Hans Egon Eriksen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Clausen
Rene Bøyes