

BoligorganisationLBF-nr.: **0013**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S**Telefon: **63142220**Fax: **66192276**

E-postadresse:

info@kristiansdal.dk

Hjemmeside:

www.kristiansdal.dkCVR-nr.: **31491428****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S**Telefon: **63142220**Fax: **66192276**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **461**

Navn - adresse:

**Odense Kommune
Nørregade 36-38
5000 Odense C**Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 81 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.879	362.524	1	4.879
2) Erhvervslejemål	8	2.126	1 pr. påbeg. 60 m ²	36
3) Institutioner	5	505	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte	428		1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.320	365.155		5.010

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	257.286	260	260
		2. Nybyggeri	120.000	120	123
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	270.119	485	480
511	*	Personaleudgifter	10.541.773	10.845	11.145
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.297.943	2.378	2.406
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	841.790	895	855
515	*	Afskrivning, driftsmidler	417.394	420	380
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	657.066	700	700
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.403.371	16.103	16.349
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.924.915	1.700	2.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	54.008.230	58.000	55.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	72.336.516	75.803	73.349
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.089.505		
550		UDGIFTER I ALT	77.426.021	75.803	73.349
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	608.279		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	78.034.300	75.803	73.349

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.381.908	10.377	10.990
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	2.053.740	1.940	2.000
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.435.648	12.317	12.990
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.197.481	2.211	2.236
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.920.498	1.700	2.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	54.008.230	58.000	55.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	559.800	255	300
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	120.000	120	123
		Konto 605 i alt	679.800	375	423
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	703.136	1.200	700
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	703.136	1.200	700
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	72.944.793	75.803	73.349
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.089.505		
620		INDTÆGTER I ALT	78.034.298	75.803	73.349
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	78.034.298	75.803	73.349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	12.282.840	12.358
		Kontantværdi pr.	01-01-2021	
		Kontantværdi	9.550.000	
702	*	Inventar	163.950	202
703	*	Automobil	912.912	1.078
704	*	EDB anlæg	112.751	23
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.813.554	8.682
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	35.343.897	32.561
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.629.904	54.904
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	26.124.772	114.493
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		5.189
		Afdelingstilgodehavender i alt	26.124.772	119.682
723		Godkendt administrationsorganisation	133.033	117
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	2.198.110	5.872
727		Forudbetalte udgifter	1.536.085	1.651
730		Tilgodehavende renter m.v.	606.239	347
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	178.075.227	100.018
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	5.773.701	5.631

