

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0698	LBF-nr.: 023	Kommunenr.: 751
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen Århus Omegn	Skt. Marcus Kirkeplads / Grønnegade	Århus Kommune
Skanderborgvej 168	Skt. Marcus Kirkeplads 32	Rådhuset
8260 Viby J	8000 Aarhus C	8100 Århus C
Telefon: 87344141	Telefon: 86 13 15 37	Telefon: 89402000
Fax: 87344144	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 45861317	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.796	121	1	121
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.796	121	1	121
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	472	14		
	2	2.163	39		
	3	4.080	56		
	4	1.081	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		116	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		144	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		416	18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.356	141		128

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	439067

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	8.179		15-08-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	3	221		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	121	7.763		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

851

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,24

Forhøjelse pr. m² i %:

,77

Forhøjelse i alt på årsbasis:

64.215

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	257.969	258	206
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	429.382	438	359
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	166.571	129	135
110		Forsikringer	168.750	101	109
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	259.840	279	233
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.726	47	34
		Konto 111 i alt	298.566	326	267
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	807.162	801	635
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	807.162	801	635
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	72.750	73	58
		2. G-indskud	621.331	621	500
		Konto 113 i alt	694.081	694	558
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.564.512	2.489	2.063
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	934.506	1.115	650
115	*	Almindelig vedligeholdelse	455.048	310	380
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	468.371	261	492
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	468.370	261	492
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	440.494	210	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	440.494	210	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	172.076	74	139
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.063	8	6
		Konto 118 i alt	179.139	82	145
119	*	Diverse udgifter	43.352	39	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.612.046	1.546	1.213
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.671.301	2.671	2.238
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	209.518	210	168
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	455.865	456	365
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.356.684	3.357	2.791
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.791.211	7.650	6.273
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	144.785	122	136
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	144.785	122	136
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	416.680	1.232	985
		2. Renter m.v.	815.214		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.231.894	1.232	985
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.822		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.822		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	163.946		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.160		
		3. Dækket af dispositionsfonden	111.786		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	229.130	280	195
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	229.130	280	195
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.563		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.626.372	1.634	1.316
139		UDGIFTER I ALT	9.417.583	9.284	7.589
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.417.583	9.284	7.589

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.681.572	8.763	7.131
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	104.750	114	29
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.379	36	24
		7. Garager/Carporte	60.480	60	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.879.181	8.973	7.232
202	*	Renter	257.343	155	206
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.870		84
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	153.736	154	66
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.368.130	9.283	7.590
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.368.130	9.283	7.590
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	49.452		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.417.582	9.283	7.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.390.487	4.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.500.000	
		2. Heraf grundværdi	23.344.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.390.487	4.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.606.228	1.564
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.304.832	11.483
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.301.547	17.437
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.120	63
		2. Beboerindskud	10.000	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	777.381	736
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	615.107	154
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.645	19
		6. Andre debitorer	9.694	38
		7. Forudbetalte udgifter	61.031	110
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.497.978	1.124
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.373.742	13.382
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.871.720	14.506
310		AKTIVER I ALT	34.173.267	31.943

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.544.739	10.342
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	678.752	553
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.271.355	2.172
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.050	56
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.518.896	13.123
407	*	Opsamlet resultat	53.418	256
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.572.314	13.379
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	172.500	173
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.217.987	4.218
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.390.487	4.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.066.786	11.483
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.609.720	1.513
		Konto 413 i alt	12.676.506	12.996
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		-5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	399.166	399
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	150	
		Konto 414 i alt	399.316	394
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.466.309	17.781
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	703.262	492
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	422.566	238
422		Mellemregning med fraflyttere	2.425	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.787	27
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.602	12
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.602	12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.134.642	781
430		PASSIVER I ALT	34.173.265	31.941
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		26	10
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	85.989	77	65
105.2		Andel til Landsbyggefonden	171.980	155	131
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	257.969	258	206
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	257.969	258	206
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Affald varme	166.571	129	135
		Konto 109 i alt	166.571	129	135
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	747.200	741	578
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	59.962	60	57
		Administrationsbidrag i alt	807.162	801	635
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionæ rer	635.052	887	464
		Trappevask og vinduespolering	152.525	136	107
		Øvrige renholdelsesudgifter	146.929	92	79
		Konto 114 i alt	934.506	1.115	650
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	14.097	40	40
115.2		Bygning, klimaskærm	166.130	50	130
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.087	100	165
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.936	10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	62.822	90	40
115.6		Materiel	-10.024	20	5
		Konto 115 i alt	455.048	310	380
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	201.338	23	335
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.458	44	44
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.499	37	37
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.318	11	61
116.6		Materiel	119.758	146	15
		Konto 116 i alt	468.371	261	492
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner	10.058	24	
		Fornyelse/vedligeholdelse inventar	559		
		Diverse (rengøring m.v.)	161.459	50	139

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	172.076	74	139
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation/vedligeholdelse	2.494		
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	4.569	8	6
		Konto 118.3 i alt	7.063	8	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	179.139	82	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.870		84
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	101.269	81	59
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	15.971	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	11.750	14	14
		Afdelingsmøder	4.156	7	7
		Andre udgifter, uforudseete	11.475	2	1
		Konto 119 i alt	43.352	39	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.035.806	1.036	829
		Fornyelser	1.635.495	1.635	1.409
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.671.301	2.671	2.238
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	20.563		
		Konto 134 i alt	20.563		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	256.839	155	206
		Diverse (flyttere m.fl.)	504		
		Konto 202 i alt	257.343	155	206
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.390.487	4.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.390.487	4.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.858.576	2.031
		+ Forbedringsarbejder i året	1.186.945	111
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.045.521	2.142
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		190
		Afskrivning	439.293	388
		Afdrag og afskrivning ultimo	439.293	578
		Bogført værdi ultimo	2.606.228	1.564
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.483.466	11.797
		+ Renoveringsarbejder i året	238.046	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.721.512	11.797
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	416.680	314
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	416.680	314
		Bogført værdi ultimo	11.304.832	11.483
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.120	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.120	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	319.006	359
		El		
		Vand	458.375	377
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	777.381	736
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	615.107	154
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	615.107	154
		Heraf til inkasso	398.449	77
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.621	14
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	24	5
		Konto 305.5 i alt	1.645	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.341.808	9.405
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	468.370	1.058
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.671.301	1.995
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.544.739	10.342
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	56.210	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.160	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	11
		Saldo ultimo	24.050	56
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	256.606	373
		- Årets underskud (konto 210)	49.452	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-117
		- Overført til drift (konto 203.6)	153.736	
		Saldo ultimo	53.418	256
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	53.418	256
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	483.755	341
		El	25	
		Vand	219.482	151
		Antenne		
		Konto 419 i alt	703.262	492
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	422.566	238
		Konto 421 i alt	422.566	238
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.787	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.787	27
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	3.602	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt	3.602	12

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j