

Boligorganisation

LBF-nr.: 9005

Navn - adresse:

DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a.

**Finsensvej 33
2000 Frederiksberg**

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.: 55775214

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

DAB

**Finsensvej 33
2000 Frederiksberg**

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.: 55775214

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 147

Navn - adresse:

Frederiksberg Kommune

**Frederiksberg Rådhus
2000 Frederiksberg**

Telefon: 38212121

Fax: 38342343

E-postadresse:

Antal afdelinger: Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger			1	
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt				

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	1.253.000	1.336	1.364
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	978.000	3.376	3.232
511	*	Personaleudgifter	147.256.000	146.027	152.560
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	35.764.000	34.982	34.793
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	8.543.000	7.814	7.319
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.145.000	2.457	2.880
516	*	Særlige aktiviteter	24.000	258	973
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	610.000	671	690
530		Bruttoadministrationsudgifter	195.573.000	196.921	203.811
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	11.048.000	16.048	9.133
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.			
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	206.621.000	212.969	212.944
541	*	Ekstraordinære udgifter		1.000	1.000
550		UDGIFTER I ALT	206.621.000	213.969	213.944
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	8.879.000	144	860
		2. Udbytte, garantiselskab	80.000		
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	215.580.000	214.113	214.804

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	143.189.000	142.696	148.102
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	8.311.000	7.801	8.369
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	54.000	54	54
		Konto 601 i alt	151.554.000	150.551	156.525
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	27.762.000	26.450	26.646
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	11.775.000	16.312	9.133
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital			
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	15.284.000	13.800	15.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	15.284.000	13.800	15.500
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	6.706.000	7.000	7.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	6.706.000	7.000	7.000
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	213.081.000	214.113	214.804
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.500.000		
620		INDTÆGTER I ALT	215.581.000	214.113	214.804
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	215.581.000	214.113	214.804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	119.480.000	93.253
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	632.000	
704	*	EDB anlæg	806.000	778
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.617.000	1.617
716	*	Indskud i Landsbyggefonden		
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	122.535.000	95.648
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	9.829.000	8.041
726		Andre tilgodehavender	422.000	348
727		Forudbetalte udgifter	7.967.000	8.090
730		Tilgodehavende renter m.v.	6.549.000	5.254
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	3.361.454.000	3.045.775
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	9.000	180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.386.230.000	3.067.688
750		AKTIVER I ALT	3.508.765.000	3.163.336

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital	8.025.000	8.030
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto		
804	*	Opskrivningshenlæggelser	44.613.000	16.150
805	*	Arbejdskapital	193.527.000	184.648
810		EGENKAPITAL I ALT	246.165.000	208.828
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		4.155
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		4.155
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	3.034.187.000	2.859.646
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	3.275.000	2.566
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	3.037.462.000	2.862.212
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	60.135.000	10.701
825		Leverandører	18.065.000	9.680
826		Omkostninger	28.248.000	12.227
827	*	Afsætninger	33.932.000	37.043
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	23.939.000	17.974
830	*	Anden kortfristet gæld	60.819.000	516
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.262.600.000	2.950.353
850		PASSIVER I ALT	3.508.765.000	3.163.336
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskab og garantforsamling	26.000	1.100	1.100
		Bestyrelsesmøder	195.000	514	508
		Diæter, bestyrelsesmøder	44.000	100	100
		Møder og rejser	320.000	762	724
		Mødevirks., kontingenter og repræsentation	393.000	900	800
		Konto 502 i alt	978.000	3.376	3.232
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	126.158.000	125.589	132.275
		2. Pension/pensionsbidrag	16.863.000	16.279	17.169
		3. Andre udgifter til social sikring	3.137.000	3.397	3.573
		4. Fremmed assistance	1.867.000	1.445	1.725
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	1.810.000	1.117	618
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	2.579.000	1.800	2.800
		Personaleudgifter i alt	147.256.000	146.027	152.560
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	147.256.000	146.027	152.560
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kursus- og personaleomkostninger	4.941.000	4.631	5.132
		Kørsel	2.468.000	3.005	2.770
		Kontoromkostninger	13.285.000	12.724	12.015
		IT-omkostninger	11.631.000	9.153	10.527
		Porto, telefon og forsikringer	3.439.000	5.469	4.349
		Konto 513 i alt	35.764.000	34.982	34.793
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	84.000	123	
		2. Lejede lokaler, leje	1.824.000	2.232	1.877
		3. Ejendomsskatter	860.000	863	888
		4. El	152.000	145	147