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	214.447.167	233.318
750		AKTIVER I ALT	267.077.071	288.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	104.041.735	90.998
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	20.160.905	19.597
810		EGENKAPITAL I ALT	124.202.640	110.595
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	129.518.923	159.651
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	129.518.923	159.651
823		Godkendt administrationsorganisation		32
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	10.290.308	12.738
826		Omkostninger	391.830	385
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	176.908	292
829		Feriepengeforpligtelse	1.701.677	3.775
830	*	Anden kortfristet gæld	794.785	755
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	142.874.431	177.628
850		PASSIVER I ALT	267.077.071	288.223
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøde	69.991	70	70
		Bestyrelsesmøder	14.665	20	15
		Andre mødeudgifter	31.597	55	55
		Bestyrelsesudgifter, kursus, studietur mm.	131.601	295	295
		Kursusudgifter, personale	22.265	45	45
		Konto 502 i alt	270.119	485	480
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.051.053	10.560	10.860
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	246.936	265	265
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-15.829	20	20
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	8.282.160	10.845	11.145
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	10		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Afholdt løn og pension	2.259.613		
		Ledelsesudgifter i alt	2.259.613		
		Samlede personaleudgifter	10.541.773	10.845	11.145
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon, fax, vagtordning	231.360	225	230
		Kontorartikler, porto, annoncer m.v.	766.017	802	801
		Vedligehold EDB, inventar, nyanskaffelse	761.181	761	830
		Forsikringer	100.776	140	120
		Huslejeopkrævninger m.v.	438.609	450	425
		Konto 513 i alt	2.297.943	2.378	2.406
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	27.229	45	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	48.706	115	75
		5. Vand, varme	75.487	100	100
		6. Forsikringer	9.543	20	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	680.825	615	630
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	841.790	895	855
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	841.790	895	855
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	37.669	50	50
		2. Bil	217.200	225	200
		3. EDB	31.875	25	5
		4. Andet	130.650	120	125
		Konto 515 i alt	417.394	420	380
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.237.673	58.000	55.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	67.507		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	32.174.574		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.889.956		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.638.520		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	54.008.230	58.000	55.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Jubilæumsgratiale	24.000		
		Tilskud fra dispositionsfonden	5.045.030		
		Diverse ekstraordinære udgifter	20.475		
		Konto 541 i alt	5.089.505		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.403.371	16.103	16.349
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	2.053.740	1.940	2.000
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.197.481	2.211	2.236
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.382.936	1.575	1.123
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.769.214	10.377	10.990
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	1.950		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	9.980.555	10.027	10.640
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	401.353	350	350
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.381.908	10.377	10.990
		2. Andet støttet boligbyggeri	2.053.740	1.940	2.000
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	214.611	275	250
		4. Ventelistegebyr	1.863.818	1.801	1.851
		5. Antenneregnskabsgebyr	119.052	135	135
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.197.481	2.211	2.236
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.244.513	1.300	1.000
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.173.951	400	1.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	502.034		
		Konto 603 i alt	2.920.498	1.700	2.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		1.700	1.700
		Henlagte midler, rentesats	-,56		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	120.468		300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	2.804.447		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.924.915	1.700	2.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	-4.417		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud dispositionsfonden	5.045.030		
		Tilskud arbejdskapital	44.475		
		Konto 611 i alt	5.089.505		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	18.865.778	19.256
		+ Nyanskaffelser i året	54.926	29
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		419
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.920.704	18.866
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.507.214	6.806
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		419
		+ Af- og nedskrivninger i året	130.650	121
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.637.864	6.508
		Bogført værdi ultimo	12.282.840	12.358
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	619.045	3.449
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	126.275	2.830
		Samlet anskaffelsessum ultimo	492.770	619
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	417.426	3.198
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	126.275	2.830
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.669	49
		Af- og nedskrivninger ultimo	328.820	417
		Bogført værdi ultimo	163.950	202
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.634.297	1.622
		+ Nyanskaffelser i året	180.000	957
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		945

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.814.297	1.634
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	556.526	994
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		748
		+ Af- og nedskrivninger i året	344.859	310
		Af- og nedskrivninger ultimo	901.385	556
		Bogført værdi ultimo	912.912	1.078
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	86.162	2.492
		+ Nyanskaffelser i året	121.628	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	27.026	2.405
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.764	87
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	63.164	2.447
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	27.026	2.405
		+ Af- og nedskrivninger i året	31.875	22
		Af- og nedskrivninger ultimo	68.013	64
		Bogført værdi ultimo	112.751	23
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Depositum Sdr.Ringvej	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.402.623	3.403
		2. C-indskud	177.147	177
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	28.981.015	26.222
		Årets tilgang	2.783.112	2.759
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	31.764.127	28.981
		Indestående i alt	35.343.897	32.561
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 1		673
		Afdeling 2		1.107
		Afdeling 3	3.320.917	646
		afdeling 4		84
		Afdeling 5	13.401.194	146
		Afdeling 6		18
		Afdeling 7		3.840
		Afdeling 8		2.291
		Afdeling 9		2.474
		Afdeling 10	527.979	3.348
		Afdeling 11		968
		Afdeling 12		1.648
		Afdeling 13		476
		Afdeling 14	558.102	988
		Afdeling 15		154
		Afdeling 16		945
		Afdeling 17		574
		Afdeling 18		1.536
		Afdeling 19		736
		Afdeling 20		18
		Afdeling 21		79
		Afdeling 22		7
		Afdeling 23		59

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 25		423
		Afdeling 26	217.705	332
		Afdeling 27	148.454	125
		Afdeling 28		139
		Afdeling 30		9
		Afdeling 31		1.409
		Afdeling 33		1.343
		Afdeling 34		62.248
		Afdeling 36		163
		Afdeling 37		1.268
		Afdeling 40	835.822	1.251
		Afdeling 41		188
		Afdeling 42		591
		Afdeling 43		1.079
		Afdeling 44		679
		Afdeling 47		344
		Afdeling 48		752
		Afdeling 49		451
		Afdeling 50		763
		Afdeling 51		338
		Afdeling 52		700
		Afdeling 53		76
		Afdeling 54		569
		Afdeling 56	43.930	352
		Afdeling 57		124
		Afdeling 58		694
		Afdeling 59		7
		Afdeling 60		551
		Afdeling 61	268.002	181
		Afdeling 62		14
		Afdeling 63		217
		Afdeling 64		15
		Afdeling 67		1.870
		Afdeling 68	3.290.239	4.056
		Afdeling 69		215

