

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **056**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

56 Nøddeskrænten
Nødkær Alle 1-5, 2-14, 52-222, 53-169
8270 Højbjerg

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.480	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.436	40	1	40
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.916	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561	20		
	2	4.581	80		
	3	7.021	83		
	4	3.647	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.916	223		222

Matrikel nr. og tekst	SKÅDE BY, SKÅDE 6dn SKÅDE BY, SKÅDE 6dg SKÅDE BY, SKÅDE 6dm;		
BBR-ejendomsnummer	827520	883714	883706

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	15.812	05-10-1989	01-10-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	62	4.402		
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	11.514		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.025,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34,66

Forhøjelse pr. m² i %:

3,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

548.092

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.368.373	6.364	6.416
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.465.737	1.456	1.507
107	*	Vandafgift	3.693	6	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	398.360	347	428
110		Forsikringer	162.759	150	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	9.884	9	10
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.974	38	33
		Konto 111 i alt	47.858	47	43
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	823.938	824	879
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	823.938	824	879
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.902.345	2.830	3.032
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.715.451	1.647	1.867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	561.841	650	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	12.555.808	4.009	1.787
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	12.555.808	4.009	1.787
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	445.225		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	445.225		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	246.794	210	217
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.419		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	79.672	134	125
		Konto 118 i alt	330.885	344	342
119	*	Diverse udgifter	77.799	179	182
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.685.976	2.820	2.991
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.406.000	3.406	3.508
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	36.900	37	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	458.574	459	459
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.936.474	3.937	4.052
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.893.168	15.951	16.491
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	328.685	772	876
		2. Renter m.v.	176.690	169	175
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	505.375	941	1.051
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.379		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.379		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.483		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.483		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.798.102		
		Konto 131 i alt	1.798.102		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	476.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.779.477	941	1.051
139		UDGIFTER I ALT	18.672.645	16.892	17.542
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	346.728		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.019.373	16.892	17.542

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.911.439	14.823	15.777
		2. Almene ungdomsboliger	1.352.352	1.352	1.437
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.928	45	48
		7. Garager/Carporte	1.272	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.309.991	16.221	17.263
202	*	Renter	2.168.277	184	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.082	153	146
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.363	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.950	21	21
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	296.801	297	96
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.959.464	16.892	17.542
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.911		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	59.911		
209		INDTÆGTER I ALT	19.019.375	16.892	17.542
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.019.375	16.892	17.542

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	77.028.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	48.598.722	47.477
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	194.263.012	193.141
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.983.004	5.946
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	205.246.016	199.087
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	87.449	9
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	448.278	611
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	308.212	206
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	150	111
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	844.089	941
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.732.251	21.321
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.576.340	22.262
310		AKTIVER I ALT	212.822.356	221.349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.305.108	16.253
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	204.561	251
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.197.650	3.101
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	416.857	400
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.124.176	20.005
407	*	Opsamlet resultat	473.829	424
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.598.005	20.429
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.225.212	9.485
		Nykredit	24.487.476	25.345
		LBF	9.649.954	9.650
Konto 408 i alt			43.362.642	44.480
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.271.264	146.032
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	194.263.012	193.141
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.506.167	5.756
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.506.167	5.756
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.894	106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	105.894	106
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	199.875.073	199.003
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	990.771	956
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.019.785	637
422		Mellemregning med fraflyttere	57.620	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	255.169	246
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.934	32
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.934	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.349.279	1.916
430		PASSIVER I ALT	212.822.357	221.349
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.097	1.126	1.126
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.252.196	2.252	2.252
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.378.293	3.378	3.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.239.449	2.236	2.275
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.229.511	1.222	1.186
101.3		Administrationsbidrag	65.910	66	66
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	522.540	516	466
104.3		- Ydelsesstøtte	22.250	22	23
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.990.080	2.986	3.038
		Nettokapitaludgifter i alt	6.368.373	6.364	6.416
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	3.693	6	3
Konto 107 i alt			3.693	6	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	398.360	347	428
		Konto 109 i alt	398.360	347	428
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	734.820	735	789
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.118	52	53
		Administrationsbidrag i alt	823.938	824	879
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.429.249	1.429	1.613
		Rengøring fællesområder	93.538	97	106
		Øvrige opgaver	192.664	121	148
		Konto 114 i alt	1.715.451	1.647	1.867
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	72.500		
115.2		Bygning, klimaskærm	38.737		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.140	650	600
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.247		
115.5		Bygning, tekniske installationer	87.292		
115.6		Materiel	292.925		
		Konto 115 i alt	561.841	650	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	158.505	369	213
116.2		Bygning, klimaskærm	10.596.140	63	422
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	839.940	610	638
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.528	141	11
116.5		Bygning, tekniske installationer	650.022	2.684	345
116.6		Materiel	282.673	142	158
		Konto 116 i alt	12.555.808	4.009	1.787
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	246.794	210	217
		Konto 118.1 i alt	246.794	210	217

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	4.419		
		Konto 118.2 i alt	4.419		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	79.672	134	125
		Konto 118.3 i alt	79.672	134	125
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	330.885	344	342
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	129.082	153	146
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.363	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.950	21	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	146.490	154	159
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	61.997	46	49
		Afdelingsbestyrelsen	15.231	108	108
		Møder & fester	571	15	15
		Andre udgifter		10	10
		Konto 119 i alt	77.799	179	182
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209,13		
		Samlet henlæggelse i alt	3.406.000	3.406	3.508
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.406.000	3.406	3.508
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,87		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	476.000		
		Konto 134 i alt	476.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	368.239	184	
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.798.102		
		Rente råderet	1.936		
		Konto 202 i alt	2.168.277	184	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	4.830		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	55.081		
		Konto 206 i alt	59.911		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.664.290	145.664
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.945.746	6.922
		+ Forbedringsarbejder i året	5.553.271	-502
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.499.017	6.420
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	516.013	474
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	516.013	474
		Bogført værdi ultimo	10.983.004	5.946
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.449	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	87.449	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	290.609	470
		El	104.519	84
		Vand	53.150	58
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	448.278	611
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	308.212	206
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	308.212	206
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.253.017	20.022
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.555.808	7.076
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.406.000	3.307
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.798.101	
		Saldo ultimo konto 401	5.305.108	16.253
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	400.340	388
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.483	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	40
		Saldo ultimo	416.857	400
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	423.902	882
		- Årets underskud (konto 210)		21
		+ Årets overskud (konto 140)	346.728	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	296.801	437
		Saldo ultimo	473.829	424
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	473.829	424
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	854.693	832
		El	66.410	59
		Vand	69.668	65
		Antenne		
		Konto 419 i alt	990.771	956
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.965.771	581
		Skyldige feriepenge	54.014	56
		Konto 421 i alt	2.019.785	637
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.703	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	246.466	246
		Forudbetalinger i alt	255.169	246
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.934	32
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			25.934	32

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,