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	385.000	377	362
		6. Forsikringer	51.000	51	52
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	3.901.000	3.235	3.225
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	1.286.000	788	768
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	8.543.000	7.814	7.319
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	8.543.000	7.814	7.319
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil	211.000	100	80
		3. EDB	934.000	2.357	2.800
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.145.000	2.457	2.880
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Kursusudgifter m.v.	24.000	258	973
		Konto 516 i alt	24.000	258	973
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4			
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11			
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)			
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Hensættelser (tab, forpligtelser m.v.)		1.000	1.000
		Konto 541 i alt		1.000	1.000
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	195.573.000	196.921	203.811
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	8.311.000	7.801	8.369
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	54.000	54	54
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	27.762.000	26.450	26.646
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	21.990.000	20.800	22.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	137.456.000	141.816	146.242
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed			
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	135.281.000	134.918	137.403
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	7.908.000	7.778	10.699
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	143.189.000	142.696	148.102
		2. Andet støttet boligbyggeri	8.311.000	7.801	8.369
		3. Sideaktivitets-afdelinger	54.000	54	54
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	2.500.000	2.725	2.720
		4. Ventelistegebyr	11.825.000	10.700	11.780
		5. Antenneregnskabsgebyr	2.639.000	3.186	2.482
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	10.798.000	9.839	9.664
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	27.762.000	26.450	26.646
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	557.000		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	11.150.000	16.312	9.133
		4. Debitorer	69.000		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	-1.000		
		Konto 603 i alt	11.775.000	16.312	9.133
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	6.074.000	6.256	
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	308.000	100	139
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	4.714.000	9.692	8.994

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	-48.000		
		Konto 532 i alt	11.048.000	16.048	9.133
		Nettorenteindtægt / -udgift	727.000	264	
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	2.500.000		
		Konto 611 i alt	2.500.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	82.640.000	82.640
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.284.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.356.000	82.640
		Samlede opskrivninger primo	16.150.000	16.150
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	467.000	
		+ Opskrivninger i året	28.930.000	
		Samlede opskrivninger ultimo	44.613.000	16.150
		Af- og nedskrivninger primo	5.537.000	4.048
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	801.000	
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.753.000	1.489
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.489.000	5.537
		Bogført værdi ultimo	119.480.000	93.253
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	609.000	609
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	609.000	609
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	609.000	609
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	609.000	609
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	527.000	1.049
		+ Nyanskaffelser i året	844.000	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		523

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.371.000	526
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	528.000	1.050
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		524
		+ Af- og nedskrivninger i året	211.000	
		Af- og nedskrivninger ultimo	739.000	526
		Bogført værdi ultimo	632.000	
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	10.272.000	13.507
		+ Nyanskaffelser i året	961.000	498
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		3.734
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.233.000	10.271
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	9.493.000	11.764
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		3.734
		+ Af- og nedskrivninger i året	934.000	1.463
		Af- og nedskrivninger ultimo	10.427.000	9.493
		Bogført værdi ultimo	806.000	778
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo		
		Årets tilgang		
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo		
		Indestående i alt		
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	3.366.169.000	3.046.212
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	4.715.000	437
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.361.454.000	3.045.775
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	3.361.454.000	3.045.775
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Kassebeholdning	9.000	180
		Konto 732.2 i alt	9.000	180
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Pr. 1. Januar	8.030.000	8.030
		Tilbagebetalt i året	-5.000	
		Konto 802 i alt	8.025.000	8.030
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo		
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån		
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80		
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden		
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo		
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		
		40. Disponibel del:		
		50. Saldo ultimo		
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	44.613.000	16.150
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	44.613.000	16.150
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	184.648.000	179.263
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	8.879.000	5.385
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	193.527.000	184.648
		Saldo ultimo	193.527.000	184.648
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	1.617.000	1.617
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	1.617.000	1.617
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	120.921.000	94.032
		10. Disponibel del:	70.990.000	88.999
		5.Saldo ultimo	193.528.000	184.648
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse		4.155
		Konto 812 i alt		4.155
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Allerød almennyttige Boligselskab	14.729.000	15.205
		Asminderød Boligselskab	31.227.000	23.347
		Ballerup almennyttige Boligselskab	38.095.000	19.418
		Billige boliger i Gentofte Kommune	8.892.000	11.543
		Birkerød almennyttige Boligselskab	48.402.000	45.756
		Boligforeningen af 1932	140.871.000	120.338
		Boligforeningen Fremad	48.481.000	42.119
		Boligorganisationen Carlshøj	74.939.000	70.489
		Boligorganisationen Samvirke, Lyngby	42.736.000	45.868
		Boligselskabet Filsø	16.175.000	14.653
		Boligselskabet Kildegårdsparken	5.388.000	5.747
		Brøndby almennyttige Boligselskab	28.505.000	25.849
		Esbjerg almennyttige Boligselskab	114.396.000	99.164
		Frederiksberg almennyttige Boligselskab	16.646.000	13.772
		Gentofte almennyttige Boligselskab	47.890.000	42.319
		Gladsaxe almennyttige Boligselskab	225.365.000	214.162
		Glostrup almennyttige Boligselskab	2.983.000	2.974
		Haslev almennyttige Boligselskab	9.623.000	9.098
		Herlev almennyttige Boligselskab	122.981.000	152.297
		Hillerød almennyttige Boligselskab	26.687.000	32.299
		Hillerød Boligselskab	10.177.000	8.179
		Hornsherred almennyttige Boligselskab	5.509.000	4.558
		Hovedstadens almennyttige Boligselskab	31.456.000	46.551
		Hovedstadens almennyttige Boligselskab II	68.630.000	44.580
		Hundested almennyttige Boligselskab	70.133.000	73.847
		Hvidovre almennyttige Boligselskab	58.666.000	33.506
		Hørsholm almennyttige Boligselskab	90.945.000	78.618
		Kalundborg almennyttige Boligselskab	52.327.000	64.069