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 71		670
		Afdeling 72		538
		Afdeling 73		872
		Afdeling 74		202
		Afdeling 75		300
		Afdeling 76		380
		Afdeling 78		369
		Afdeling 79		719
		Afdeling 80		59
		Afdeling 81	680.761	1.405
		Afdeling 83	1.717.692	1.411
		Afdeling 84	973.185	982
		Afdeling 85	140.790	235
		Konto 721.	26.124.772	114.493
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 5, etape 2		-134
		Afdeling 24, etape 2		5.323
		Konto 722 i alt		5.189
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	100.018.001	29.915
		+ Tilgang i året	124.932.927	86.081
		- Afgang i året	46.875.701	15.978
		Samlet anskaffelsessum ultimo	178.075.227	100.018
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	178.075.227	100.018
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	5.773.701	5.631
		Konto 732.2 i alt	5.773.701	5.631
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	90.998.472	104.738
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	49.302.203	48.945
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	67.507	
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.638.520	4.598
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.962.885	30.905
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.082.144	821
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	34.029.982	33.985
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.889.956	1.572
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	104.041.735	90.998

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.813.554	8.682
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	12.282.840	12.359
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	1.189.613	1.302
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	35.343.897	32.561
		40. Disponibel del:	51.411.832	36.094
		50. Saldo ultimo	104.041.736	90.998
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	19.597.101	19.706
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	608.279	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		101
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	44.475	8
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	20.205.380	19.605
		Saldo ultimo	20.160.905	19.597
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	504.063	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	19.656.843	19.597
		5.Saldo ultimo	20.160.906	19.597
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	613.650	1.193
		Afdeling 2	458.975	1.420
		Afdeling 3		217
		Afdeling 4	1.645.684	1.506
		Afdeling 5		223
		Afdeling 6	918.195	895
		Afdeling 7	676.117	5.488
		Afdeling 8	3.541.390	5.273
		Afdeling 9	4.658.808	8.854
		Afdeling 10		3.688
		Afdeling 11	967.646	1.729
		Afdeling 12	2.590.265	3.732
		Afdeling 13	1.014.655	1.880
		Afdeling 14		2.824
		Afdeling 15	894.911	906
		Afdeling 16	1.917.335	3.055
		Afdeling 17	2.765.719	3.207
		Afdeling 18	2.725.120	5.039
		Afdeling 19	2.145.071	4.755
		Afdeling 20	1.122.074	1.051
		Afdeling 21	688.433	591
		Afdeling 22	1.765.092	1.533
		Afdeling 23	1.629.548	1.541
		Afdeling 24	936.692	217
		Afdeling 25	1.078.971	1.575
		Afdeling 26		144
		Afdeling 27	1.116.647	1.314

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 28	1.359.005	1.355
		Afdeling 29		21
		Afdeling 30	338.517	349
		Afdeling 31	1.129.384	1.939
		Afdeling 32	761.668	921
		Afdeling 33	2.570.622	3.620
		Afdeling 34	16.126.497	
		Afdeling 36	1.101.957	1.238
		Afdeling 37	4.438.928	5.395
		Afdeling 38	2.133.879	1.738
		Afdeling 40		3.259
		Afdeling 41	804.785	702
		Afdeling 42	1.651.301	2.312
		Afdeling 43	2.681.454	1.368
		Afdeling 44	2.020.607	2.504
		Afdeling 45	2.806.856	2.462
		Afdeling 47	5.278.271	5.520
		Afdeling 48	1.271.659	
		Afdeling 49	972.155	1.288
		Afdeling 50	1.896.035	2.200
		Afdeling 51	971.079	1.127
		Afdeling 52	2.514.536	2.876
		Afdeling 53	1.967.104	1.681
		Afdeling 54	528.568	962
		Afdeling 56		268
		Afdeling 57	1.661.492	1.487
		Afdeling 58	1.983.411	2.822
		Afdeling 59	2.722.055	2.445
		Afdeling 60	1.268.046	2.243
		Afdeling 61		350
		Afdeling 62	446.712	692
		Afdeling 63	651.878	1.274
		Afdeling 64	1.013.506	1.254
		Afdeling 66	2.238.484	2.242
		Afdeling 67	2.458.928	3.759