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Karlstrup Boligselskab	2.011.000	1.504
		Køge almennyttige Boligselskab	258.079.000	234.262
		Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab	12.316.000	15.899
		Lejre - Bramsnæs almennyttige Boligselskab	21.483.000	16.620
		Lolland almennyttige Boligselskab	59.289.000	65.009
		Lyngby almennyttige Boligselskab	248.839.000	247.676
		Munkesøparken a. B. i Kalundborg	20.635.000	19.354
		Nørre Alslev almennyttige Boligselskab	17.950.000	16.880
		Ringsted Boligselskab	89.571.000	89.524
		Rødovre almennyttige Boligselskab	199.959.000	170.560
		Skælskør Boligselskab	89.452.000	88.444
		Slagelse almennyttige Boligselskab	44.698.000	28.378
		Slangerup Boligselskab	15.334.000	15.219
		Solrød Boligselskab	38.996.000	41.619
		Sorø Boligselskab	98.035.000	98.600
		Boligselskabet Tinggården	13.516.000	10.477
		Taastrup almennyttige Boligselskab	138.231.000	138.394
		Vallø almennyttige Boligselskab	14.046.000	12.449
		Vildtbanegård, Det Sociale Boligselskab	41.693.000	43.347
		Værløse almennyttige Boligselskab	105.522.000	92.330
		Ølstykke almennyttige Boligselskab	41.784.000	42.834
		Renteforpligtelse	9.894.000	9.942
		Konto 821.1 i alt	3.034.187.000	2.859.646
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	415.000	400
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	86.000	47
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	2.520.000	1.863
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	254.000	256
		Konto 821.2 i alt	3.275.000	2.566
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bevilget overtræk	60.135.000	10.701
		Konto 824 i alt	60.135.000	10.701

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
827		AFSÆTNINGER		
		Pr. 1. januar	37.042.000	37.087
		Tilbageførelse i året (kt. 611)	-2.500.000	
		Forbrugt i året	-3.325.000	-3.026
		Hensat i året	2.715.000	2.982
		Konto 827 i alt	33.932.000	37.043
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Udbytte til garantier	80.000	80
		Uafregnet rente	21.000	21
		Indgået til senere afregning	1.437.000	415
		Skyldig vedrørende Bolig Syd Vest	59.281.000	
		Konto 830 i alt	60.819.000	516

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)	2.939	9	252
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)	1.885	5	161
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)	359		3.530
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).	8.520	6	1.338
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital		5	979

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Irrelevant |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
- 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?
- 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
- 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?
- 11b. Løbende retssager?
- 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?
- 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?
- 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?
- 11f. Andre forhold?
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
- 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?
- 12b. Istandsættelse ved fraflytning?
- 12c. Tab ved fraflytning?
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Der er foretaget en opskrivning på DABs administrationsejendom, Finsensvej 33, på baggrund af et skønnet niveau for henholdsvis erhvervsleje pr. m2 samt afkastkrav for en ejendomsinvestor, således det svarer en skønnet varig markedsværdi.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Der foreligger risiko for tab. Risiciene vurderes ikke at være større nu end ved tidligere regnskabsafklæggelser. Risiciene foreligger i forbindelse med selskabets udlån til de administrerede selskaber samt i forbindelse med eventuelle ansvarspådragende administrationsforhold i relation til de administrerede selskaber.

DAB har stillet en samlet garantisum på tkr. 5.826 i forbindelse med administration af kommunale boliger.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet godkendes
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrift (sign.)	Ole Jacobsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til øverste myndighed i DAB

Revisionspåtegning på årsregnskabet:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation DAB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene bolig og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen:

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revision. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydeligt tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en

væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision:

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlig kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 15. marts 2021

DEL O I T T E

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33 96 35 56

Anders Kreiner
statsautoriseret revisor
MNE-nr.
mne 26765

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr.
mne 21390

By for underskrift

København

Dato for underskrift

15-03-2021

Underskrift (sign.)

Anders Kreiner, René Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet godkendes af den samlede bestyrelse
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrifter (sign.)	Den samlede bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrifter (sign.)	Repræsentantskabet