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 68		2.775
		Afdeling 69	1.280.202	1.597
		Afdeling 70	1.620.038	1.406
		Afdeling 71	702.466	1.496
		Afdeling 72	164.192	640
		Afdeling 73	91.351	830
		Afdeling 74	2.983.554	2.315
		Afdeling 75	1.640.598	1.844
		Afdeling 76	1.240.694	1.601
		Afdeling 78	3.075.510	1.505
		Afdeling 79	7.006.539	8.198
		Afdeling 80	1.617.467	1.939
		Afdeling 81		692
		Afdeling 82	389.131	363
		Afdeling 83		1.146
		Afdeling 84		855
		Afdeling 85		484
		Afdeling 86	1.157.555	1.236
		Afdeling 89	909.249	1.206
		Konto 821.1 i alt	129.518.923	159.651
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag og ATP	567.283	558

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldig pension	150.374	122
		Diverse	77.128	75
Konto 830 i alt			794.785	755

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed:

Afdeling 5253.413

Afdeling 7514

Afdeling 843

Afdeling 13695

Afdeling 15610

Afdeling 173.010

Afdeling 201.050

Afdeling 24444

Afdeling 311.800

Afdeling 34400.382

Afdeling 362.959

Afdeling 423.321

Afdeling 47803

Afdeling 484.485

Afdeling 493.806

Afdeling 521.376

Afdeling 565.716

Afdeling 5913

Afdeling 602.705

Afdeling 613.344

Afdeling 63156

Afdeling 6612.879

Afdeling 685.768

Afdeling 712.611

Afdeling 741.826

Afdeling 78359

Afdeling 799.710

Afdeling 811.314

Afdeling 833.616

Afdeling 8420.257

Afdeling 85717

Afdeling 89228.874

I alt

978.574

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 34.880.373
 Afdeling 5*44.492.730
 Afdeling 82.140.108
 Afdeling 103.974.865
 Afdeling 122.042.518
 Afdeling 143.653.890
 Afdeling 161.026.415
 Afdeling 17625.314
 Afdeling 182.562.911
 Afdeling 192.597.334
 Afdeling 2195.101
 Afdeling 22117.821
 Afdeling 27136.077
 Afdeling 331.402.338
 Afdeling 3465.055.875
 Afdeling 36155.237
 Afdeling 371.258.968
 Afdeling 403.119.628
 Afdeling 47266.350
 Afdeling 49753.156
 Afdeling 57350.765
 Afdeling 58705.060
 Afdeling 60801.428
 Afdeling 64367.108
 Afdeling 66170.004
 Afdeling 672.094.149
 Afdeling 685.684.401
 Afdeling 74319.098
 Afdeling 75414.313
 Afdeling 811.761.430

I alt 153.024.764

* Der er en tilhørende byggekredit med en saldo på TDKK 25.062

Underskudssaldi:

Afdeling 10-402.564
 Afdeling 26-185.647
 Afdeling 27-70.561
 Afdeling 29-591.583
 Afdeling 30-398.832
 Afdeling 31-68.173
 Afdeling 32-410.992
 Afdeling 33-34.263
 Afdeling 40-34.724
 Afdeling 41-3.671
 Afdeling 45-252.751
 Afdeling 47-170.374
 Afdeling 49-48.515
 Afdeling 56-76.209
 Afdeling 61-1.169.278
 Afdeling 67-73.703
 Afdeling 68-2.926.839
 Afdeling 72-33.239
 Afdeling 74-969.963
 Afdeling 81-1.602.199
 Afdeling 83-268.569
 Afdeling 84-386.510
 Afdeling 89-45.936

I alt -10.225.095

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i afdeling: 26, 30, 36, 61, 68, 81 og 84

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c	Utilstrækkelige henlæggelser på konto 405 Tab ved fraflytning, hvis maksimal udgift realiseres, i afdeling: 32
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administratorpåtegning/Ledespåtegning Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Boligorganisation Boligforeningen Kristiansdal. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift (sign.)	Erik Thomsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Kristiansdal

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Kristiansdal for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde/bestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrifter (sign.)	Morten Kæmpe, Erling U. Rasmussen, Trine Petersen, Jane Dideriksen, Bent Mikkelsen, Frederik Andreas Jøregensen, Kim Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)